



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-24736-CPI-2/2024
Датум: 15.11.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Предузећа „R.S. Inženjering“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Тодосијевић Саше [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 001939066 2024 од 26.07.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Предузећу „R.S. Inženjering“ Д.о.о. [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу соларне електране „RS SOLAR 2“, снаге 150 kW, неправилног облика, бруто површина у основи је 498,72 m², укупна бруто изграђена површина челичне конструкције за постављање панела је 498,72 m², висина коте слемена од коте терена је 2.60 m, класификациони број 230201, категорија Г, на к.п.бр. 6030/2 у К.О. Ћуприја – ван, укупне површине 00.39.47 ha.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а је 7.909.550,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. 373-R-08/2024-0 од 07.11.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектонско-грађевински пројекат бр. 373-R-08/2024-1 и пројекат електроенергетских инсталација бр. 373-R-08/2024-4), које је израдило Предузеће „R.S. Inženjering“ Д.о.о. из Ћуприје, а одговорни пројектант је Миодраг Ч. Митић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 2792 03 и Саша Ј. Тодосијевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 А314 04, Елаборат заштите од пожара бр. Е ЗОП 17/2024 од октобра 2024. године, који је израдило Предузеће „Energoinspekt“ Д.о.о. из Параћина, а одговорни пројектант је Иван Максимовић маст.инж.ел. бр. лиценце 351 П154 21, 353 N990 15, бр. лиценце МУП-а 09-152-6226/18, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-11-11/2024 од 11.11.2024. године, коју је израдило Предузеће

„Duo – Pro Inženjering“ Д.о.о. из Ћуприје, а одговорни пројектанти су Јовица Д. Бранковић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 8642 04 и Војислав М. Михајловић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 M429 13 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-24736-LOC-1/2024 од 20.08.2024. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објекта.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о утврђивању кућног броја и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

На основу Услови у погледу мера заштите од пожара, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 бр. 217-4-1437/2024 од 20.08.2024. године, утврђена је обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „R.S. Inženjering“ Д.о.о. [REDACTED] поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Тодосијевић Саше [REDACTED] бр. ROP-CUP-24736-CPI-2/2024 од 14.11.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу соларне електране, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. 373-R-08/2024-0 од 07.11.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектонско-грађевински пројекат бр. 373-R-08/2024-1 и пројекат електроенергетских инсталација бр. 373-R-08/2024-4).
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. ТК-11-11/2024 од 11.11.2024. године.
4. Решење о сагласности на План управљања отпадом Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 003093718 2024 од 04.11.2024. године.
5. Елаборат заштите од пожара бр. Е ЗОП 17/2024 од октобра 2024. године.
6. Извод о регистрацији привредног субјекта од 25.02.2022. године.
7. Пуномоћје - овлашћени потпис лица овлашћеног за заступање, оверен од стране Основног суда у Параћину – Судске јединице у Ћуприји, под Ов. бр. 241/10 од 16.02.2010. године.
8. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Групе за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 003005582 2024 од 24.10.2024. године.
9. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 5367 К.О. Ћуприја – ван, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео – Мерења“ Д.о.о. из Ћуприје, од 14.11.2024. године.
10. Катастарско – топографски план од фебруара 2024. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 и чл. 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 001939066 2024 од 26.07.2024. године, то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 7.430,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.), општинска накнада у износу од 5.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити

жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета РОР-СУР-24736-СПІ-2/2024 од 15.11.2024. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.