РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-3921-CPI-1/2026
Датум: 25.02.2026. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Миладиновић Саше [redacted] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Милетић Мирјане [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23), чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 002355858 2025 од 06.10.2025. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Издаје се Миладиновић Саши [redacted] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу постојећег пословног – угоститељског објекта (у Листу непокретности објекат бр. 1), до коначне спратности П, бруто површина објекта са доградњом у основи је 558,55 m2, укупна бруто изграђена површина свих етажа објекта са доградњом је 558,55 m2, укупна нето површина свих етажа објекта са доградњом је 512,15 m2, укупна бруто изграђена површина надземних етажа објекта са доградњом је 558,55 m2, укупна нето површина надземних етажа објекта са доградњом је 512,15 m2, категорија објекта В, класификациони број 121114, на к.п.бр. 2849/7 К.О. Ћуприја – ван, укупне површине 00.16.88 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат без ПДВ-а је 21.357.056,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. 10-06/2025-0 од фебруара 2026. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. 10-06/2025-1, конструкција бр. 10-06/2025-2 и хидротехничке инсталације бр. 10-06/2025-3), које је израдио Архитектонски биро „М.М. Projecting 035“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Зоран М. Стојановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 317 А335 04, Пројекат електроенергетских инсталација бр. 24/2025-4 од фебруара 2026. године, које је израдило Предузеће „Energoinspekt“ Д.о.о. из Параћина, а одговорни пројектант је Иван Ј.

Максимовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 351 I154 21, Елаборат енергетске ефикасности бр. 15/26 од фебруара 2026. године, који је израдило Предузеће „Gasing“ Д.о.о. из Крушевца, а одговорни пројектант је Слободан Д. Станковић дипл.маш.инж. бр. лиценце 381 0051 12, Елаборат заштите од пожара бр. 01/26 од фебруара 2026. године, које је израдио Биро за пројектовање „Zlatković Projekt“ из Деспотовца, а одговорни пројектант је Златковић Горан дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2153 03, бр. лиценце МУП-а 09-152-3378/15, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 02/02/2026 од фебруара 2026. године, који је израдило Предузеће „R.S. Inženjering“ Д.о.о. из Ћуприје, а вршиоци техничке контроле су Игор Симић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 A01322 19, Катарина М. Милошевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 C391 05 и Саша Ј. Тодосијевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 A314 04 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-35161-LOC-1/2025 од 20.11.2025. године.

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попуста до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 133.725,16 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 133.725,16 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 34 033 1408972722815, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, решење о утврђивању кућног броја и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

На основу Услова у погледу мера заштите од пожара, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.14.1 6број 217-4-2178/2025 од 13.11.2025. године, утврђена је обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе

захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Миладиновић Саша [redacted] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Милетић Мирјане [redacted] бр. ROP-CUP-3921-CPI-1/2026 од 13.02.2026. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег пословног – угоститељског објекта, на к.п.бр. 2849/7 К.О. Ћуприја – ван, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. 10-06/2025-0 од фебруара 2026. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. 10-06/2025-1, конструкција бр. 10-06/2025-2 и хидротехничке инсталације бр. 10-06/2025-3).
3. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 24/2025-4 од фебруара 2026. године.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр. 15/26 од фебруара 2026. године.
5. Елаборат заштите од пожара бр. 01/26 од фебруара 2026. године.
6. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 02/02/2026 од фебруара 2026. године.
7. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-I: 6145-2025 од 24.10.2025. године.
8. Доказ о праву својине – Лист непокретности К.О. Ћуприја – ван, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје, од 07.02.2026. године.
9. Катастарско – топографски план од 07.02.2026. године.
10. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Групе за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 004335186 2025 од 30.10.2025. године.
11. Решење о сагласности на План управљања отпадом Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 000437389 2026 од 06.02.2026. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-3921-CPI-1/2026 од 19.02.2026. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 и чл. 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све

формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 002355858 2025 од 06.10.2025. године, то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 7.730,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024), општинска накнада у износу од 15.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/25).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-3921-CPI-1/2026 од 25.02.2026. године

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић дипл.правник