



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-4805-CPI-2/2024
Датум: 29.10.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Опште болнице Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко овлашћеног пуномоћника Општине Ћуприја [REDACTED] и специјалног пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС.“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС.“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Општој болници Ћуприја [REDACTED] **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу објекта Јавне намене у функцији здравства – кухиње у оквиру комплекса Опште болнице, спратности П, укупна бруто површина објекта у основи је 1.610,17 m², укупна нето површина објекта је 1.557,43 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 1.610,17 m², висина коте слемена од коте терена је 6,03 m, висина коте слемена од коте приземља је 5,98 m, висина атике од коте терена је 6,00 m, висина атике од коте приземља је 6,00 m, класификациони број 127410, категорија В, на к.п. бр. 291/1 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 09.01.24 ha.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а је 238.737.185,30 дин.

Изградњу објекта Јавне намене у функцији здравства – кухиње у оквиру комплекса Опште болнице финансира Општина Ћуприја преко Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, на основу Уговора о регулисању међусобних односа у вези израде пројектне документације за потребе изградње комплекса Опште болнице Ћуприја – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 400-249/2019-01-1 од 08.03.2019. године.

Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором између инвеститора и финансијера.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 50/Ц/2019 од 2020. године (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, елаборат заштите од пожара и пројекат технологије), које је израдила Радња за грађевинску делатност и пројектовање „Grming“ из Ниша, а одговорни пројектанти су Марко Даковић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 Н084 09, Ђорђе Цекић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 Р020 16, Иван Пауновић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 317 F527 07, Ђорђе Јевтовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Р829 18, Ђорђе Јевтовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 I452 10, Звонимир Гроздановић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 2934 03 и Милан Ћирић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 Р792 18, Елаборат енергетске ефикасности бр. 50/С/2019ЕЕ од 2020. године, који је израдила Радња за грађевинску делатност и пројектовање „Grming“ из Ниша, а одговорни пројектант је Иван Пауновић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 381 0566 13, Пројекат стабилног система за дојаву пожара бр. 08-03/20 од 2020. године, који је израдило Предузеће „Sigurnost“ Д.о.о. из Ниша, а одговорни пројектант је Саша Станчић спец.струк.инж.ел. и рач. бр. лиценце 09-152-3367/15, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК07/2020 од августа 2020. године, коју је израдило Предузеће „Almis Company“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектанти су Милан Јовановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 R402 19, Владимир Кнежевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 J419 10, Дарко Арсић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 P141 16, Дејан Јелић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 D336 06 и Ђорђе Газдић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 L779 12 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-4805-LOC-1/2024 од 25.03.2024. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објеката.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о утврђивању кућног броја и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Општа болница Ћуприја поднела је захтев кроз ЦИС, преко овлашћеног пуномоћника Општине Ћуприја и специјалног пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи чију изградњу финансира Општина Ћуприја, бр. ROP-CUP-48053-CPI-2/2024 од 28.10.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 50/Ц/2019 од 2020. године (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, елаборат заштите од пожара и пројекат технологије)
3. Елаборат енергетске ефикасности бр. 50/С/2019ЕЕ од 2020. године.
4. Пројекат стабилног система за дојаву пожара бр. 08-03/20 од 2020. године.
5. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК07/2020 од августа 2020. године.
6. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Опште болнице Ћуприја, под бр. 6089 од 12.06.2020. године.
7. Специјално пуномоћје – овлашћење потписано од стране Председнице Општине Ћуприја, под бр. 000188537 од 30.01.2024. године.
8. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 2326 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, од 28.10.2024. године.
9. Уговор о регулисању међусобних односа у вези израде пројектне документације за потребе изградње комплекса Опште болнице Ћуприја – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 400-249/2019-01-1 од 08.03.2019. године.
10. Одлука о оснивању Опште болнице Ћуприје 05 број 022-3211/2007 од 14.06.2007. године – „Службени гласник РС“, бр. 55 од 15.06.2007. године.
11. Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредбе ситуације у Јагодини 07.13.1 број 217-4-345/2024 од 05.03.2024. године.
12. Решење о сагласности на План управљања отпадом Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 00222812 2024 од 27.08.2024. године.

За изградњу предметног објекта не плаћа се износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове, на основу чл. 97, став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2052/2 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким

административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-4805-CPI-2/2024 од 29.10.2024. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.

+