



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-39417-CPI-4/2024**  
**Датум: 02.08.2024. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Предузећа „Gerovit“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Ванушић Горана [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 350-63/2022-05-1 од 19.04.2022. године, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Предузећа „Gerovit“ Д.о.о. [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индустријског објекта – производне хале за траке за наводњавање кап по кап са управним и магацинским делом, спратности П, у управном делу спратности П + 1, бруто површина објекта у основи је 3.903,68 m<sup>2</sup>, бруто површина објекта у основи са портирницом је 3.919,28 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 4.151,15 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена развијена површина објекта је 4.320,28 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 9,50 m, категорија објекта В, класификациони број 125102 (46,60%), класификациони број 122012 (20,40%), категорија објекта Б, класификациони број 125211 (33,00%), на к.п.бр. 4503/17 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 01.04.63 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат без ПДВ-а је 162.609.000,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 15-2024 од априла 2024. године (архитектура, хидротехничке инсталације, Елаборат енергетске ефикасности), које је израдио Биро за пројектовање „Геованпројект“ из Аранђеловца, а одговорни пројектанти су Горан Ванушић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6995 04, бр. лиценце 381 0586 13 и Ненад Марковић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 324 F642 07, Пројекат конструкције бр. PGD 05-01/2024-2 од 10.05.2024. године, кога је израдио Биро за пројектовање „S-Logic“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Миодраг Митић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 2792 03, Пројекат електроенергетских

инсталација бр. EV 01-03/24-PGD-4.1 од марта 2024. године, кога је израдило Предузеће „Elektrovizija“ Д.о.о. из Крагујевца, а одговорни пројектант је Александар Васојевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 5543 03, Пројекат телекомуникационих инсталација бр. EV 01-03/24-PGD-5.1 од марта 2024. године, кога је израдило Предузеће „Elektrovizija“ Д.о.о. из Крагујевца, а одговорни пројектант је Александар Васојевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 5543 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара бр. PPZ 02/2024 од марта 2024. године, кога је израдило Предузеће „Almaks“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектант је Слободан М. Максимовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 7682 04, Елаборат заштите од пожара бр. 09/2024 од марта 2024. године, кога је израдио Биро за пројектовање „Geovanprojeckt“ из Аранђеловца, а одговорни пројектант је Иван Сандић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 381 1704 18 МУП 07-152-210/14, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 12-04/2024 од априла 2024. године, који је израдило Предузећа „Planer“ Д.о.о. из Аранђеловца, а одговорни вршиоци техничке контроле су Наташа Сандић дипл.инж.арх. бр. лиценце 302 K408 11, Ранка Фуртула дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 5245 03, Александар Јањић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 M760 13 и Ненад Стефановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 J073 10 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-39417-LOCH-2/2023 од 30.01.2023. године (заводни број 350-474/2023-05-1).

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 2.498.936,38 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.498.936,38 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 05-033-21249670, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

На основу Услови у погледу мера заштите од пожара, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 бр. 217-4-40/2024 од 23.01.2024. године и Обавештења за безбедно постављање објекта у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП-а, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 бр. 217-3-23/2024 од 23.01.2024. године, утврђена је обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за

извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

## О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „Gerovit“ Д.о.о. [REDACTED] поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ванушић Горана [REDACTED] бр. ROP-CUP-39417-CPI-4/2024 од 29.07.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 15-2024 од априла 2024. године, (архитектура, хидротехничке инсталације, Елаборат енергетске ефикасности)
3. Пројекат конструкције бр. PGD 05-01/2024-2 од 10.05.2024. године.
4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. EV 01-03/24-PGD-4.1 од марта 2024. године.
5. Пројекат телекомуникационих инсталација бр. EV 01-03/24-PGD-5.1 од марта 2024. године.
6. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара бр. PPZ 02/2024 од марта 2024. године.
7. Елаборат заштите од пожара бр. 09/2024 од марта 2024. године.
8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 12-04/2024 од априла 2024. године.
9. Пуномоћје – овлашћење, од 04.07.2024. године.
10. Катастарско – топографски план од септембра 2023. године.
11. Решење о сагласности на План управљања отпадом Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 001884271 2024 од 24.06.2024. године.
12. Доказ о праву својине – Лист неокретности бр. 6492 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје, од 30.05.2024. године.
13. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Група за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 002035331 од 11.07.2024. године.
14. Решење – Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 501-111/21-05-1 од 08.12.2024. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-39417-CPI-4/2024 од 01.08.2024. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 и чл. 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр, 46/20 и 11/22) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 350-63/2022-05-1 од 19.04.2022. године, то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 7.080,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.), општинска накнада у износу од 15.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета ROP-CUP-39417-CPI-4/2024 од 02.08.2024. године**

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.