



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-23108-CPIN-5/2024
Датум: 11.10.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Петровић Нинослава [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јанићијевић Драгана [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Петровић Нинославу [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу помоћног магацинског простора уз постојећи пословни производни објекат (у Листу непокретности објекат бр. 1), спратности П, бруто површина објекта у основи са доградњом је 262,52 (само доградња је површине 61,52 m²), укупна нето површина објекта са доградњом је 236,31 (само доградња је површине 59,30 m²), укупна бруто изграђена развијена површина објекта са доградњом је 262,52 (само доградња је површине 61,52 m²), висина коте слемена од коте терена је 3,80 m, категорија објекта Б, класификациони број 125221, на к.п.бр. 1185/2 у К.О. Супска, укупне површине 00.21.53 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат је 1.125.000,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 4/23 од октобра 2024. године, које је израдио Пројектни биро „DSD Inžinjering“ из Бошњана, а одговорни пројектант је Драган Јанићијевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Е357 07, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 3/2023 од октобра 2024. године, који је израдило Предузеће „Maraton“ Д.о.о. из Ћуприје, а одговорни пројектант је Зоран Антонијевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 8081 04, и Локацијски услови бр. ROP-CUP-23108-LOCH-1/2024 од 17.10.2024. године (заводни број 350-300/2023-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту

радова.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Нинослав, поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јанићијевић Драгана [REDACTED] бр. ROP-CUP-23108-CPI-4/2024 од 03.10.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за доградњу помоћног магацинског простора уз постојећи пословни производни објекат (у Листу непокретности објекат бр. 1), на к.п.бр. 1185/2 у К.О. Супска., који је одбачен решењем од 07.10.2024. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању Петровић Нинослав, поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јанићијевић Драгана из Бошњана, бр. ROP-CUP-23108-CPIN-5/2024 од 10.10.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за доградњу помоћног магацинског простора уз постојећи пословни производни објекат, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура и конструкција), бр. 4/23 од октобра 2023. године.
2. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 3/2023 од октобра 2023. године.
3. Пуномоћје – овлашћење.
4. Катастарско – топографски план.
5. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене

делатности, привреду и локални економски развој – Група за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 320-32/2023-06 од 19.05.2023. године.

6. Решење – сагласност на План управљања отпадом, Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 002485170 2024 од 20.09.2024. године.

7. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

8. Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара, Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту, под 07.13.1 бр. 217-4-1187/2023-1 од 27.09.2023. године.

9. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 1094 К.О. Супска, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Гео бироа „Гео – Морава“ из Велике Планае, од 09.10.2024. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова, јер је предметни објекат који се гради у функцији производног објекта, а у складу са чл. 97, ст. 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације за насеље Супска („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 36/24 и 46/21), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 4.850,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.), општинска накнада у износу од 10.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-23108-CPIN-5/2024 од 10.10.2024. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.