



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-CUP-2951-CPA-7/2024
ДАТУМ: 27.12.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ решавајући по захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Бирешев Милоша [REDACTED] којим траже измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22 и чл. 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

У решењу о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ћуприја бр. ROP-CUP-2951-CPI-2/2022 од 07.02.2024. године, у првом ставу диспозитива уместо: „за реконструкцију површине јавне намене – поплочавање и постављање урбаног мобилијара (клупе, корпе за смеће и модерне светилке), монтажа линијских решетки и изградња новог секундарног цевовода атмосферске канализације), на к.п.бр. 1368/3, 1368/5, 5010/1, 1368/4 и 1368/6 све у К.О. Ћуприја – град, класификациони број 211201, категорија Г.

Укупна површина за реконструкцију је 6.666,54 m².

Предрачунска вредност радова је 80.201.422,12 дин.“, треба да стоји „за реконструкцију површине јавне намене – поплочавање и постављање урбаног мобилијара (клупе, корпе за смеће и модерне светилке), монтажа линијских решетки и изградња новог секундарног цевовода атмосферске канализације, на к.п.бр. 1368/2, 1368/3, 1368/4, 1368/5, 1368/7, 1354/2, 1354/3, 1355/10, део к.п.бр. 1555/3, део к.п.бр. 5010/1, део к.п.бр. 5013, део к.п.бр. 5014 и део к.п.бр. 5015/1, све у К.О. Ћуприја-град, категорија објекта Г, класификациони број 211201.

Укупна површина за реконструкцију је 6.798,00 m².

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а је 101.908.606,48 дин.“.

У четвртм ставу диспозитива додаје се: „Нови Извод из пројекта са Главном свеском бр. 15-10/2024-0 од октобра 2024. године и Сепаратом Пројекта за грађевинску дозволу (архитектура бр. 15-10/2024-1, конструкција бр. 15-10/2024-2.1, саобраћајница бр. 15-10/2024-2.2, хидротехника бр. 15-10/2024-3, електроенергетске инсталације бр. 15-10/2024-4, саобраћај и саобраћајна сигнализација бр. 15-10/2024-1 и спољно уређење бр. 15-10/2024-9), које је израдило Предузеће „Duo – Pro Inženjering“ Д.о.о. из Ћуприје, а одговорни

пројектант је Душан Ристић маст.инж.арх. бр. лиценце 321 A118 23, Јовица Бранковић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 8642 04, Немања Влаисављевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 313 L174 12, Владан Младеновић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 1090 03, Дејан Ђорђевић дипл.саоб.инж. бр. лиценце 370 N042 14 и Драган Кнежевић дипл.инж.пејз.арх. бр. лиценце 373 9313 04, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 114/2024 од октобра 2024. године, коју је израдио Архитектонски биро „DS Design“ из Ћуприје, а одговорни вршиоци техничке контроле су Драгана Ристић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 3956 03, Александар Ђокић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 O540 16, Игор Глигоријевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 313 P721 18, Александар Ђорђевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 6543 04 и Владимир Раковић дипл.инж.саоб. бр. лиценце 370 J800 11“.

У шестом, седмом и осмом ставу диспозитива уместо: „Утврђена је обавеза инвеститора да пре почетка радова прибави сагласност власника, Уговор о закупу земљишта, Уговор о конституисању права службености пролаза, оверен од стране надлежног органа или решење о експропријацији, на к.п.бр. 1368/6 и 5010/1 обе у К.О. Ћуприја – град.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и достави доказ о решеним имовинско – правним односима на предметним парцелама.

Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско – правним односима у складу са чл. 69 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).“, треба да стоји „Утврђена је обавеза инвеститора да пре почетка радова прибави сагласност власника, Уговор о закупу земљишта, Уговор о конституисању права службености пролаза, оверен од стране надлежног органа или решење о експропријацији, на к.п.бр. 1368/2, 1368/7, 5010/1, 5013 и 5015/1 све у К.О. Ћуприја – град и прибави одобрење за раскопавање јавног пута и друге јавне површине које издаје Управљач пута, а у складу са условима Ј.К.П. „Равно 2014“, под бр. 3853 од 24.09.2024. године.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и достави доказ о решеним имовинско – правним односима на предметним парцелама, доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско – правним односима.“.

