



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-10941-CPI-3/2022
Заводни број: 351-354/2022-05-2
Датум: 05.07.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Васиљевић Владимира [REDACTED] [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **О Г РА Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Издаје се Васиљевић Владимиру [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта (у Листу непокретности објекат бр. 1), спратности По + П, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 107,98 m², укупна нето површина објекта је 99,35 m², укупна бруто изграђена површина објекта (са подрумом) је 123,32 m², укупна бруто изграђена површина објекта (без подрума) је 107,98 m², висина коте слемена од коте терена је 6,80 m, висина коте слемена од коте приземља је 5,60 m класификациони број 111011, категорија А, на к.п.бр. 2824 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.14 ha. Предрачунска вредност радова је 3.000.000,00 дин.

Ради реконструкције предметног објекта налаже се инвеститору да пре почетка реконструкције поруши постојећи објекат на к.п.бр. 2824 у К.О. Ћуприја – град, и то: помоћни објекат (у Листу непокретности објекат бр. 2), спратности П, бруто површине 35,00 m².

Реконструкција објекта подразумева комплетну замену постојећег крова и кровне конструкције, промену облика крова од четвороводног у трводни кров, рушење дела постојеће приступне терасе са стубовима и плочом која наткрива исту, промену величине отвора на фасади као и рушење дела унутрашњих зидова ради формирања функционалнијих просторија. Овим идејним решењем је планирана и енергетска санација читавог објекта која подразумева постављање слоја термоизолације на фасадне зидове у поду приземља и у крову објекта. Планирано је рушење кара-тавана и постављање аб-плоче изнад дела објекта, тј изнад постојећих соба док је на делу са дневним боравком и кухињом планиран високи плафон који прати косину конструкције крова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење

којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 47/2022 од 25.05.2022. године, које је израдио Архитектонски биро „D.S. Design“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Драгана Д. Ристић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 3956 03, Елаборат енергетске ефикасности бр. 47/2022 од 25.05.2022. године, који је израдио Архитектонски биро „DS Design“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Драгана Д. Ристић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 1162 14, Пројекат рушења објекта бр. 47/2022 од 25.05.2022. године, које је израдио Архитектонски биро „D.S. Design“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Драгана Д. Ристић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 3956 03, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 07/22 од 08.06.2022. године, који је израдио Архитектонски биро „DM Пројект 035“ из Јагодине, а вршилац техничке контроле је Драгана Љ. Мариковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М553 13 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-10941-LOCH-2/2022 од 19.05.2022. године (заводни бр. 350-140/2022-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Васиљевић Владимир [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане [REDACTED] бр. ROP-CUP-10941-CPI-3/2022 од 10.06.2022. године (заводни бр. 351-354/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 47/2022 од 25.05.2022. године.
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 07/22 од 08.06.2022. године.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр. 47/2022 од 25.05.2022. године.
5. Пројекат рушења објекта бр. 47/2022 од 25.05.2022. године.
6. Локацијски услови бр. ROP-CUP-10941-LOCH-2/2022 од 19.05.2022. године (заводни бр. 350-140/2022-05-1).
7. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-П: 949-2022 од 21.03.2022. године.
8. Катастарско топографски план од 22.04.2022. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Лист непокретности број 1073 К.О. Ћуприја - град, Службе за катастар непокретности Ћуприја под бр. 12414/2022 од 13.06.2022. године.

У овом решењу не плаћа се износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове, на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. и 46/20), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 810,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета ROP-CUP-10941-CPI-3/2022 – Заводни број 351-354/2022-05-2
од 05.07.2022. године

ОБРАДИО

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Небојша Миленковић дипл.правник

Зоран Грујић дипл.грађ.инж.