



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЋУПРИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,

ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број предмета: ROP-CUP-14817-CPI-2/2022

Заводни број: 351-447/2022-05-2

Датум: 12.8.2022. год.

Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7 поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Марјановић Кристине ЈМБГ [REDACTED] из Ћуприје, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О Г РА Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Издаје се Општини Ћуприја мбр. 07183968, ПИБ 101375417 ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за уређење површине јавне намене и доградњу фонтане, на к.п.бр. 1341/1, 1344/1, 1345, 1346/1, 1341/3 и 1344/9 све у К.О. Ћуприја – град, класификациони број 222220, категорија Г. Доградња објекта врши се око постојећег дела фонтане – споменика за део у партеру и подземне машинске просторије. Фонтану окружују поплочане и зелене површине и простор за седење са расветом и осветљењем фонтане. Укупна бруто површина фонтане износи 69.30 m². Подземна машинска просторија је укупних димензија је 363 x 289 cm са инсталационом опремом за рад фонтане. Нето површина машинске просторије је 8.04 m² и бруто површине од 10.50 m².

Предрачунска вредност радова је 16.799.530,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 1/22-0 од јула 2022. године (пројекат архитектуре 1/22-1, пројекат хидротехничких инсталација бр. 1/22-3) које је израдило предузеће „PUTOTENNA“ доо Параћин, а одговорни пројектант је Марија В. Тачић маг.инж.арх. бр. лиценце 300 P900 18 и Пројекат електроинсталација бр. Е-48/22 од јула 2022. године који је израдило предузеће „PERFEKT ELEKTRO DOO“ Суботица, а одговорни пројектант је Золтан Берта дие, бр. лиценце 350 F597 07, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-06/22 од 19.07.2022. године (пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација), који је израдило предузеће „ENDŽI“ доо из Параћина, а вршилац техничке контроле је Наталија Перић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 4555 03 и Техничка контрола пројекта електроинсталација ТК-Р 34/22 од јула 2022. године, који је израдило предузеће „ROTEL“ доо из Суботице, вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.електр. бр. лиценце 350 6590 04 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-14817-LOC-1/2022 (заводни бр. 350-200/2022-05-1) од 7.6.2022. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објекта.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Подносилац захтева је обавезан да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са издатим условима бр. 2458 од 01.06.2022. године.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Ћуприја, поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Кристине Марјановић из Ћуприје, ROP-CUP-14817-CPI-2/2022 од 25.7.2022. године (заводни бр. 351-447/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура, хидротехничке инсталације и електроинсталације) бр. 1/22 од јуна 2022. године.
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-06/22 од 19.07.2022. године и Техничка контрола пројекта електроинсталација ТК-Р 34/22 од јула 2022. године.
4. Локацијски услови бр. ROP-CUP-14817-LOC-1/2022 (заводни бр. 350-200/2022-05-1) од 7.6.2022. године.
5. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Председника општине Ћуприја, под бр. 02-43/2022-01 од 22.3.2022. године.
6. Катастарско – топографски план од марта 2022 .године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности бр. 5856 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 15492/2022 од 28.07.2018. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и ову врсту објеката, а у складу са чл. 97 ст. 8 Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) али се плаћа накнада од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета ROP-CUP-14817-CPI-2/2022 – Заводни број 351-447/2022-05-2

од 12.8.2022. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Грујић дипл.грађ.инж.