



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: РОР-СУР-7233-СПІ-6/2023
Заводни број: 351-834/2023-05-2
Датум: 02.10.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Опште болнице Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17, чл. 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Издаје се Републици Србији са правом коришћења Општој болници Ћуприја [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу објекта Јавне намене у функцији здравства – „Интернистичке клинике“, спратности По + П + 4, са топлотом везом, спратности П, бруто површина објекта у основи је 1.520,80 m², бруто површина топле везе у основи је 56,57 m², укупна нето површина објекта је 7.622,86 m², укупна нето површина топле везе је 49,68 m². укупна бруто изграђена површина објекта је 8.499,85 m², укупна бруто изграђена површина топле везе је 56,57 m², укупна бруто изграђена површина надземних етажа објекта је 7.130,18 m², укупна бруто изграђена површина надземних етажа топле везе је 56,57 m², висина атике од коте терена објекта је 24,76 m, висина атике од коте терена топле везе је 3,21 m, категорија објекта В, класификациони број 126411, у оквиру комплекса Опште болнице Ћуприја, на к.п.бр. 291/1 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 09.01.24.

Предрачунска вредност радова за објекат је 1.531.757.468,96.

Изградњу објекта Јавне намене у функцији здравства – Управне зграде у оквиру комплекса Опште болнице финансира Влада Републике Србије и Општина Ћуприја преко Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, на основу Уговора о регулисању међусобних односа у вези израде пројектне документације за потребе изградње комплекса Опште болнице Ћуприја – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 400-249/2019-01-1 од 08.03.2019. године.

Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором између инвеститора и финансијера.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 50/А/2019 од 2020. године (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, пројекат путничких лифтова и пројекат медицинских гасова), које је израдила Радња за грађевинску делатност и пројектовање „Grming“ из Ниша, а одговорни пројектанти су Милан Тирић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 Р792 18, Ђорђе Цекић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 Р020 16, Иван Пауновић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 317 F527 07, Ђорђе Јевтовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Р829 18 и бр. лиценце 353 1452 10, Звонимир Гроздановић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 2934 03, Драган Стојановић дипл.инж.маш. бр. лиценце 333 Н374 09, Милан Станковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 О403 15 и Саша Ранђеловић дипл.инж.маш. бр. лиценце 350 4904 03, Пројекат стабилног система за дојаву пожара бр. 06-04/2020 од 2020. године, које је израдило Привредно друштво за производњу, промет и пружање услуга „Sigurnost“ Д.о.о. из Ниша, а одговорни пројектант је Саша Станчић спец.струк.инж.ел. и рач. лиценца МУП-а 09-152-3367/15, Елаборат заштите од пожара бр. 50/А/2019 од 2020. године, које је израдила Радња за грађевинску делатност и пројектовање „Grming“ из Ниша, а одговорни пројектант је Иван Пауновић дипл.грађ.инж. бр. овлашћења 07-152-243/12, Елаборат енергетске ефикасности бр. 50/А/2019 од 2020. године, који је израдила Радња за грађевинску делатност и пројектовање „Grming“ из Ниша, а одговорни пројектант је Иван Пауновић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 381 0566 13, Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 118 од 10.12.2019. године, које је израдило Предузеће „Geoinženjering“ из Ниша, а одговорни пројектант је Зоран Пунишић дипл.инж.геол. бр. лиценце 491 I046 13, Пројекат технологије бр. ТР-11-314-19 од 2019. године, које је израдило Предузеће „Arhimonn“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектант је Бојана Илић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Е532 07, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 06/2020 од јуна 2020. године, коју је израдило Предузеће „Almis Company“ Д.о.о. из Београда, а одговорни вршиоци техничке контроле су Милан Јовановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 R402 19, Владимир Кнежевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 J419 10, Дарко Арсић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Р141 16. Дејан Јелић дипл.инж.ел. 353 0336 06, Ђорђе Газдић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 L779 12, Дарко Арсић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Р1410 16, Жељко Малетић дипл.инж.маш. бр. лиценце 333 М753 13 и Зоран Стевановић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 9301 04 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-7233-LOC-5/2023 од 13.09.2023. године (заводни бр. 350-312/2023-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Утврђена је обавеза инвеститора да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које је издао Управљач пута, а у складу са условима Ј.К.П. „Равно 2014“, бр. 4183 од 06.09.2023. године.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Како је утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Општа болница Ћуприја, [REDACTED] поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] бр. ROP-CUP-7233-CPI-2/2023 од 27.09.2023. године (заводни бр. 351-834/2023-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 50/A/2019 од 2020. године (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, пројекат путничких лифтова и пројекат медицинских гасова).
3. Пројекат стабилног система за дојаву пожара бр. 06-04/2020 од 2020. године.
4. Елаборат заштите од пожара бр. 50/A/2019 од 2020. године.
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. 50/A/2019 од 2020. године.
6. Елаборат о геотехничким условима изградње бр. бр. 118 од 10.12.2019. године.
7. Пројекат технологије бр. TP-11-314-19 од 2019. године.
8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 06/2020 од јуна 2020. године.

9. Пуномоћје бр. 6089 од 12.06.2020. године.
10. Пуномоћје – овлашћење, оверено од стране Председника општине Ћуприја, под бр. 02-43/2022-01 од 22.03.2022. године.
11. Уговор о регулисању међусобних односа у вези израде пројектне документације за потребе изградње комплекса Опште болнице Ћуприја – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 400-249/2019-01-1 од 08.03.2019. године.

12. Одлука о оснивању Опште болнице Ћуприја 05 број 022-3211/2007 од 14.06.2007. године („Службени гласник Р.С.“, бр. 55 од 15.06.2007. године).
13. Катастарско – топографски план.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Листови непокретности бр. 2326 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 20320/2023 од 29.09.2023. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова, а у складу са чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-испр., 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима

Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета ROP-CUP-7233-CPI-6/2023 – Заводни број 351-834/2023-05-2
од 02.10.2023. године

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.