РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-8316-LOCA-2/2026
Датум: 07.05.2026. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, матични број 07183968, ул. 13. октобар бр. 7, поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника Симић Игора [redacted], за издавање измене локацијских услова број ROP-CUP-8316-LOC-1/2026, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18 – испр., 46/20, 11/22 и 20/24), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Издаје се измена локацијских услова број ROP-CUP-8316-LOC-1/2026 од 08.04.2026. године за реконструкцију крова, унутрашњу адаптацију зграде и израду термоизолације и нове столарије у циљу повећања енергетске ефикасности објекта јавне намене зграде дечјег вртића „Лептирић“ (у копији плана објекат бр. 1), спратности Пр+1, категорија објекта В и класификациони број 126310 – 100%, на к.п.бр. 2365/1 К.О. Ћуприја – град, услед промене фазности изградње и тако што се додају нови услови имаоца јавних овлашћења.

Измена локацијских услова се односи на фазност изградње и издавање нових услова од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, у складу са чл. 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

У делу I реченица: „За реконструкцију крова, унутрашњу адаптацију зграде и израду термоизолације и нове столарије у циљу повећања енергетске ефикасности објекта јавне намене зграде дечјег вртића „Лептирић“ (у копији плана објекат бр. 1), спратности Пр+1, категорија објекта В и класификациони број 126310 – 100%, на к.п.бр. 2365/1 К.О. Ћуприја – град.“

Мења се и сада гласи:

„За реконструкцију крова, унутрашњу адаптацију зграде и израду термоизолације и нове столарије у циљу повећања енергетске ефикасности објекта јавне намене зграде дечјег вртића „Лептирић“ (у копији плана објекат бр. 1), спратности Пр+1, категорија објекта В и класификациони број 126310 – 100%, на к.п.бр. 2365/1 К.О. Ћуприја – град, у две фазе и то:

I ФАЗА

- **Грађевинско-архитектонски радови:**

- Дозиђивање преградних зидова

- Малтерисање делова зидова и већег дела плафона

- Израда спуштених плафона и канала од гипс-картон плоча

- Молерско – фарбарски радови

- Керамичарски радови

- Постављање противпожарних врата и прозора за одвођење дима и топлоте на позицијама према пројекту архитектуре и ГП ЗОП-а.

- **Електроенергетске и ТИС инсталације**

- Замена разводних ормана

- Потпуна замена електроинсталација у кухињском делу објекта

- Израда нове расвете у целом објекту

- Израда инсталације система за дојаву пожара

II ФАЗА

- **Грађевинско-архитектонски радови:**

- Уклањање постојеће дрвене кровне конструкције, црепа, штафни и летве

- Израда нове кровне конструкције од дрвене грађе и покривање крова ТР лимом

- Демонтажа постојећих олучних вертикала и хоризонтала

- Израда нових олучних вертикала и хоризонтала и осталог опшива од челичног пластифицираног лима

- Израда термоизолације од камене вуне и завршне фасаде од декоративног фасадног малтера типа СИ-СИ фасада

- Постављање термоизолације (камена вуна) у таванском простору између дрвених греда преко парне бране а испод паропропусне-водонепропусне фолије

- Демонтажа ламината

- Израда хомогеног винил пода у просторијама у којима је тренутно ламинат

- Демонтажа спољне и унутрашње столарије

- Израда и уградња нове спољне и унутрашње столарије од ПВЦ профила

- **Електроенергетске и ТИС инсталације**

- Израда громобранске инсталације

- **Хидротехничке инсталације**

- Израда нове спољашње хидрантске мреже, као и резервоара и система за подизање притиска.“

У делу под насловом: „Положај постојећег објекта и планиране интервенције на истом“ после речи „град“ додаје се зарез и речи: „у две фазе.“

У делу под насловом „Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део локацијских услова“:

„Услови у погледу мера заштите од пожара 07.14.1 број 217-4-564/2026 од 07.04.2026. године (достављено кроз ЦЕОП 08.04.2026. године) издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија“ престају да важе, и додају се нови услови прибављени у поступку измене локацијских услова:

„Услови у погледу мера заштите од пожара 07.14.1 број 217-4-799/2026 од 06.05.2026. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија.“

У делу V:

Након реченице: „Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (1-Пројекат архитектуре са 0-Главном свеском) број техничке документације ИДР0826 од марта 2026. године, израђено од стране Пројектног бироа „ТС АРХИТЕКТУРА“ Ћуприја, ул. Кнеза Михајла бр. 84, а одговорни пројектант је Игор Симић, дипл. инж. арх. број лиценце 210А0132219, које је саставни део локацијских услова.“

Додаје се:

„Уз захтев за издавање измене локацијских услова приложено је измењено Идејно решење у погледу фазности изградње, без промене броја пројекта.“

Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења, важећим нормативима и правилницима у складу са Законом, као и свим осталим деловима садржаним у овим локацијским условима.

У свему осталом Локацијски услови број ROP-CUP-8316-LOC-1/2026 од 08.04.2026. године, издати од стране овог Одељења, остају на снази.

Ови локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења гађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове се не плаћа републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („ Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025), као ни општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19, 46/20, 46/21 и 42/25), али се плаћа накнада у износу од 2.500,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/2025).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцу јавних овлашћења који је издао услове за пројектовање и архиви.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета ROP-CUP-8316-LOCA-2/2026 од 07.05.2026. године

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Милановић, дипл. правник