



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЂУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: РОР-СУР-40213-СПИ-2/2024
Датум: 26.01.2024. год.
Ђуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Основне школе „Ђура Јакшић“ из [REDACTED] [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Симић Игора [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Републици Србији са правом коришћења Основној школи „Ђура Јакшић“ [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу тоалета за потребе спортских терена на отвореном, спратности П, бруто површина објекта у основи је 20,00 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 20,00 m², укупна нето површина објекта је 15,28 m², висина коте слемена од коте терена је 4,28 m, категорија објекта Б, класификациони број 127420 и изградњу отворених спортских терена са заштитном оградом, укупна бруто изграђена површина под теренима је 1.015,00 m², висина заштитне жичане ограде је 4,00 m., категорија објекта Г, класификациони број 241100, на к.п.бр. 1989/1 у К.О. Остриковац, укупне површине 00.30.00 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат без ПДВ-а је 15.168.201,00 дин.

Ради нове изградње налаже се инвеститору да пре почетка изградње, поруши постојећи помоћни објекат (у Листу непокретности објекат бр. 2), спратности П, бруто површине 79,00 m², на к.п.бр. 1989/1 у К.О. Остриковац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD 2523-0 од јануара 2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. PGD 2523-1, конструкција бр. PGD 2523-2, хидротехничке инсталације бр. PGD 2523-3,

електроенергетске инсталације бр. PGD 2523-4 и пројекат припремних радова бр. PGD 2523-10), које је израдио Пројектни биро „TS Arhitektura“ из Ћуприје, а одговорни пројектанти су Игор Симић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 A01322 19, Александар Ђокић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 O540 16 и Зоран Стевановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 O059 15, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-01/2024 од јануара 2024. године, који је израдило Привредно друштво „Sinteza Inženjering“ Д.о.о. из Јагодине, а вршиоци техничке контроле су Деспот Васић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 A111 20, Владимир Марјановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 9277 04 и Драган Милошевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2653 03 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-40213-LOC-1/2023 од 28.12.2023. године (заводни бр. 350-484/2023-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Основна школа „Ђура Јакшић“ [REDACTED] поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Симић Игора [REDACTED] бр. ROP-CUP-40217-CPI-2/2024 од 22.01.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD 2523-0 од јануара 2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. PGD 2523-1, конструкција бр. PGD 2523-

- 2, хидротехничке инсталације бр. PGD 2523-3, електроенергетске инсталације бр. PGD 2523-4 и пројекат припремних радова бр. PGD 2523-10).
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-01/2024 од јануара 2024. године.
4. Пуномоћје – овлашћење оверено бр. 2129 од 22.11.2023. године.
5. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 1660 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје, од 21.09.2023. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 230 К.О. Остриковац, издат од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-1147/2024 од 25.01.2024. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова, а у складу са чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 13/11), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-40213-CPI-2/2024 од 26.01.2024. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Милановић дипл.правник