



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Број предмета: ROP-CUP-41822-CPI-8/2024**

**Датум: 30.05.2024. год.**

**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED], поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Општине Ћуприја [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за адаптацију, реконструкцију и доградњу постојећег градског стадиона „Морава“ (у Листу непокретности објекат бр. 1), спратности П + 1, и то:

- ресторана са изложбеним простором, спратности П + 1, бруто површина објекта у основи је 526,43 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 926,14 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 1.052,86 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 8,57 m, категорија објекта В, класификациони број 121114-87,78% и класификациони број 126102-12,22%;
- западне трибине са надстрешницом, спратности П + 1, бруто површина објекта у основи је 489,24 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 666,24 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 757,12 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 9,69 m, категорија објекта В, класификациони број 126500;
- јужне трибине, спратности П + 1, бруто површина објекта у основи је 1.049,83 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 1.421,77 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 1.567,98 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 5,10 m, категорија објекта В, класификациони број 126500;
- продајног објекта, спратности П, бруто површина објекта у основи је 29,24 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 22,34 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 29,24 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 3,40 m, категорија објекта Б, класификациони број 123001;
- северозападне билетарнице улаз бр. 1, спратности П, бруто површина објекта у основи је 13,00 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 8,54 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 13,00 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 3,40 m, категорија објекта Б, класификациони број 123001;
- југоисточне билетарнице улаз бр. 4, спратности П, бруто површина објекта у основи је 13,00 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 8,54 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина

објекта је 13,00 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 3,40 m, категорија објекта Б, класификациони број 123001 и за изградњу – безбедно постављање гасног прикључка, са регулационим сетом Г-10 (Q<sub>max</sub>=16 m<sup>3</sup>/h), и унутрашњом гасном инсталацијом, на к.п.бр. 1089/1 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 02.58.28 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат без ПДВ-а је 219.574.964,05 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. 22-01/2024-0 од 22.01.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. 22-01/2024-1, конструкција бр. 22-01/2024-2, хидротехничке инсталације бр. 22-01/2024-3, електроенергетске инсталације бр. 22-01/2024-4, телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 22-01/2024-5.1, пројекат грејања и хлађења бр. 22-01/2024-6.1, унутрашње гасне инсталације бр. 22-01/2024-6.2, спољно уређење бр. 22-01/2024-9, пројекат уклањања објекта бр. 22-01/2024-10), које је израдило Предузеће „Duo – Pro Inženjering“ Д.о.о. из Ћуприје, а одговорни пројектанти су Невена Ђокић маст.инж.арх. бр. лиценце 321 A229 22, Александар М. Ђокић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 O540 16, Игор Глигоријевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 313 P721 18, Александар Ђорђевић дипл. инж.ел. бр. лиценце 350 6543 04, Александар Ђорђевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 I168 21, Марко Јанковић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 0919 03 и Марко Јанковић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 0919 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем за дојаву пожара бр. 04-02/2024 од фебруара 2024. године, које је израдило Предузеће „Technosector“ Д.о.о. из Крагујевца, а одговорни пројектант је Славиша Милетић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 G904 08, Лиценца МУП-а бр. 07-152-45/13, Елаборат геотехничких услова финансирања бр. 07-10/2023 од октобра 2023. године, које је израдило Предузеће „Geoprojekting“ Д.о.о. из Ниша, а одговорни пројектант је Војичић Ратомир дипл.инж.геологије. бр. лиценце 391 O428 15, Елаборат заштите од пожара 04-02/2024 од фебруара 2024. године, које је израдило Предузеће „Technosector“ Д.о.о. из Крагујевца, а одговорни пројектант је Славиша Милетић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 G904 08, Лиценца МУП-а бр. 07-152-45/13, Елаборат енергетске ефикасности– западна трибина бр. 22-01/2024-ЕЕЕ1 од 22.01.2024. године, бр. 6/24 ЕЕ од маја 2024. године, Елаборат енергетске ефикасности – постојеће стање бр. 22-01/2024-ЕЕЕ2 од 22.01.2024. године, Елаборат енергетске ефикасности – након реконструкције и доградње бр. 22-01/2024-ЕЕЕ3 од 22.01.2024. године, Елаборат енергетске ефикасности – јужна трибина бр. 22-01/2024-ЕЕЕ4 од 22.01.2024. године које је израдило Предузеће „Duo – Pro Inženjering“ Д.о.о. из Ћуприје, а одговорни пројектант је Невена Ђокић маст.инж.арх. бр. лиценце 381 A030 23, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 42/2024 од априла 2024. године, који је израдио Архитектонски биро „DS Design“ из Ћуприје, а одговорни вршиоци техничке контроле су Драгана Ристић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 3956 03, Миодраг Митић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 2792 03, Немања Влаисављевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 313 L174 12, Драган Милошевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2653 03, Никола М. Стојисављевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 N722 14 и Саша Костић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 2653 03 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-41822-LOCAN-6/2024 од 10.01.2024. године (заводни бр. 350-421/2023-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о

кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

## О б р а з л о ж е њ е

Општина Ћуприја, поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] бр. ROP-CUP-41822-CPI-8/2024 од 28.05.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за адаптацију, реконструкцију и доградњу постојећег градског стадиона „Морава“, на к.п.бр. 1089/1 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. 22-01/2024-0 од 22.01.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. 22-01/2024-1, конструкција бр. 22-01/2024-2, хидротехничке инсталације бр. 22-01/2024-3, електроенергетске инсталације бр. 22-01/2024-4, телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 22-01/2024-5.1, пројекат грејања и хлађења бр. 22-01/2024-6.1, унутрашње гасне инсталације бр. 22-01/2024-6.2, спољно уређење бр. 22-01/2024-9, пројекат уклањања објекта бр. 22-01/2024-10).
3. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем за дојаву пожара бр. 04-02/2024 од фебруара 2024. године.
4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 42/2024 од априла 2024. године.
5. Елаборат енергетске ефикасности – западна трибина бр. 22-01/2024-EEE1 од 22.01.2024. године.
6. Пуномоћја – овлашћења издато од стране Председника општине Ћуприји, под бр. 000188537 2024 од 30.01.2024. године.
7. Елаборат енергетске ефикасности – постојеће стање бр. 22-01/2024-EEE2 од 22.01.2024. године.
8. Елаборат енергетске ефикасности – након реконструкције и доградње бр. 22-01/2024-EEE3 од 22.01.2024. године.

9. Елаборат енергетске ефикасности – јужна трибина бр. 22-01/2024-ЕЕЕ4 од 22.01.2024. године.
10. Елаборат заштите од пожара бр. 04-02/2024 од фебруара 2024. године.
11. Елаборат геотехничких услова фундирања бр. 07-10/2023 од октобра 2023. године.
12. Решење о сагласности на План управљања отпадом Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 001649851 2024 од 16.05.2024. године.
13. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 5354 К.О. Ћуприја – град, издат од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-7311/2024 од 15.04.2024. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова, а у складу са чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

**Број предмета ROP-CUP-41822-CPI-8/2024 од 30.05.2024. године**

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.