

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-CUP-24637-CPIN-18/2022  
ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-154/2022-05-2  
ДАТУМ: 14.04.2022. год.  
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ решавајући по Предузећа „SDM Group“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Илић Дејана [REDACTED] којим тражи измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 17 и чл. 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“; бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“; бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

У решењу о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ћуприја бр. ROP-CUP-24637-CPIN-5/2018 од 07.02.2018. године (заводни бр. 351-17/2018-05-2), у првом ставу диспозитива исправља се уместо: „за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта у непрекинутом низу, спратности По + П + 4, габарита 16.23 x 15.14 x 5.56 x 10.24 + (паркинг испред објекта) 15.14 x 5.00 м, бруто површина објекта у основи је 303.10 м<sup>2</sup>, бруто развијена грађевинска површина свих надземних етажа објекта је 1.521,50 м<sup>2</sup>, укупна корисна површина са подрумом је 1.562,85 м<sup>2</sup>, висина слемена објекта од коте терена је 19.93 м, класификациони број 112212 и 122011, категорија Б, на к.п.бр. 2932 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.56 ha. Предрачунска вредност радова је 78.736.805,59 дин.“, **треба да стоји**, „за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта у непрекинутом низу, спратности По + П + Г + 4 + Пк, бруто површина објекта у основи је 298.50 м<sup>2</sup>, бруто развијена грађевинска површина свих надземних етажа објекта је 1.925,75 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 2.376,10 м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 1.871,45 м<sup>2</sup>, висина слемена објекта од коте терена је 20.91 м, класификациони број 112212 и 122011, категорија Б, и групни гасни прикључак са RS G-16 (Q<sub>max</sub>=25 м<sup>3</sup>/h) и унутрашњом гасном инсталацијом, на к.п.бр. 2932 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.56 ha. Предрачунска вредност радова је 87.281.074,80 дин.“.

У четвртном ставу диспозитива додаје се: „Нова Главна свеска са Сепаратом измене пројекта за грађевинску дозволу, бр. PGD 21/21 од 12.01.2022. године, које је израдио Биро за пројектовање „Domus“ из Параћина, а одговорни пројектант је Дејан Љ. Илић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1480 03, Пројекат конструкције бр. PGD 03-11/2021-2 од 27.11.2021. године, који је израдио Биро за пројектовање „S – Logic“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Миодраг Ч. Митић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 2792 03, Пројекат електроенергетских инсталација, хидротехничких инсталација, сигналне и телекомуникационе инсталације бр. 6/21 од децембра 2021. године, које је израдио Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „Arhi Miki 2“ из Јагодине, а одговорни пројектант су Елизабита С. Стојановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2167 03 и Војкан В. Коцић дипл.инж.грађ. Пројекат лифта бр. 78/21 од децембра 2021. године, који је израдио Предузеће „Отис“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектант су Симиша Бенковић дипл.машинж. бр. лиценце 333 F730 08 и Милан Бурсаћ дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 0494 16, Елаборат заштите од пожара бр. PDG.15-12/2021 од децембра 2021. године, које је израдио Предузеће „Inza“ из Београда, а одговорни пројектант је Мирко Турунташ дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 9684 04, лиценца МУП-а 07 бр. 152-76/13, Пројекат гасне инсталације бр. PGD 21/21 од новембра 2021. године, који је израдило предузеће „Nid Energy Systems“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектант је Милош М. Тодоровић дипл.машинж. бр. лиценце 330 0323 15, Елаборат енергетске ефикасности бр. 87/21 од децембра 2021. године, који је израдило Предузеће „Gasing“ Д.о.о. из Крушевца, а одговорни пројектант је Слободан Д. Станковић дипл.машинж. бр. лиценце 381 0051 12 и нове Техничке контроле сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 04/22 од 27.01.2022. године, бр. 01-01/2022 од фебруара 2022 године, ТК-11/22 од јануара 2022. године, које су израдиле „Studio ProArh“ из Алексинца, Предузеће „A3 Studio“ Д.о.о. из Јагодине, Предузеће „Prima Projekt“ Д.о.о. из Јагодине и Пројектни биро „Ninaso Lifts“, а одговорни вршиоци техничке контроле су Соња Стевановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 J158 10, Слободан Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 317 3070 03, Мирољуб Динић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2158 03, Немања Арсић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 E887 07, Небојша Илић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 3412 03, Зоран Субашић дипл.машинж. бр. лиценце 333 0931 03 и Драган Буача дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 B730 05 и Нови Локацијски услови бр. ROP-CUP-24637-LOCAN-15/2021 од 30.12.2022. године (заводни бр. 351-413/2021-05-2)“.

У петом ставу диспозитива додаје се: „Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће доплатити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доплате доприноса са умањењем износи 362.452,03 динара.“.

У шестом ставу диспозитива додаје се: „Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целисти једнократну доплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 362.452,03 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 74-033-21387096 сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.“

У образложењу става 3 додаје се тачка 9, тачка 10, тачка 11, тачка 12, тачка 13, тачка 14, тачка 15, тачка 16, тачка 17, које гласе:  
„9. Нови Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

10. Нова Главна свеска са Сепаратом измене пројекта за грађевинску дозволу, бр. PGD 21/21 од 12.01.2022. године, Пројекат конструкције бр. PGD 03-11/2021-2 од 27.11.2021. године, Пројекат електроенергетских инсталација, хидротехничких инсталација, сигналне и телекомуникационе инсталације бр. 6/21 од децембра 2021. године, Пројекат лифта бр. 78/21 од децембра 2021. године.

11. Елаборат заштите од пожара бр. PDG.15-12/2021 од децембра 2021. године.

12. Пројекат гасне инсталације бр. PGD 21/21 од новембра 2021. године.

13. Елаборат енергетске ефикасности бр. 87/21 од децембра 2021. године.

14. Нове Техничке контроле сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 04/22 од 27.01.2022. године, бр. 01-01/2022 од фебруара 2022 године, ТК-11/22 од јануара 2022. године.

15. Пуномоћје – овлашћење од 02.11.2021. године.

16. Катастарско – топографски план од октобра 2021. године.

17. Уговор о закупу на неодређено време на к.п.бр. 4994/3 у К.О. Ћуприја – град, оверен од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-П: 3613-2021 од 01.11.2021. године“.

У образложењу става 4 додаје се тачка 3 и тачка 4 које гласе:

3. Доказ о праву својине – Лист непокретности број 6430 и број 5031 све у К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја под бр. 5780/2022 од 23.03.2022. године.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-154/2022-05-2 од 14.04.2022. године.

Инвеститор је дужан да обустави градњу до правноснажности овога решења.

Инвеститор може да настави са изградњом по правноснажности овога решења.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи остаје непромењено.

### Образложење

Предузеће „SDM Group“ Д.о.о. ██████████, поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Илић Дејана ██████████, бр. ROP-CUP-24637-CPIN-18/2022 од 21.03.2022. године (заводни бр. 351-154/2022-05-2), за добијање измене решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта у непрекинутом низу, на к.п.бр. 2932 у К.О. Ћуприја – град.

Увидом у електронски поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи и приложени пројектну документацију промене се односе на изградњу галерије и поткровља, као и делимичну промену организације у приземљу.

Инвеститор је приложио потребну документацију, нову Главну свеску са Сепаратом измене пројекта за грађевинску дозволу и осталу потребну документацију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 17. чл. 24. чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.П.“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-испр. и 46/20), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 4.210,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска такса у износу од 10.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/13) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

### ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета : ROP-CUP-24637-CPIN-18/2022 – Заводни број 351-154/2022-05-2  
од 14.04.2022. године.

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.