



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-CUP-23408-CRA-11/2025
ДАТУМ: 10.04.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ решавајући по захтеву Јовановић Зорице и Јовановић Србе, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Аксентијевић Ненада [REDACTED] којим траже измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22 и чл. 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

У решењу о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ћуприја бр. ROP-CUP-23108-CPI-3/2024 од 10.10.2024. године, у првом ставу диспозитива, исправља се уместо: „висина коте слемена од коте терена је 6,11 m.“, треба да стоји „висина коте слемена од коте терена је 6,26 m., висина коте слемена од коте приземља је 5,66 m.“.

У четвртном ставу диспозитива додаје се: „Нови Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 100/2025 од 25.03.2025. године, које је израдио Биро за пројектовање „Archico“ из Параћина, а одговорни пројектант је Ненад Ж. Аксентијевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 H212 09, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-25/2025 од 25.03.2025. године, коју је израдио Биро за пројектовање „Elektro – Test“ из Дреновца, а одговорни вршилац техничке контроле је Дејан С. Димитријевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K071 11“.

У образложењу става 2 додају се тачке 11, 12, 13 и 14 које гласе:

- „11. Нови Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу, ПГД 100/2025 од 25.03.2025. године.
12. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-25/2025 од 25.03.2025. године.
13. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију
14. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-I: 3571-2024 од 12.06.2024. године.“.

Инвеститор је дужан да обустави градњу до правноснажности овога решења.

Инвеститор може да настави са изградњом по правноснажности овога решења, без обавезе поновне пријаве радова.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Зорица и Јовановић Срба, [REDACTED] поднели су захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Аксентијевић Ненада [REDACTED], бр. ROP-CUP-13087-CPA-10/2025 од 05.04.2025. године, за добијање решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току изградње викенд куће, спратности П, бруто површина објекта у основи је 90,00 m², укупна нето површина објекта је 79,33 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 90,00 m², висина коте слемена од коте терена је 6,26 m., висина коте слемена од коте приземља је 5,66 m., категорија објекта А, класификациони број 111011, на к.п.бр. 4341/2 у К.О. Ћуприја – ван, укупне површине 00.21.78 ha.

Увидом у електронски поднети захтев за измену грађевинске дозволе и приложену пројектну документацију планиране промене односе се на промену висине објекта, тј. на светлу висину просторија, која је са висине 2.60 m. промењена на 3.00 m., самим тим је промењена и висна слемена која је износила +5.31 m., промењена је на +5.66 m. (+6.26 m. од терена). Површина објекта и распоред просторија су остали непромењени.

Инвеститор је приложио потребну документацију, Нови Извод из пројекта са Главном свеском и Сепаратом Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама у току грађења а садржане су у издатој грађевинској дозволи.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22 и чл. 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ“, бр. 13/21), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 980,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024), општинска накнада у износу од 2.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024- усклађени дин. износи).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима
Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење
објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета ROP-CUP-23408-CPA-11/2025 од 10.04.2025. године

ОБРАДИО

Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Младен Младеновић дипл.правник