РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-6243-CPI-3/2026
Датум: 07.09.2026. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Предузећа „Nip – Spasić“ Д.о.о. [redacted], поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Бранковић Јовице [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23 и 33/26), чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 003723462 2025 од 07.10.2025. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Издаје се Предузећу „Nip – Spasić“ Д.о.о. [redacted] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и промену намене постојећег пословног објекта – зграде трговине у индустријски објекат – производну халу за производњу пластичних типлова за фасаде (у Листу непокретности објекат бр. 1), спратности П, бруто површина објекта у основи је 2.149,00 m2, укупна бруто изграђена површина свих етажа објекта је 2.149,00 m2, укупна нето површина објекта је 2.002,84 m2, укупна бруто изграђена површина надземних етажа објекта је 2.149,00 m2, категорија објекта В, класификациони број 125102, на к.п.бр. 4498/15 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.40.52 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат без ПДВ-а је 83.444.789,50 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. 04-06/2026-0 од јула 2026. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. 04-06/2026-1, конструкција бр. 04-06/2026-2, хидротехничке инсталације бр. 04-06/2026-3 и електроенергетске инсталације бр. 26-01/2026-4 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 04-06/2026-EEEP – постојеће стање и новопројектовано стање бр. 04-06/2026-EEEN), које је израдило Предузеће „Duo – Pro Inženjering“ Д.о.о. из Ћуприје, а одговорни пројектанти су Невена Ђокић маст.инж.арх. бр. лиценце 321 A229 22 и бр. лиценце 381 A030 23, Миодраг Митић диплграђ.инж. бр. лиценце 311 2792 03 и Иван Максимовић дипл.инж.ел. бр. лиценце

351 I154 21, Елаборат заштите од пожара бр. 1-07/26 од октобра 2025. године, које је израдило Предузеће „Sigurnost“ Д.о.о. из Ниша, а одговорни пројектант је Саша Станчић спец.струк.инж.елек., Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-07/2026 од 06.07.2026. године, који је израдила С.З.Р. „Vidgradnja“ из Јагодине, а одговорни вршиоци техничке контроле су Марија Аранђеловић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N033 14, Александар Ђокић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 O540 16 и Драган Милошевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2653 03 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-6243-LOCH-2/2026 од 29.04.2026. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

На основу Услова у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.14.1 бр. 217-4-688/2026 од 24.04.2026. године, утврђена је обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „Nip – Spasić“ Д.о.о. [redacted] поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Бранковић Јовице [redacted] бр. ROP-CUP-6243-CPI-3/2026 од 04.09.2026. године, за добијање решења о грађевинској дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. бр. 04-06/2026-0 од јула 2026. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. 04-06/2026-1, конструкција бр. 04-06/2026-2, хидротехничке инсталације бр. 04-06/2026-3 и електроенергетске инсталације бр. 26-01/2026-4 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 04-06/2026-EEEP – постојеће стање и новопројектовано стање бр. 04-06/2026-EEEN).
3. Елаборат заштите од пожара бр. 1-07/26 од октобра 2025. године.
4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-07/2026 од 06.07.2026. године.
5. Пуномоћје – овлашћење, од 30.01.2026. године.
6. Катастарско – топографски план од 06.12.2024. године.
7. Решење о сагласности на План управљања отпадом Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 003353027 2026 од 17.07.2026. године.
8. Доказ о праву својине – Лист неокретности бр. 3699 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје, од 03.09.2026. године.
9. Решење о процени утицаја на животну средину, Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 002579504 2026 од 12.06.2026. године.

За изградњу предметног објекта не плаћа се износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове, на основу чл. 97, став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2, 62/23, 91/25 и 80/26) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације градског насеље Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 7.980,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.), општинска накнада у износу од 15.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама,

Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-6243-CPI-3/2026 од 07.09.2026. године

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић дипл.правник