



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: РОР-СУР-1636-СПИИ-3/2024
Датум: 13.06.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Ауто куће „Компресор“ Д.о.о. из [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Митић Миодрага [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Ауто кући „Компресор“ Д.о.о. [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и замену кровне конструкције и кровног покривача постојећег пословног објекта – објекат техничких услуга, радионица за сервисирање возила са анексом (у Листу непокретности објекат бр.2), спратности П, са анексом спратности П + 1, бруто површина објекта у основи је 2.247,00 m², укупна корисна нето површина објекта је 2.344,85 m², укупна бруто изграђена развијена површина објекта је 2.485,10 m², висина коте слемена од коте терена је 7,85 m, категорија објекта В, класификациони број 125102, на к.п.бр. 898/3 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 01.63.28 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат је 44.525.630,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта бр. ПГД 04-01/2024 са Главном свеском ПГД 04-01/2024-0 од 22.04.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. ПГД 04-01/2024-1, конструкција бр. ПГД 04-01/2024-2, хидротехничке инсталације бр. ПГД 04-01/2024-3, које је израдио Биро за пројектовање „S-Logic“ из Ћуприје, а одговорни пројектант су Огњен М. Марковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 R147 18 и Милорад Ч. Митић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 317 2792 03, Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД 7/2024 од априла 2024. године, кога је израдило Предузеће „Energoinspekt“ Д.о.о. из Параћина, а одговорни пројектант је Иван Максимовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 351 1154 21, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 04/2024 од 26.04.2024. године, коју је израдило Предузеће „RS Inženjering“ Д.о.о. из

Ђуприје, а одговорни вршиоци техничке контроле су Ранко М. Грбо дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1221 03, Катарина М. Милошевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 С391 05 и Саша Ј. Тодосијевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 А314 04, Елаборат енергетске ефикасности бр. 24/24 од априла 2024. године, које је израдило Предузеће „Gasing“ Д.о.о. из Крушевца, а одговорни пројектант је Слободан Д. Станковић дипл.маш.инж. бр. лиценце 381 0051 12, Елаборат заштите од пожара бр. ПГД 7/2024 од априла 2024. године, кога је израдило Предузеће „Energoinspekt“ Д.о.о. из Параћина, а одговорни пројектант је Иван Максимовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 351 П154 21; 353 N990 15; 03-152-6226/18 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-1636-LOC-1/2024 од 19.02.2024. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

На основу Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 бр. 217-4-147/2024 од 12.02.2024. године, утврђена је обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Ауто кућа „Компресор“ Д.о.о. ██████████ поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Митић Миодрага ██████████ бр. ROP-CUP-1636-CPI-2/2024 од 14.05.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и замену кровне конструкције и кровног покривача постојећег пословног објекта – објекат техничких услуга, радионица за сервисирање возила са анексом (у Листу непокретности објекат бр.2), на к.п.бр. 898/3 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 17.05.2024. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању Ауто кућа „Компресор“ Д.о.о. ██████████ поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Митић Миодрага ██████████ бр. ROP-CUP-1636-CPI-3/2024 од 11.06.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и замену кровне конструкције и кровног покривача постојећег пословног објекта – објекат техничких услуга, радионица за сервисирање возила са анексом (у Листу непокретности објекат бр.2), на к.п.бр. 898/3 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD 04-01/2024-0 и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура, конструкција, хидротехничке инсталације), бр. PGD 04-01/2024-1, PGD 04-01/2024-3 од 22.04.2024. године.
3. Пројекат електроенергетских инсталација бр. PGD 7/2024 од априла 2024. године.
4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-04/2024 од 26.04.2024. године.
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. 24/2024 од априла 2024. године.
6. Пуномоћја – овлашћења од 11.01.2024. године.
7. Елаборат заштите од пожара бр. PGD 07/2024 од априла 2024. године.
8. Катастарско – топографски план од септембра 2023. године.
9. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 6609 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео Мерења“ Д.о.о. из Ћуприје, од 23.05.2024. године.
10. Решење – сагласност на План управљања отпадом, Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 001772716 2024 од 10.06.2024. године.
11. Уговор о конституисању права службености пролаза, оверен од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. ОПУ: 391-2016 од 03.11.2016. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова, а у складу са чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 7.080,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон,

57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.), општинска накнада у износу од 15.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета РОР-СУР-1636-СПИ-3/2024 од 13.06.2024. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.