



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-18740-CPI-1/2024**  
**Датум: 28.06.2024. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву финансијера Предузећа „Нірегіон Сол“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Пантић Предрага [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Издаје се инвеститору Предузећу „Електродистрибуција Србије“ Д.о.о. [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу постојећег објекта трафостанице (у Листу непокретности објекат бр. 1), спратности П, на к.п.бр. 4987/2 у К.О. Ћуприја – град и изводне ћелије у трансформаторској станици ТС 35/10/0,4 kV/kV, 1x8 + 1x4 MVA „Ћуприја 4“ у Ћуприји, за потребе прикључења ФНЕ „Маргисол“ на ДЕЕС, бруто површина објекта у основи са доградњом је 230,29 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са доградњом је 230,29 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са доградњом је 197,03 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина свих надземних етажа објекта је 230,29 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 3,60 m., категорија објекта Г, класификациони број 222420, на к.п.бр. 4987/2 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.07.12 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат је 1.279.673,85 дин.

Доградњу објекта трафостанице финансира Предузеће „Нірегіон Сол“ Д.о.о. из Београда, на основу Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење број 8Ф.1.0-Д-09.05-23936/3-2023 Од 06.11.2023. године, за потребе прикључења ФНЕ „Маргисол“ на ДЕЕС – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 8Ф.1.1.0-Д-09.05-6755-24 од 22.01.2024. године. Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором између инвеститора и финансијера.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској

дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. 51-ГС/2024 од 04.06.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура и конструкција) бр. 51-А/2024-1 од 04.06.2024. године, које је израдио Архитектонски биро „Cad art“ из Параћина, а одговорни пројектанти су Никола М. Богдановић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 P125 16 и Немања М. Богдановић маст.грађ.инж. бр. лиценце 341 I360 22, Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД.Е.24.057-4 од маја 2024. године, кога је израдило Предузеће „Elektrovat“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектант је Саша Петровић дипл.инж.ел. бр. лиценце 351 I066 21, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 51/2024 од 04.06.2024. године, коју је израдило Предузеће „MiB“ Д.о.о. из Параћина, а одговорни вршиоци техничке контроле су Илија Митић маст.инж.арх. бр. лиценце 321 A279 21 и Александар Ђокић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 O540 16, Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. T24-141 од маја 2024. године, коју је израдило Предузеће „Torus Elpro“ Д.о.о. из Чачка, а одговорни вршилац техничке контроле је Звездана Туцовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 510 I065 20, Елаборат заштите од пожара бр. 2390/1 од јуна 2024. године, кога је израдило Предузеће „Ortel“ Д.о.о. из Чачка, а одговорни пројектант је Перица Д. Луковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 B735 05 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-12776-LOC-1/2024 од 15.05.2024. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

На основу Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 бр. 217-4-784/2024 од 14.05.2024. године, утврђена је обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање

употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

## О б р а з л о ж е њ е

Финансијер Предузеће „Ніреіон Sol“ Д.о.о. [REDACTED] поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Пантић Предрага [REDACTED], бр. ROP-CUP-18740-CPI-1/2024 од 14.06.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег објекта трафостанице (у Листу непокретности објекат бр. 1), на к.п.бр. 4987/2 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. 51-ГС/2024 од 04.06.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура и конструкција) бр. 51-А/2024-1 од 04.06.2024. године.
3. Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД.Е.24.057-4 од маја 2024. године.
4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 51/2024 од 04.06.2024. године.
5. Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. Т24-141 од маја 2024. године.
6. Пуномоћје – овлашћење од 12.04.2024. године.
7. Елаборат заштите од пожара бр. 2390/1 од јуна 2024. године.
8. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 1612 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-4179/2024 од 07.03.2024. године.  
Лист водова – катастарски број вода 20, Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-14884/2024 од 13.06.2024. године.  
Решење Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, бр. 956-02-6-304-47/2024 од 03.06.2024. године.
9. Решење – сагласност на План управљања отпадом, Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 001904167 2024 од 13.06.2024. године.
10. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 8Ф.1.1.0-Д-09.05-6755-24 од 22.01.2024. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова, а у складу са чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 7.080,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003

–испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.), општинска накнада у износу од 5.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета РОР-СУР-18740-СПИ-1/2024 од 28.06.2024. године**

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Милица Цветковић дипл.правник