



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-3542-CPI-6/2023
Заводни број: 351-552/2023-05-2
Датум: 12.07.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Миленковић Сузана [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **О Г РА Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Издаје се Општини Ћуприја [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу јавног објекта - отвореног мултифункционалног спортског терена са пратећим објектом, намењени за спортове који се одржавају на отвореном, спратности П, бруто површина објекта у основи је 2.141,95 m², укупна нето површина објекта је 1.478,99 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 1.498,86 m², висина коте слемена од коте терена пратећег објекта је 4,00 m, класификациони број 241100, категорија Г, на к.п.бр. 4795/4 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.29.26 ha.

- спортски терен, бруто површина објекта у основи је 1.360,05 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 1.360,05 m², укупна нето површина објекта је 1.360,05 m²;
- трибине, спратности П, бруто површина објекта у основи је 52,27 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 52,27 m², укупна нето површина објекта је 52,27 m²;
- пратећи објекти, спратности П, бруто површина објекта у основи је 86,54 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 86,54 m², укупна нето површина објекта је 66,57 m²;
- пешачка стаза, укупне површине 643,09 m².

Предрачунска вредност радова је 69.086.078,67 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_0 од септембра 2022. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_1, конструкција бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_2/1, саобраћајница бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_2/2, хидротехничке инсталације бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_3, ПГД 10-3, електроенергетске инсталације бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_4, телекомуникационе и сигналне

инсталације бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_5/1, телекомуникационе и сигналне инсталације-систем техничке заштите бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_5/2, машинске инсталације-грејање, климатизација и вентилација бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_6 и спољно уређење и мултифункционални терен бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_9), које је израдило Предузеће „Djordje Vajilo Architects“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектанти су Ђорђе Д. Бајило дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Е710 07, Бранка Симанић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 I00816 19, Милан Тановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 315 I261 09, Драгана Козомара дипл.грађ.инж. бр. лиценце 314 Е597 07, Јелена Тиквицки Коњикушић дипл.ел.инж. бр. лиценце 350 K090 11, бр. лиценце 353 I00376 19, Марко М. Тиквицки дипл.ел.инж. бр. лиценце 353 I220 21, бр. лиценце МУП-а 03.38.3 бр. 41705 и Драган Панић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 O021 15, Елаборат енергетске ефикасности бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_ЕЕ од септембра 2022. године, који је израдило Предузеће „Djordje Vajilo Architects“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектант је Ђорђе Д. Бајило дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0327 12, Елаборат о геотехничким условима изградње бр. EG-3715/4 од децембра 222. године, које је израдило Предузеће „Zavod za geotehniku“ А.Д. из Суботице, а одговорни пројектант је Љубомирка Чик дипл.инж.геол. бр. лиценце 316 K870 11, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-11/2022 од септембра 2022. године, коју је израдио Пројектни биро „Rav Inženjering“ из Новог Сада, а одговорни вршиоци техничке контроле су Дејан Пауковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 321 A343 21, Владимир Зечевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 I00067 19, Милица Тановић маст.инж.грађ. бр. лиценце 315 E090 06, Божана Приор дипл.грађ.инж. бр. лиценце 314 2144 03, Марко А. Тиквицки дипл.ел.инж. бр. лиценце 350 0712 03, бр. лиценце 353 L008 12 и Иван Срдановић дипл.маш.инж. бр. лиценце 361 I013 22, и Локацијски услови бр. ROP-CUP-3542-LOC-3/2022 од 04.07.2022. године (заводни бр. 350-222/2022-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објекта.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Ћуприја, поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Миленковић Сузана и [REDACTED] бр. ROP-CUP-3542-CPI-6/2023 од 11.07.2023. године (заводни бр. 351-

552/2023-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу јавног објекта – отвореног мултифункционалног спортског терена са пратећим објектом, намењени за спортове који се одржавају на отвореном, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_0 од септембра 2022. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_1, конструкција бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_2/1, саобраћајница бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_2/2, хидротехничке инсталације бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_3, ПГД 10-3, електроенергетске инсталације бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_4, телекомуникационе и сигналне инсталације бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_5/1, телекомуникационе и сигналне инсталације-систем техничке заштите бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_5/2, машинске инсталације-грејање, климатизација и вентилација бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_6 и спољно уређење и мултифункционални терен бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_9).
3. Елаборат енергетске ефикасности бр. Е_08-2.3/2019/ПГД_ЕЕ од септембра 2022. године.
4. Елаборат о геотехничким условима изградње бр. EG-3715/4 од децембра 222. године.
5. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-11/2022 од септембра 2022. године.
6. Пуномоћје – овлашћење бр. 02-41/2022-01 од 22.03.2022. године.
7. Локацијски услови бр. ROP-CUP-3542-LOC-3/2022 од 04.07.2022. године (заводни бр. 350-222/2022-05-1).
8. Обавештење у вези услова заштите од пожара Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, 09.13.1 бр. 217-9070/2022 од 10.06.2022. године.
9. Катастарско – топографски план.
10. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 6296 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 8821/2023 од 05.05.2023. године.
11. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Групе за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 320-42/2023-06 од 10.07.2023. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и ову врсту објеката, а у складу са чл. 97 ст. 8 Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински

органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) али се плаћа накнада од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета ROP-CUP-3542-CPI-6/2023 – Заводни број 351-552/2023-05-2
од 12.07.2023. године

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.