



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-CUP-17564-CRA-4/2024**  
**ДАТУМ: 09.12.2024. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ решавајући по захтеву Стојановић Владимира [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Илић Новице [REDACTED] којим траже измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22 и чл. 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

У решењу о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ћуприја бр. ROP-CUP-17564-CPI-2/2024 од 01.10.2023. године, у првом ставу диспозитива, исправља се уместо: „за реконструкцију и доградњу ван постојећег габарита и надзиђивање постојећег породичног стамбеног објекта (у Листу непокретности објекат бр. 1), до коначне спратности Су + П + Пк, бруто површина објекта у основи са доградњом је 151,29 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са доградњом је 239,81 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са доградњом је 290,63 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте приземља је 7,20 m, класификациони број 111011, категорија А, на к.п.бр. 2480 и 2481 обе у К.О. Вирине, укупне површине 00.16.19 ha.“, треба да стоји „за реконструкцију и доградњу ван постојећег габарита и надзиђивање постојећег породичног стамбеног објекта (у Листу непокретности објекат бр. 1), до коначне спратности Су + П + Пк, бруто површина објекта у основи са доградњом је 154,31 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са доградњом је 247,32 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са доградњом је 298,15 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте приземља је 7,20 m, класификациони број 111011, категорија А, на к.п.бр. 2480 и 2481 обе у К.О. Вирине, укупне површине 00.16.19 ha.“.

У четвртном ставу диспозитива додаје се: „Нови Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 05/2024 од октобра 2024. године, које је израдио Пројектантски биро „АМ Inženjering“ из Старог Села, а одговорни пројектант је Новица С. Илић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 317 7852 04, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 47/2024-03 од октобра 2024. године, коју је израдило Предузеће „Домовој Пројект“ Д.о.о. из Плажана, а одговорни вршилац техничке контроле је Игор М. Стојадиновић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 F279 07“.

У петом ставу диспозитива додаје се: „Начин регулисања доприноса за

уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће доплатити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доплате доприноса са умањењем износи 2.922,06 динара.“.

У шестом ставу диспозитива додаје се: „Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целисти једнократну доплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.922,06 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 66-033-1405960722810 сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.“.

У десетом ставу диспозитива додаје се: „Уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу поднети доказ о једнократној доплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.“.

У образложењу става 2 додају се тачке 9, 10, 11 и 12 које гласе:

„9. Нови Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 05/2024 од октобра 2024. године.

10. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 47/2024-03 од октобра 2024. године.

11. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију

12. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-І: 3505-2023 од 19.06.2023. године.“.

У образложењу става 3 додаје се тачка 2 која гласи:

„2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-17564-CPA-4/2024 од 06.12.2024. године.“.

Инвеститор је дужан да обустави градњу до правноснажности овога решења.

Инвеститор може да настави са изградњом по правноснажности овога решења, без обавезе поновне пријаве радова.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи остаје непромењено.

## Образложење

Стојановић Владимир [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Илић Новице [REDACTED] бр. ROP-CUP-17564-CPA-4/2024 од 29.11.2024. године, за добијање решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току реконструкције и доградње ван постојећег габарита и надзиђивање постојећег породичног стамбеног објекта (у Листу непокретности објекат бр. 1), до коначне спратности Су + П + Пк, бруто површина објекта у основи са доградњом је 154,31 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са доградњом је 247,32 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са доградњом је 298,15 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте приземља је 7,20 m, класификациони број 111011, категорија А, на к.п.бр. 2480 и 2481 обе у К.О. Вирине, укупне површине 00.16.19 ha.

Увидом у електронски поднети захтев за измену грађевинске дозволе и приложену пројектну документацију планиране промене односе се на промену габарита улазне терасе у приземљу објекта и терасе поткровља.

Инвеститор је приложио потребну документацију, Нови Извод из пројекта са Главном свеском и Сепаратом Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама у току грађења а садржане су у издатој грађевинској дозволи.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука

УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22 и чл. 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23) и Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 13/21), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 980,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.), општинска накнада у износу од 2.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета РОР-СУР-17564-СПА-4/2024 од 09.12.2024. године**

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Драгана Милановић дипл.правник