

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-10214-CPI-1/2022
Заводни број: 351-197/2022-05-2
Датум: 08.04.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући на захтева Винарије “Хребељановић” Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Стијовић Луке ПР, Архитектонски студио „XZZI Studio” [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Винарији “Хребељановић” Д.о.о. [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пољопривредног објекта – винарије, спратности По + П, бруто површина објекта у основи је 495,26 м², укупна нето површина објекта (надземно и подземно) је 843,46 м², укупна нето површина објекта (надземно) је 401,66 м², укупна бруто изграђена површина објекта (надземно и подземно) је 989,95 м², висина коте венца од коте терена је 5,00 м, класификациони број 127122, категорија Б, на к.п.бр. 2691 у К.О. Ћуприја – ван, укупне површине 01.07.88 ха.

Предрачунска вредност радова је 56.342.443,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 4/22 од марта 2022. године (архитектура и конструкција), које је израдио Архитектонски студио „XZZI Studio“ из Београда, а одговорни пројектанти су Небојша Р. Глишић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 7777 04 и Миломир Живановић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 0100 03, Пројекат електроенергетских инсталација бр. 04_01_E_PGD_01-11-2021 од новембра 2021. године, који је израдио Предузеће „Термопројект“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектант је Рајко Владетић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 8917 04, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 05_01_TK_PGD_01-11-2021 од новембра 2021. године, који је израдио Предузеће „Термопројект“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектант је Рајко Владетић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 R336 18, Елаборат енергетске ефикасности бр. 5/22 од фебруара 2022. године, који је израдио Пројектантско-грађевинско биро „План“ из Аранђеловца, а одговорни пројектант је Александар Прокић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 A261 21, Елаборат заштите од пожара бр. 5/22 од фебруара 2022. године, који је израдио Пројектантско-грађевинско биро „План“ из Аранђеловца, а одговорни пројектант је Иван Сандић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 381 1704 18 бр. лиценце 07-152-210/14, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 63-11/2022 од марта 2022. године, коју је израдила Агенција за пројектовање „M2 Architects“ из Београда, а вршиоци техничке контроле су Милош Ђорић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K656 11, Милорад Ђорић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 2126 03 и Љубиша Васић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 П272 17 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-26271-LOC-1/2021 од 03.09.2021. године (заводни бр. 350-323/2021-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објекта.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чл. 122. ст. 1 Закона о водама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), прибави водну дозволу од стране Ј.В.П. „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Морава“ Ниш.

Како је утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

Образложење

Винарија “Хребељановић” Д.о.о. [REDACTED] поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Стијовић Луке ПР, Архитектонски студио „XZZI Studio” [REDACTED] бр. ROP-CUP-10214-CPI-1/2022 од 04.04.2022. године (заводни бр. 351-197/2022-05-2), за добијање решења

о грађевинској дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 4/22 од марта 2022. године.
3. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 04_01_E_PGD_01-11-2021 од новембра 2021. године.
4. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 05_01_TK_PGD_01-11-2021 од новембра 2021. године.
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. 5/22 од фебруара 2022. године.
6. Елаборат заштите од пожара бр. 5/22 од фебруара 2022. године.
7. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 63-11/2022 од марта 2022. године.
8. Локацијски услови бр. ROP-CUP-26271-LOC-1/2021 од 03.09.2021. године (заводни бр. 350-323/2021-05-1).
9. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране даваоца пуномоћја правног лица Винарије “Хребељановић” Д.о.о. из Ћуприје, од 26.07.2021. године.
10. Катастарско – топографски план.
11. Решење о промени намене пољопривредног земљишта, Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Група за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 320-106/2022-06 од 28.03.2022. године.
12. Лист непокретности бр. 539 К.О. Ћуприја – ван, Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 952-1-019/2022-131 од 18.03.2022. године.
13. Услови у погледу мера заштите од пожара Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини – Одсека за превентивну заштиту, 09.13.1 број 217-12795/21 од 02.09.2021. године.
14. Водни услови Ј.В.П. „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 7971/1 од 27.08.2021. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Уверење Службе за катастар непокретности Ћуприја бр. 952-04-019-7336/2022 од 08.04.2022. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова, а у складу са чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Б.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник О.Б.“, бр. 13/11).

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 4.210,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 10.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-10214-CPI-1/2022 – Заводни број 351-197/2022-05-2
од 08.04.2022. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.