РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-19462-CPI-3/2026
Датум: 12.02.2026. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, [redacted] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Снежане [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 69, чл. 134 ст. 2 и чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Издаје се Општини Ћуприја [redacted] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Вирине, која обухвата изградњу 36 колектора укупне дужине 11.536 m. и 486 ревизионих шахтова којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима, са 3 црпне станице, категорија објекта Г и класификациони број 222312 (канализациони колектори), на к.п.бр. 2124/13, 2294/1, 2294/2, 2313/1, 2314/3, 2317, 2328/1, 2328/2, 2329, 2330/1, 2331, 2332/6, 2332/8, 2335/2, 2338/4, 2342/13, 2343/7, 2432/3, 2435/3, 2436/3, 2442, 2445, 2446, 2448, 2449, 2450, 2452, 2453, 2473, 2474, 2475, 2478, 2479/3, 2483, 2485/4, 2518, 2871, 2892/1, 2902, 2903, 3020/1, 3020/2, 3021/2, 3041, 3044, 3045, 3046, 3048, 3050, 3051, 3057, 3058, 3075, 3137, 3270, 3271, 3273, 3275/1, 3372, 3376, 3377, 3403/1, 3907/1, 3907/2, 3907/3, 3908/1, 3909, 3910, 3911/1, 3911/2, 3917, 3919, 3920, 3921/1, 3921/2, 3924 све у К.О. Вирине и к.п.бр. 533/2 К.О. Исаково.

Предрачунска вредност радова за објекат без ПДВ-а је 271.315.919,00 дин.

К.п. бр. 2478, 2479/3, 2483, 2485/4, 2892/1, 3020/1, 3020/2, 3021/2, 3041, 3044, 3045, 3046, 3048, 3051, 3057, 3058, 3137, 3376, 3377 и 3403/1 све у КО Вирине, су у регулацији постојећих саобраћајница у складу са фактичким стањем на терену.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта од 03.12.2025. године са Главном

свеском бр. 108/0 од 28.08.2025. године и Пројектом за грађевинску дозволу (хидротехничке инсталације бр. 108/3 и електроенергетске инсталације бр. 108/4), које је израдило Предузеће „Hidromreža“ Д,о,о, из Зајечара, а одговорни пројектанти су Душан М. Ђокоћ дипл.грађ.инж. бр. лиценце 313 О835 16 и Драган Р. Величковић дипл.ел.инж. бр. лиценце 350 G594 08, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 398/ТК-25 од 01.12.2025. година, који је израдио Факултет за примењену екологију „Futura“ из Београда, а вршиоци техничке контроле су Дениса Ђорђевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 314 D916 06 и Душан Радовановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 6513 04, Локацијски услови бр. ROP-CUP-19462-LOC-1/2024 од 02.08.2024. године и Измена локацијских услова бр. ROP-CUP-19462-LOCA-2/2025 од 30.04.2025. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Подносилац захтева је обавезан да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје управљач пута Ј.К.П. „Равно 2014“ Ћуприја, под бр. 2868 од 17.07.2024. године.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Након изградње објекта инвеститор је дужан да прибави водну дозволу од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Морава“ Ниш, на основу Водних услова бр. 6748/1 од 03.07.2024. године. Водна дозвола није услов за издавање употребне дозволе, на основу чл. 122, ст. 3 Закона о водама.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Ћуприја, поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Снежане [redacted] бр. ROP-CUP-19462-CPI-3/2025 од 10.02.2025. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Вирине и Исаково, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

2. Извод из пројекта од 03.12.2025. године са Главном свеском бр. 108/0 од 28.08.2025. године и Пројектом за грађевинску дозволу (хидротехничке инсталације бр. 108/3 и електроенергетске инсталације бр. 108/4).
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 398/ТК-25 од 01.12.2025. година.
4. Пуномоћје – овлашћење издато од стране Председника општине Ћуприји, под бр. 000187001 2024.
5. Решење о сагласности на План управљања отпадом Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 000417152 2026 од 09.02.2026. године.
6. Доказ о праву својине – Листови непокретности за предметне катастарске парцеле за К.О. Исаково, Службе за катастар непокретности Ћуприја, од 24.11.2025. године.
7. Изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско – правне односе са власницима наведених непокретности у изјави, бр. 000260788 2026 од 26.01.2026. године.
8. Изјава пројектанта бр. 8 од 20.01.2026. године.
9. Изјава пројектанта бр. 151 од 09.12.2025. године.
10. Мишљење у погледу заштите животне средине и заштите природе о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 002401796 2025 од 02.06.2025. године.

За изградњу предметног објекта не плаћа се износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове, на основу чл. 97, став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 69, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23) и Просторног плана општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/2011), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/25).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама,

Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-19462-CPI-3/2026 од 12.02.2026. године

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић дипл.правник