



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-24656-CPI-4/2022**  
**Заводни број: 351-923/2022-05-2**  
**Датум: 12.12.2022. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Миленковић Сузана [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О Г РА Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Издаје се Општини Ћуприја [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу археолошког локалитета „Хореум Марги“, која подразумева реконструкцију управне зграде, спратности По + П + 1, са доградњом лифта и шахта испред објекта музеја, спратности По, изградњу куле, спратности Су + П + 3 + Кт и реконструкција бедема као пешачке везе између управне зграде и куле, класификациони број 126201, категорија В-87,46 %, класификациони број 127302, категорија В-12,54 % и изградња индивидуалног гасног прикључка на дистрибутивну мрежу, укупне дужине 53,90 m, са положајем МРС Г-40 (Q<sub>max</sub>=65 m<sup>3</sup>/h), класификациони број 222100, категорија Г-0,15 %, за потребе гасне котларнице у згради музеја „Хореум Марги“, на к.п.бр. 1611/1 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.16.46 ha.

-Управна зграда са лифтом – музеј, бруто површина објекта у основи са реконструкцијом и доградњом је 284,70 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са реконструкцијом и доградњом је 515,23 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са реконструкцијом и доградњом (са подрумом) је 654,95 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са реконструкцијом и доградњом (надземно) је 581,57 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 11,02 m.

-Кула, бруто површина објекта у основи са реконструкцијом и доградњом је 220,23 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са реконструкцијом и доградњом је 1.198,66 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са реконструкцијом и доградњом (са подрумом) је 1.321,39 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са реконструкцијом и доградњом (надземно) је 1.101,16 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 21,45 m,

-Бедем, бруто површина објекта у основи са реконструкцијом и доградњом је 116,79 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са реконструкцијом и доградњом је 194,56 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са реконструкцијом и доградњом (са подрумом) је 233,58 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са реконструкцијом и доградњом (надземно) је

116,79 m<sup>2</sup>,

-Део испред музеја-шахта, укупна бруто изграђена површина објекта са реконструкцијом и доградњом је 124,38 m<sup>2</sup>, висина је 0,64 m,

Предрачунска вредност радова је 1.458.030.723,36 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 64/21-2 од октобра 2022. године (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, два пројекта машинских инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат система за аутоматско гашење пожара и пројекат лифта бр. 10/21-1) које је израдило Предузеће „Domus Inženjering“ Д.о.о. из Јагодине, а одговорни пројектанти су Слободан Мијатовић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 8904 04, Драган Златков дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 N204 14, Владислав Миловановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 314 E317 07, Стеван Стевановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 F788 08, Владимир Н. Јевтић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 D821 06, Саша Костић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 0896 03, Предраг Радаковић дипл.маш.инж. бр. лиценце МУП-а 07 152-15/12, Иван Максимовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 N990 15, бр. лиценце МУП-а 07 152-6226/18 и Александар Ђорђевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 6543 04, Елаборат енергетске ефикасности, бр. 64/21-2 од октобра 2022. године, које је израдило Предузеће „Domus Inženjering“ Д.о.о. из Јагодине, а одговорни пројектант је Слободан Мијатовић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 1152 14, Елаборат заштите од пожара бр. 64/21-2 од октобра 2022. године, које је израдило Предузеће „Domus Inženjering“ Д.о.о. из Јагодине, а одговорни пројектант је Иван Максимовић дипл.инж.ел. бр. лиценце МУП-а 07 152-6226/18, Елаборат о геотехничким условима бр. 136 од 03.12.2021. године, које је израдило Предузеће „Паштрићанац“ Д.о.о. из Ваљева, а одговорни пројектант је Ненад Гавриловић дипл.инж.геол. бр. лиценце 391 N160 14 Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК06-07/22 од октобра 2022. године, који је израдило Предузеће „Astring“ из Јагодине, а вршиоци техничке контроле су Радојица Стевановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5981 03, Драго Остојић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6656 04, Никола Кузмановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 7492 04, Жељко Симовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3439 03, Драгана Милетић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 1909 03, Зоран Тодоровић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 8384 05 и Живко Стојанов дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 9509 04 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-24656-LOC-3/2021 од 07.12.2021. године (заводни бр. 350-407/2021-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објекта.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Подносилац захтева је обавезан да 15 дана пре почетка радова обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, у складу са издатим условима бр. 2130-03/1 од 02.12.2021. године.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чл. 122. ст. 1 Закона о водама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), прибави водну дозволу од

стране Ј.В.П. „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Морава“ Ниш.

Како је утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

## О б р а з л о ж е њ е

Општина Ћуприја, поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Миленковић Сузане [REDACTED] ROP-CUP-24656-CPI-4/2022 од 06.12.2022. године (заводни бр. 351-923/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 64/21-2 од октобра 2022. године (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, два пројекта машинских инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат система за аутоматско гашење пожара и пројекат лифта бр. 10/21-1).
3. Елаборат енергетске ефикасности, бр. 64/21-2 од октобра 2022. године.
4. Елаборат заштите од пожара бр. 64/21-2 од октобра 2022. године.
5. Елаборат о геотехничким условима бр. 136 од 03.12.2021. године.
6. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК06-07/22 од октобра 2022. године.
7. Локацијски услови бр. ROP-CUP-24656-LOC-3/2021 од 07.12.2021. године (заводни бр. 350-407/2021-05-1).
8. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Председника општине Ћуприја, под бр. 02-41/2022-01 од 22.03.2022. године.
9. Обавештење Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, бр. 05-03-3/743-22 од 06.12.2022. године.
10. Катастарско – топографски план.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности бр. 5856 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 25607/2022 од 09.12.2022. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и ову врсту објеката, а у складу са чл. 97 ст. 8 Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Н.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне

услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.П.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) али се плаћа накнада од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета ROP-CUP-24656-CPI-4/2022 – Заводни број 351-923/2022-05-2  
од 12.12.2022. године**

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.