У једанаестом ставу диспозитива, уместо „Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п.бр. 1368/3, 1368/5, 5010/1, 1368/4 и 1368/6 све у К.О. Ћуприја – град.“, треба да стоји „Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п.бр. 1368/2, 1368/3, 1368/4, 1368/5, 1368/7, 1354/2, 1354/3, 1355/10, део к.п.бр. 1555/3, део к.п.бр. 5010/1, део к.п.бр. 5013, део к.п.бр. 5014 и део к.п.бр. 5015/1, све у К.О. Ћуприја-град.“.

У тринаестом ставу диспозитива уместо „Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.“, треба да стоји „Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању

опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.“.

У образложењу става 2 додају се тачке 7, 8, 9, 10, 11 и 12 које гласе:

„7. Нови Извод из пројекта са Главном свеском бр. 15-10/2024-0 од октобра 2024. године и Сепаратом Пројекта за грађевинску дозволу (архитектура бр. 15-10/2024-1, конструкција бр. 15-10/2024-2.1, саобраћајница бр. 15-10/2024-2.2, хидротехника бр. 15-10/2024-3, електроенергетске инсталације бр. 15-10/2024-4, саобраћај и саобраћајна сигнализација бр. 15-10/2024-1 и спољно уређење бр. 15-10/2024-9).

8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 114/2024 од октобра 2024. године.

9. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

10. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Председника општине Ћуприја, бр. 000188494 2024 04764

11. Изјава о усаглашености сепарата пројекта за грађевинску дозволу са издатом изменом локацијских услова од 18.12.2024. године

12. Решење о сагласности на План управљања отпадом Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 003525590 2024 од 20.12.2024 године.“

Инвеститор је дужан да обустави градњу до правноснажности овога решења.

Инвеститор може да настави са изградњом по правноснажности овога решења, без обавезе поновне пријаве радова.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи остаје непромењено.

Образложење

Општина Ћуприја, поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Бирешев Милоша [REDACTED], бр. ROP-CUP-2951-CPA-7/2024 од 23.12.2024. године, за добијање решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току реконструкцију површине јавне намене – поплочавање и постављање урбаног мобилијара (клупе, корпе за смеће и модерне светиљке), монтажа линијских решетки и изградња новог секундарног ценовода атмосферске канализације, на к.п.бр. 1368/2, 1368/3, 1368/4, 1368/5, 1368/7, 1354/2, 1354/3, 1355/10, део к.п.бр. 1555/3, део к.п.бр. 5010/1, део к.п.бр. 5013, део к.п.бр. 5014 и део к.п.бр. 5015/1, све у К.О. Ћуприја-град.

Увидом у електронски поднети захтев за измену грађевинске дозволе и приложену пројектну документацију планиране промене односе се на проширење додатних околних катастарских парцела. Обухват пројекта проширен је на следеће околне парцеле: 1368/2, 1368/7, 1354/2, 1354/3, 1355/10, део 1555/3, део 5013, део 5014 и део 5015/1 КО Ћуприја град. Друга измена се односи на измене у одабиру и решавању поплочавања у склопу самог трга, као и обухват свих позиција које нису биле предвиђене претходним пројектом за грађевинску дозволу Трећа измена односи се на позицију сливних решетки и решавање одводњавања јавних површина, а све то због прилагођавања одводњавања новопројектованом решењу поплочавања, из чега произилази и измештање хидротехничких, електроенергетских и атмосферских инсталација.

Инвеститор је приложио потребну документацију, Нови Извод из пројекта са Главном свеском и Сепаратом Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама у току грађења а садржане су у издатој грађевинској дозволи.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22 и чл. 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, бр. 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21)..

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета РОР-СУР-2951-СПА-7/2024 од 27.12.2024. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Милановић дипл.правник