



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-37749-CPI-2/2022
Заводни број: 351-973/2022-05-2
Датум: 27.12.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Општини Ћуприја [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за јавног објекта – атлетске дворане, спратности П + 1, бруто површина објекта у основи је 8.447,50 m², укупна нето површина објекта је 9.440,67 m², укупна бруто површина објекта је 11.726,98 m², висина коте слемена од коте терена је 14,11 m, класификациони број 126500, категорија В, на к.п.бр. 1089/1, 1089/3, 1040/1, 1040/9, 1040/10 и 1040/11 све у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 04.18.86 ha.

Издаје се Општини Ћуприја ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу типске трансформаторске станице МБТС 10/0,4 KV, снаге 1x 630 kVA, класификациони број 222420, категорија Г, са прикључним двоструким кабловским водом 10 KV за прикључење трансформаторске станице на дистрибутивни систем, дужине 70 m, на к.п.бр. 1089/1, 1089/3, 1040/1, 1040/9, 1040/10 и 1040/11 све у К.О. Ћуприја – град, класификациони број 222410, категорија Г

Предрачунска вредност радова је 1.458.030.723,36 дин.

Ради нове изградње налаже се инвеститору да пре почетка изградње поруши део постојеће армирано бетонске ограде са припадајућим темељима, на самој граници парцеле к.п.бр. 1089/1 у К.О. Ћуприја – град, дужина ограде је око 130 метара. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. Е 19/2017/PGD од септембра 2022. године (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, електроенергетске инсталације

трансформаторске станице, хидротехничке инсталације, машинске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, саобраћајница, саобраћај и саобраћајне сигнализације, термотехничке инсталације, лифт, спољно уређење), које је израдило Предузеће „Đorđe Vajilo Arhitekti“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектанти су Ђорђе Д. Бајило дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Е710 07, Бранка Симанић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 I00816 19, Милан Тановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 315 I261 09, Драгана Козомара дипл.грађ.инж. бр. лиценце 314 Е597 07, Драган Ђурић дипл.ел.инж. бр. лиценце 350 9886 04, Дарко Лукић дипл.ел.инж. бр. лиценце 350 В412 05, бр. лиценце МУП-а 07-152-274/12, Драган Панић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 О021 15, Сениша Ђерић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 Е638 07, Зоран Р. Субашић дипл.инж.маш. бр. лиценце 333 0931 03, Драган С. Буача дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 В730 05 и Александра Петровић дипл.инж.саоб. бр. лиценце 371 I143 21, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-07/2022 од септембра 2017. године, коју је израдио Пројектни биро „Rav Inženjering“ из Новог Сада, а одговорни пројектанти су Дејан Пауковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 321 А343 21, Владимир Зечевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 I00067 19, Милица Тановић маст.инж.грађ. бр. лиценце 315 Е090 06, Божана Приор дипл.грађ.инж. бр. лиценце 314 2144 03, Драган Буача дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 В730 05, Драган Ђурић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 9886 04, Иван Срдановић дипл.маш.инж. бр. лиценце 361 I013 22, Ненад Вртикапа дипл.маш.инж. бр. лиценце 333 К585 11, Јован Тулум дипл.инж.ел. 350 Н307 09, Жељко Мрђа дипл.инж.саоб. бр. лиценце 370 Г79 08 и Дејан Пауновић дипл.инж.арх. бр. лиценце 321 А343 21, Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 19/2017/PGD ЕЕ од септембра 2022. године, које је израдило Предузеће „Đorđe Vajilo Arhitekti“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектант је Ђорђе Д. Бајило дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0327 12, Пројекат рушења бр. Е 19/2017/PGD 10 од септембра 2022. године, које је израдило Предузеће „Đorđe Vajilo Arhitekti“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектант је Бранка Симанић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 I00816 19, Пројекат заштите од пожара бр. 2022-PR-208 од септембра 2022. године, које је израдило Предузеће „Balkans Security Services“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектант је Саша Д. Јанковић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 D886 06, бр. лиценце МУП-а 07-152-76/12, Пројекат стабилног система дојаве пожара бр. Е-22558/22 од септембра 2022. године, које је израдило Предузеће „Elsing Group“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектант је Дарко Лукић дипл.ел.инж. бр. лиценце 350 В412 05, бр. лиценце МУП-а 07-152-274/12, Елаборат геотехничке подлоге бр. 68 од 22.08.2022. године, које је израдило Предузеће „GeoInženjering“ Д.о.о. из Ниша, а одговорни пројектант је Зоран Р. Пунишић дипл.инж.геол. бр. лиценце 491 1046 13 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-25781-LOC-6/2022 од 19.09.2022. године (заводни бр. 350-306/2022-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објекта.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова приложити потписани Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије,

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела бр. 1089/1, 1089/3, 1040/1, 1040/9, 1040/10 и 1040/11 све у К.О. Ђуприја – град.

Како је утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Ћуприја, поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] бр. ROP-CUP-37749-CPI-1/2022 од 24.11.2022. године (заводни бр. 351-872/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу јавног објекта – атлетске дворане, на к.п.бр. 1089/1, 1089/3, 1040/1, 1040/9, 1040/10, 1040/11, 1040/12 и 2357/7 све у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 30.11.2022. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Општина Ћуприја поднела је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED] бр. ROP-CUP-37749-CPI-2/2022 од 22.12.2022. године (заводни бр. 351-973/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу јавног објекта – атлетске дворане, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. Е 19/2017/PGD од септембра 2022. године (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, електроенергетске инсталације трансформаторске станице, хидротехничке инсталације, машинске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, саобраћајница, саобраћај и саобраћајне сигнализације, термотехничке инсталације, лифт, спољно уређење).
3. Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 19/2017/PGD ЕЕ од септембра 2022. године.
4. Пројекат рушења бр. Е 19/2017/PGD 10 од септембра 2022. године.
5. Пројекат заштите од пожара бр. 2022-PR-208 од септембра 2022. године.
6. Пројекат стабилног система дојаве пожара бр. Е-22558/22 од септембра 2022. године.
7. Елаборат геотехничке подлоге бр. 68 од 22.08.2022. године.
8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-07/2022 од септембра 2017. године.
9. Локацијски услови бр. ROP-CUP-25781-LOC-6/2022 од 19.09.2022. године (заводни бр. 350-306/2022-05-1).
10. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Председника општине Ћуприја, под бр. 02-43/2022-01 од 22.03.2022. године.
11. Катастарско – топографски план.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности бр. 5354 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 24676/2022 од 29.11.2022. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и ову врсту објеката, а у складу са чл. 97 ст. 8 Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О. Њ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О. Њ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) али се плаћа накнада од 5.500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-37749-CPI-2/2022 – Заводни број 351-973/2022-05-2
од 27.12.2022. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.