



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-3543-CPI-5/2023
Заводни број: 351-455/20223-05-2
Датум: 09.06.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, у [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Миленковић Сузана [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Општини Ћуприја [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу:

- јавног објекта – затворених базена са пратећим садржајима, спратности Су + П, бруто површина објекта у основи је 2.125,98 m², укупна нето површина објекта је 2.762,14 m², укупна нето корисна површина објекта је 2.681,71 m², укупна бруто површина објекта је 2.866,64 m², висина коте слемена од коте терена је 10,15 m, висина коте слемена од коте приземља је 8,95 m, категорија В и класификациони број 126500;
- типске трансформаторске станице МБТС 1x1000 kVA; 10/0,4 kV/kV; у коју се уграђује 1x630 kVA; 10/0,4 kV/kV, категорија Г и класификациони број 222420 све на к.п.бр. 4511/1 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 04.18.86 ha. и
- прикључног гасовода дужине око 28 m, притиска P=1-4 bar, постављање мерно-регулационе станице на западној фасади предметног објекта, техничких карактеристика Q_{max}=65 Nm³/h; P_{ul}=1-4 bar; P_{izl}=17-80 mbar и унутрашње гасне инсталације све на к.п.бр. 4511/1 и 5042 у К.О. Ћуприја – град.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а је 601.006.082,79 дин.

Ради нове изградње налаже се инвеститору да пре почетка изградње поруши постојећи помоћни објекат (у Листу непокретности објекат бр. 8), укупне површине 27,00 m², к.п.бр. 4511/1 у К.О. Ћуприја – град.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. Е_08-1/2019/ПГД_0 од марта 2023. године (архитектура бр. Е_08-

