РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-13123-CPIH-3/2026
Датум: 12.08.2026. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Александра [redacted] и Стојановић Јоване [redacted], поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Савић Катарине ЈМБГ 2005995805056 из Сремске Каменице, којим тражи издавање решења о грађевинској дозволи, на основу 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17, чл. 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23 и 33/26) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се Стојановић Александру [redacted] и Стојановић Јовани [redacted], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, бруто површина објекта у основи је 196,54 m2, укупна бруто изграђена површина свих етажа објекта је 196,54 m2, укупна нето површина објекта је 160,93 m2, укупна бруто изграђена површина надземних етажа објекта са доградњом је 196,54 m2, категорија објекта А, класификациони број 111011, на к.п.бр. 881/80 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.05.32 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат је 16 000 000.00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. Е-03/2026 од 10.06.2026. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитетктура бр. Е-03/2026), које је израдио Пројектни биро „The Kasa“ из Сремске Каменице, а одговорни пројектант је Катарина Савић маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А122 23, Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-01-06/26 од августа 2026. године, који је израдило Предузеће „Neimar Gradnja“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектант је Бранислава Ћопић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 381 0839 13, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-003/2026 од августа 2026. године, који је израдио Биро за пројектовање „Pro Arh Studio-Tim“ из Новог Сада, а вршиоц техничке контроле је Милош Грбић маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А28 221 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-13123-LOC-1/2026 од 10.06.2026. године.

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор

ће платити једнократно, уз коришћење попуста до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 77.278,71 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 77.278,71 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 67 033 1603995722828, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Александар и Стојановић Јована, [redacted], поднели су захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Савић Катарине [redacted] бр. ROP-CUP-13123-CPI-2/2026 од 05.08.2026. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на к.п.бр. 881/80 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 07.08.2026. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Стојановић Александар и Стојановић Јована, [redacted] поднели су усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Савић Катарине [redacted] бр. ROP-CUP-13123-CPIH-3/2026 од 07.08.2026. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. Е-03/2026 од 10.06.2026. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитетктура бр. Е-03/2026).
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-003/2026 од августа 2026. године.
4. Пуномоћје – овлашћење, оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-I: 4751-2026 од 07.08.2026. године.
5. Елаборат енергетске ефикасности, бр. ЕЕЕ-01-06/26 од августа 2026. године.
6. Доказ о праву својине – Лист непокретности К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео Опрема“ Д.о.о. из Јелашнице – Огранак Ћуприја, од 07.08.2026. године.
7. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Група за привреду 002975148 2026 од 01.07.2026. године.
8. Катастарско-топографски план, од 25.02.2026. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:
1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-13123-СРІН-3/2026 од 12.08.2026. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 и чл. 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23 и бр. 33/26) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 95/25), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 1.050,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/25).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити

жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-13123-CPIH-3/2026 од 12.08.2026. године.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић дипл.правник