



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-7852-CPIN-2/2025
Датум: 28.03.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Голубовић Душана и Голубовић Лазара, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Дрљача Милопа [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17 и чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О Г РА Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Издаје се Голубовић Душану [REDACTED] и Голубовић Лазару [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег породичног стамбеног објекта (у Листу непокретности објекат бр. 1), до коначне спратности По + П + 1, бруто површина објекта у основи са доградњом је 113,45 m², укупна нето површина објекта са доградњом је 200,74 m², укупна бруто изграђена површина објекта свих етажа са доградњом је 247,63 m², укупна бруто изграђена површина надземних етажа објекта са доградњом је 220,04 m², висина коте слемена од коте терена је 8,11 m, висина коте слемена од коте приземља је 8,66 m., класификациони број 111011, категорија А, на к.п.бр. 3890 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.03.50 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат је 7.897.500,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу, бр. 06/25 од марта 2025. године, који је израдио Биро „Pro Art 46“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Зоран М. Стојановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 317 А335 04, Елаборат енергетске ефикасности (постојеће стање бр. ЕЕ 73-1/2024 и новопројектовано стање бр. ЕЕ 73-2/2024 од октобра 2024. године), које је израдио Биро „E Saving 010“ из Пирота, а одговорни вршилац техничке контроле је Миљан З. Петровић дипл.маш.инж. бр. лиценце 381 0385 12, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 10/25 од марта 2025. године, коју је израдило Предузеће „Interra Land Plan“ Д.о.о. из

Врањачке Бање, а одговорни вршилац техничке контроле је Марина Д. Дуњић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 7442 04 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-42343-LOCH-2/2025 од 21.02.2025. године.

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 75.984.16 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 75.984.16 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 80 033 1207999723214, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Голубовић Душан и Голубовић Лазар, [REDACTED] поднели су захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Дрљача Милопа [REDACTED] бр. ROP-CUP-7852-CPI-1/2025 од 21.03.2025. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег породичног стамбеног објекта, који је одбачен решењем од 24.03.2025. године, јер инвеститор није испунио формалне услове, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Поступајући на основу решења о одбацивању Голубовић Душан и Голубовић Лазар, [REDACTED] поднели су захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Дрљача

Милопа ██████████ бр. ROP-CUP-7852-CPIN-2/2025 од 26.03.2025. године, за добијање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег постојећег породичног стамбеног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу, бр. 06/25 од марта 2025. године.
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 10/25 од марта 2025. године.
4. Пуномоћја – овлашћења оверена од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-I: 5050-2023 и бр. УОП-I: 5051-2023 од 11.08.2023. године
5. Елаборат енергетске ефикасности – постојеће стање, бр. ЕЕ 15 - 1 / 2025 од марта 2025. године.
6. Елаборат енергетске ефикасности – новопроектковано стање, бр. ЕЕ 15 - 2 / 2025 од марта 2025. године.
7. Катастарско – топографски план од 07.11.2024. године.
8. Доказ о праву својине – Лист непокретности К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео М&Б“ Ћуприја, од 11.12.2024. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-7852-CPIN-2/2025 од 28.03.2025. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 и чл. 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 980,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник

општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024- усклађени дин. износи).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-7852-CPIN-2/2025 од 28.03.2025. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић дипл.правник