1/2019/ПГД_1, конструкција бр. Е_08-1/2019/ПГД_2/1, саобраћајница бр. Е_08-1/2019/ПГД_2/2, хидротехничке инсталације бр. Е_08-1/2019/ПГД_3 електроенергетске инсталације бр. Е_08-1/2019/ПГД_4/1, електроенергетске инсталације трансформаторске станице бр. Е_08-1/2019/ПГД_4/2, телекомуникационе и сигналне инсталације бр. Е_08-1/2019/ПГД_5/1, машинске инсталације-термотехника бр. Е_08-1/2019/ПГД_6/1, машинске инсталације-унутрашње гасне инсталације бр. Е_08-1/2019/ПГД_6/2, базенска техника бр. Е_08-1/2019/ПГД_6/3, саобраћај и саобраћајна сигнализација бр. Е_08-1/2019/ПГД_8 и спољно уређење бр. Е_08-1/2019/ПГД_9), које је израдило Предузеће „Djordje Vajilo Architects“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектанти су Ђорђе Д. Бајило дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Е710 07, Бранка Симанић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 I00816 19, Милан Тановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 315 I261 09, Драгана Козомара дипл.грађ.инж. бр. лиценце 314 Е597 07, Јелена Тиквицки Коњикушић дипл.ел.инж. бр. лиценце 350 K090 11 и бр. лиценце 353 I00376 19, Драган Панић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 O021 15 и Сениша Ђерић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 Е638 07, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-системи техничке заштите бр. Е_08-1/2019/ПГД_5/2, који је израдило Предузеће „Elektroprojekt“ Д.о.о. из Суботице, а одговорни пројектант је Марко М. Тиквицки дипл.ел.инж. бр. лиценце 353 I220 21, бр. лиценце МУП-а 03.38.3 бр. 41705, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилни системи за аутоматско откривање и дојаву пожара и гаса бр. Е_08-1/2019/ПГД_5/3, који је израдило Предузеће „Elektroprojekt“ Д.о.о. из Суботице, а одговорни пројектант је Јелена Тиквицки Коњикушић дипл.ел.инж. бр. лиценце 353 I00376 19, бр. лиценце МУП-а 07-152-96/12, Елаборат енергетске ефикасности бр. Е_08-1/2019/ПГД_ЕЕ, које је израдило Предузеће „Djordje Vajilo Architects“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектант је Ђорђе Д. Бајило дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0327 12, Елаборат заштите од пожара бр. 2022-ПР-256 од марта 2023. године, које је израдило Предузеће „Balkans Security Services“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектант је Саша Д. Јанковић дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 D886 06, бр. лиценце МУП-а 07-152-76/12, Елаборат о геотехничким условима изградње бр. EG-3715/1 од децембра 2022. године, које је израдило Предузеће „Zavod za geotehniku“ А.Д. из Суботице, а одговорни пројектант је Љубомирка Чик дипл.инж.геол. бр. лиценце 316 K870 11, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-8/2022 од марта 2023. године, коју је израдио Пројектни биро „Rav Inzenjering“ из Новог Сада, а одговорни пројектанти су Дејан Пауковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 321 A343 21, Владимир Зечевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 I00067 19, Милица Тановић маст.инж.грађ. бр. лиценце 315 E090 06, Божана Приор дипл.грађ.инж. бр. лиценце 314 2144 03, Марко А. Тиквицки дипл.ел.инж. бр. лиценце 350 0712 03, бр. лиценце 353 L008 12, Иван Срдановић дипл.маш.инж. бр. лиценце 361 I013 22, Стефан Зарић дипл.маш.инж. бр. лиценце 311 O755 16, Жељко Мрђа дипл.инж.саоб. бр. лиценце 370 G79 08 и Дејан Пауковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 321 A343 21 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-3543-LOCH-4/2022 од 04.08.2022. године (заводни бр. 350-218/2022-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објекта.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Подносилац захтева је обавезан да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са издатим условима бр. 3121 од 01.07.2022. године.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Како је утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Ћуприја, поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Миленковић Сузане [REDACTED] бр. ROP-CUP-3543-CPI-5/2023 од 05.06.2023. године (заводни бр. 351-455/2023-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу јавног објекта – затворених базена са пратећим садржајима, типске трансформаторске станице, прикључног гасовода са мерно регулационом станицом и унутрашњом гасном инсталацијом, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. Е_08-1/2019/ПГД_0 од марта 2023. године (архитектура бр. Е_08-1/2019/ПГД_1, конструкција бр. Е_08-1/2019/ПГД_2/1, саобраћајница бр. Е_08-1/2019/ПГД_2/2, хидротехничке инсталације бр. Е_08-1/2019/ПГД_3 електроенергетске инсталације бр. Е_08-1/2019/ПГД_4/1, електроенергетске инсталације трансформаторске станице бр. Е_08-1/2019/ПГД_4/2, телекомуникационе и сигналне инсталације бр. Е_08-1/2019/ПГД_5/1, машинске инсталације-термотехника бр. Е_08-1/2019/ПГД_6/1, машинске инсталације-унутрашње гасне инсталације бр. Е_08-1/2019/ПГД_6/2, базенска техника бр. Е_08-1/2019/ПГД_6/3, саобраћај и саобраћајна сигнализација бр. Е_08-1/2019/ПГД_8 и спољно уређење бр. Е_08-1/2019/ПГД_9).
3. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-системи техничке заштите бр. Е_08-1/2019/ПГД_5/2.
4. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилни системи за аутоматско откривање и дојаву пожара и гаса бр. Е_08-1/2019/ПГД_5/3.
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 08-1/2019/ПГД ЕЕ.
6. Елаборат заштите од пожара бр. 2022-ПП-256 од марта 2023. године.
7. Елаборат о геотехничким условима изградње бр. EG-3715/1 од децембра 2022. године.
8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-8/2022 од марта 2023. године.
9. Локацијски услови бр. ROP-CUP-3543-LOCH-4/2022 од 04.08.2022. године (заводни бр. 350-218/2022-05-1).
10. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Председника општине Ћуприја, под бр. 02-44/2022-01 од 22.03.2022. године.

11. Катастарско – топографски план.

12. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту Министарства унутрашњих послова Р.С., 09.13.1 број 217-12670/2022 од 03.08.2022. године.

13. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту Министарства унутрашњих послова Р.С. 09.13.1 број 217-12671/2022 од 03.08.2022. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 6286 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 11804/2022 од 08.06.2023. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и ову врсту објеката, а у складу са чл. 97 ст. 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.П.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.П.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) али се плаћа накнада од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-3543-CPI-5/2023 – Заводни број 351-455/2023-05-2
од 09.06.2023. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.