



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-5821-CPI-2/2024
Датум: 09.07.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **О Г РА Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Издаје се Општине Ћуприја [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију, санацију и доградњу објекта Јавне намене ПУ „Дечја радост“ – Вртић „Шећерко“ (у Листу непокретности објекат бр. 1), спратности Су + П, бруто површина објекта у основи је 1.428,00 m², укупна бруто изграђена површина свих етажа објекта је 1.576,00 m², укупна бруто изграђена површина надземних етажа објекта је 1.428,00 m², укупна нето површина свих етажа објекта је 1.014.20 m², укупна нето површина надземних етажа објекта је 892,70 m², висина коте слемена од коте терена је 5,97 m., категорија објекта В, класификациони број 126310, постављање соларне електране на крову вртића, инсталисане снаге до 50 kV и безбедно постављање гасног мерно регулационог сета (КМРС) Г-4 (Q_{max}=10 m³/h), и прикључка на главну гасоводну дистрибутивну мрежу у дужини око L=27,00 m, на к.п.бр. 3882/2 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.96.69 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат без ПДВ-а је 136.437.374,15 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 20231218ЏУ из 2024. године (архитектура, конструкција, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, дојава пожара, телекомуникационе и сигналне инсталације, машинске инсталације, партерно уређење, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара), које је израдило Предузеће „Koning“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектанти су Милица Зракић-Бакша

маст.инж.арх. бр. лиценце 300 Н943 09, Ненад Пешић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 5247 03, Живко Даниловић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 С509 05 МУО: 07-152-309/12 07-152-308/12 и Перко Ђермановић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 F579 07, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 20220815ВВ из 2024. године, који је израдило Предузеће „Zlatibor – gradnja Beograd“ А.Д. из Београда, а одговорни вршиоци техничке контроле су Миладин Милановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6986 04, Јеленко Јеремић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 1363 03, Весна Д. Ковачевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 А934 05 и Милован Драјић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 Е827 07 и Локацијски услови бр. РОР-СУР-5821-ЛОС-1/2024 од 17.04.2024. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Утврђена је обавеза инвеститора да пре почетка радова прибави одобрење за раскопавање јавног пута и друге јавне површине, на основу техничких услова које је издао Управљач пута, а у складу са издатим условима Ј.К.П. „Равно 2014“, бр. 1204 од 29.03.2024. године.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

На основу Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП-а, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 бр. 217-4-423/2024 од 28.03.2024. године и Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП-а, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 бр. 217-3-298/2023 од 26.03.2024. године, утврђена је обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао

грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Ћуприја, поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED], бр. ROP-CUP-5821-CPI-2/2024 од 27.06.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, санацију и доградњу објекта Јавне намене ПУ „Дечја радост“ – Вртић „Шећерко“, на к.п.бр. 3882/2 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 20231218ЏУ из 2024. године (архитектура, конструкција, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, дојава пожара, телекомуникационе и сигналне инсталације, машинске инсталације, партерно уређење, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара).
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 20220815ВВ из 2024. године.
4. Пуномоћје – овлашћење издато од стране Председника општине Ћуприји, под бр. 000188537 2024 од 30.01.2024. године.
5. Решење о сагласности на План управљања отпадом Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 01888278 2024 од 18.06.2024. године.
6. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 4990 К.О. Ћуприја – град, издат од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-13830/2024 од 04.07.2024. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова, а у складу са чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС.“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС.“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016,

60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-5821-CPI-2/2024 од 09.07.2024. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.