



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-7354-CPI-6/2024
Датум: 19.11.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Опште болнице Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко овлашћеног пуномоћника Општине Ћуприја [REDACTED] и специјалног пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Општој болници Ћуприја [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу објекта Јавне намене у функцији здравства – гараже у оквиру комплекса Опште болнице, спратности П, укупна бруто површина објекта у основи је 411,37 m², укупна нето површина објекта је 372,40 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 411,37 m², висина атике од коте терена је 5,80 m, класификациони број 124210, категорија Б, на к.п. бр. 291/9 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 01.65.39 ha.

Предрачунска вредност радова је 27.512.035,00 дин.

Изградњу објекта Јавне намене у функцији здравства – гараже у оквиру комплекса Опште болнице финансира Општина Ћуприја преко Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, на основу Уговора о регулисању међусобних односа у вези израде пројектне документације за потребе изградње комплекса Опште болнице Ћуприја – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 400-249/2019-01-1 од 08.03.2019. године.

Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором између инвеститора и финансијера.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 50/Б/2019 од 2020. године (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, пројекат телекомуникационих и

сигналних инсталација), које је израдила Радња за грађевинску делатност и пројектовање „Grming“ из Ниша, а одговорни пројектанти су Марко Даковић маг.инж.арх. бр. лиценце 300 Н084 09, Срђан Будић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 К919 12, Иван Пауновић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 317 F527 07, Ђорђе Јевтовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Р829 18 и Ђорђе Јевтовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 I452 10, Елаборат енергетске ефикасности бр. 50/В/2019 од 2020. године, који је израдила Радња за грађевинску делатност и пројектовање „Grming“ из Ниша, а одговорни пројектант је Иван Пауновић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 381 0566 13, Пројекат стабилног система за дојаву пожара бр. 06-10/20 од 2020. године, који је израдило Предузеће „Sigurnost“ Д.о.о. из Ниша, а одговорни пројектант је Саша Станчић спец.струк.инж.ел. и рач. бр. лиценце МУР-а 09-152-3367/15, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК08/2020 од августа 2020. године, коју је израдило Предузеће „Almis Company“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектанти су Милан Јовановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 R402 19, Гордана Лужанин Стипсић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 2135 03, Дарко Арсић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Р141 16, Дејан Јелић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 D336 06 и Ђорђе Газдић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 L779 12 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-7354-LOC-5/2024 од 29.07.2024. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објеката.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, решење о утврђивању кућног броја и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

На основу Услови у погледу мера заштите од пожара, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 бр. 217-4-1151/2024 од 10.07.2024. године, утврђена је обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се

потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Општа болница Ћуприја поднела је захтев кроз ЦИС, преко овлашћеног пуномоћника Општине Ћуприја и специјалног пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи чију изградњу финансира Општина Ћуприја, бр. ROP-CUP-7354-CPI-6/2024 од 18.11.2024. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 50/Б/2019 од 2020. године (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација).
3. Елаборат енергетске ефикасности бр. 50/В/2019 од 2020. године.
4. Пројекат стабилног система за дојаву пожара бр. 06-10/20 од 2020. године.
5. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК08/2020 од августа 2020. године.
6. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Опште болнице Ћуприја, под бр. 6089 од 12.06.2020. године.
7. Специјално пуномоћје – овлашћење оверено од стране Председнице општине Ћуприја, под бр. 000188537 2024 од 30.01.2024. године.
8. Локацијски услови бр. ROP-CUP-7354-LOC-5/2024 од 29.07.2024. године.
9. Уговора о регулисању међусобних односа у вези израде пројектне документације за потребе изградње комплекса Опште болнице Ћуприја – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 400-249/2019-01-1 од 08.03.2019. године.
10. Одлука о оснивању Опште болнице Ћуприје 05 број 022-3211/2007 од 14.06.2007. године – „Службени гласник РС“, бр. 55 од 15.06.2007. године.
11. Доказ о праву својине – Лист непокретности Службе за катастар непокретности Ћуприја, од 18.11.2024. године.
12. Решење о сагласности на План управљања отпадом Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 003154183 2024 од 15.11.2024. године.

За изградњу предметног објекта не плаћа се износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове, на основу чл. 97, став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2052/2 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-7354-CPI-6/2024 од 19.11.2024. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.