

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-2951-CPI-2/2022
Заводни број: 351-33/2022-05-2
Датум: 07.02.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решава захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Миленковић Сузана [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 69, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Општини Ћуприја [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију површине јавне намене – поплочавање и постављање урбаног мобилијара (купе, корпе за смеће и модерне светилке), монтажа линијских решетки и изградња новог секундарног цевовода атмосферске канализације), на к.п.бр. 1368/3, 1368/5, 5010/1, 1368/4 и 1368/6 све у К.О. Ћуприја – град, класификациони број 211201, категорија Г.

Укупна површина за реконструкцију је 6.666,54 m².
Предрачунска вредност радова је 80.201.422,12 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова за било коју фазу изградње у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура, саобраћајница, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације и пројекат спољног уређења) бр. 40/21 од августа 2021. године, које је израдило Предузеће „Domus Inženjering“ Д.о.о. из Јагодине, а одговорни пројектанти су Слободан Мијатовић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 8904 04, Јован Марковић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 312 4646 03, Ненад Митић дипл.инж.ел. бр. лиценце 300 8904 04 и Миљана Миленковић дипл.инж.прост.арх. бр. лиценце 373 K410 11, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 5-12/21 од децембра 2021. године, коју је израдила „Agencija za konsalting“ из Јагодине, а одговорни вршиоци техничке контроле су Радојица Стевановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5981 03, Бобан Томић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 312 D659 06, Марија Љубојевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 314 A208 04 и Александар Ђорђевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 6543 04 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-2951-LOC-1/2021 од 05.03.2021. године (заводни бр. 350-53/2021-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објекта.

Утврђена је обавеза инвеститора да пре почетка радова прибави сагласност власника, Уговор о закупу земљишта, Уговор о конституисању права службености пролаза, оверен од стране надлежног органа или решење о експропријацији, на к.п.бр. 1368/6 и 5010/1 обе у К.О. Ћуприја – град.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и достави доказ о решеним имовинско – правним односима на предметним парцелама.

Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско – правним односима у складу са чл. 69 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п.бр. 1368/3, 1368/5, 5010/1, 1368/4 и 1368/6 све у К.О. Ћуприја – град.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

Образложење

Општина Ћуприја поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Миленковић Сузана [REDACTED] бр. ROP-CUP-2951-CPI-2/2021 од 26.01.2022. године (заводни бр. 351-33/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
- Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура, саобраћајница, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације и пројекат спољног уређења) бр. 40/21 од августа 2021. године.
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 5-12/21 од децембра 2021. године.

4. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Председника општине Ћуприја, под бр. 02-34/2020-01 од 04.03.2020. године.
5. Локацијски услови бр. ROP-CUP-2951-LOC-1/2021 од 05.03.2021. године (заводни бр. 350-53/2021-05-1).
6. Катастарско – топографски план.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Листови непокретности бр. 6463, 5802 и 6296 у К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 2007/22 од 04.02.2022. године.

За изградњу предметног објекта не плаћа се износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове, на основу чл. 97, став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 69, чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-испр. и 46/20), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 –м усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20), али се плаћа накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преи овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре. Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

**Број предмета ROP-CUP-2951-CPI-2/2022 – Заводни број 351-33/2022-05-2
од 07.02.2022. године**

ОБРАДИО
Небојца Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.