



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-24231-LOC-1/2023
Заводни број: 350-316/2023-05-1
Датум: 29.08.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр. 12, ПИБ 100001378, матични број 07005466 - Огранак Електродистрибуција Јагодина за потребе финансијера Аврамовић Топлице [REDACTED], по потписаном Уговору између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина (инвеститор) и Аврамовић Топлице [REDACTED] (странка), поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника Тодосијевић Саше [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу новог НН кабловског вода преко к.п.бр. 3386/1 и 3880 обе у К.О. Супска, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу новог НН кабловског вода типа РР00-А 4 x 25 mm², дужине око 520 m, преко к.п.бр. 3386/1 и 3880 обе у К.О. Супска, категорија објекта Г и класификациони број 222410 – 100%, за напајање економског објекта-гараже за пољопривредну механизацију на к.п.бр. 3700/4 К.О. Супска у власништву финансијера.

• **Тип и дужина прикључног кабловског вода и опис трасе:** РР00-А 4 x 25 mm² - 520 m (укупна дужина кроз парцеле 510 m + 10 m уз стуб) подземна траса почиње од постојећег стуба 9/1000 који се налази на к.п.бр. 3386/1 К.О. Супска, па најкраћом трасом (дужине око 3m) до државног пута II Б реда бр. 383 Ћуприја – Свилајнац (к.п.бр. 3880 К.О. Супска), наставља државним путем уз ивицу парцеле државног пута све до парцеле финансијера, односно до катастарске парцеле бр. 3700/4 К.О. Супска где се налази и слободностојећи мерноразводни орман за директно мерење на линији разграничења у свему како је приказано

на цртежу ситуације. Пре почетка ископа надлежна служба треба да изврши обележавање трасе вода.

• **Положај парцела у планској регулативи:** Предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Супска („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 36/14 и 46/21).

Према Плану генералне регулације за насеље Супска („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 36/14 и 46/21) катастарске парцеле бр. 3386/1, 3880 и 3700/4 све у К.О. Супска се налазе у границама грађевинског подручја, у зони III – радна зона.

• **Планирана намена површине:**

- Катастарске парцеле бр. 3386/1 и 3700/4 обе у К.О. Супска: привреда.

- Катастарска парцела бр. 3880 К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (деоница ДП II Б реда бр. 383).

• **Катастарска парцела:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана бр. 952-04-019-16372/2023 од 08.08.2023. године издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Увидом у званичан сајт РГЗ-а катастарска парцела бр. 3700/4 у К.О. Супска је у власништву финансијера Аврамовић Топлице.

Увидом у званичан сајт РГЗ-а катастарска парцела бр. 3386/1 у К.О. Супска је у власништву Јончић Александре. Уз захтев приложена је сагласност власника к.п.бр. 3386/1 К.О. Супска оверена од стране Јавног бележника у Ћуприји бр. УОП-I: 4554-2023 од 26.07.2023. године.

Увидом у званичан сајт РГЗ-а катастарска парцела бр. 3880 у К.О. Супска је у јавној својини Републике Србије (деоница ДП II Б реда бр. 383).

Према Копији катастарског плана водова бр. 956-304-19573/2023 од 03.08.2023. године, издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, на предметном подручју евидентирани су водови гасоводне, телекомуникационе и електроенергетске мреже.

• **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- **Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру**

Насеље Супска поседује одговарајуће електроенергетске објекте који у знатној мери задовољавају и будуће потребе потрошача електричне енергије.

Највећи недостатак електродистрибутивног система ове зоне је што се све ТС 10/0.4kV напајају са једног далековода 10kV који је извод ит ТС 35/10kV „Ћуприја 1“. Испадом из погона овог далековода, све ТС које су прикључене на њега остају без напона, односно без електричне енергије, а поред насеља Супска без напона остаје и насеље Крушар, Влашка и Исаково.

Изградњом нове ТС 35/10kV у насељу „Крушар“ и увођењем ДВ 10kV правац Супска у исту биће омогућено резервно напајање овог далековода не само из правца ТС 35/10 „Ћуприја 1“ већ и из правца ТС 35/10 „Крушар“.

На тај начин у знатној мери се повећава безбедност напајања ове зоне.

Насеље Супска и у наредном планском периоду је углавном намењено за рурално становање, а мањим делом за мешовито пословање. Насеље садржи објекте јавне намене као што су основна школа, вртић, месна канцеларија, пошта, дом културе, амбуланта и др. Не планира се изградња већих објеката који би ангажовали већу снагу електричне енергије.

Сагласност локације и капацитете постојећих ТС 10/0.4kV може се закључити да у наредном периоду треба изградити 2 нове ТС типа SBTS снаге 250kVA, односно MBTS снаге 630kVA, означене на графичком плану као „Супска 13“ чија је локација на раскрсници у делу села ка Морави и „Супска 15“ за индустријску зону села.

Напајање нове ТС број 13 10/0.4kV вршиће се новим далеководом када треба изградити по траси постојеће мреже ниског напона од постојеће ТС бр.3 (Супска 3). Овај далековод ће се градити као мешовити вод 1E10+1E1 заједничким стубовима. Нисконапонска мрежа овог мешовитог вода треба да се изведе кабловским снопом X00/0 – А 3x70+54,6 + 2x16 mm², а далековод са Алц водовима 3x50mm² или С.Н. кабловским снопом XHE – 48/0-А 3X(1x50) + 50 mm²

ТС „Супска 15“ ће се прикључити каблом 10 kV на постојећи 10 kV далековод од ТС12 до ТС 6.

Зависно од будућег развоја подручја могуће је градити и друге ТС 10/0.4 kV према плановима надлежне електродистрибуције и сагласно Закону о планирању и изградњи.

Постојећу нисконапонску мрежу треба сукцесивно реконструисати како због дотрајалости тако и због замене недовољног пресека проводника, а нову мрежу градити искључиво на бетонским стубовима са СКС-ом X00/0 – А 3x70+54,6 + 2x16 mm².

Све саобраћајнице морају имати јавну расвету уградњом савремених светлосних извоза на стубовима надземне мреже, и са напајањем преко додатних проводника мреже 2x16mm² из исте ТС на коју је прикључена мрежа ниског напона.

Као светлосне изворе треба користити натријумове светиљке високог притиска или метал халогене светиљке одговарајуће снаге које уз мању потрошњу енергије обезбеђују бољи осветљај.

Обновљиви извори енергије и у наредном периоду ће се користити у мањој мери. Постоји могућност коришћења соларне енергије и енергије из био масе и целулозних отпадака, углавном за индивидуалне потребе.

Изградња обновљивих извора енергије се утврђује плановима локалне самоуправе, а може се вршити на основу техничке документације уз претходно прибављене услове надлежних институција сагласно Закону о планирању и изградњи.

Табела: Карактеристике ТС на подручју насеља „Супска“

Постојеће ТС				
Р.бр.	Назив ТС	Тип ТС	Снага ТС (KVA)	Напонски ниво KV/KV
1	Супска 1	РТС	250	10/0.4
2	Супска 2	Кула	250	10/0.4
3	Супска 3	РТС	250	10/0.4
4	Супска 4	РТС	400	10/0.4
5	Супска 8	СБТС	250	10/0.4
6	Супска 9	СБТС	100	10/0.4
7	Супска 11	СБТС	100	10/0.4
8	Супска 12	СБТС	100	10/0.4
9	Супска 14	МБТС	250	10/0.4
10.	Супска 5	Кула	160	10/0.4
Планиране ТС				
Р.бр.	Назив ТС	Тип ТС	Снага ТС (KVA)	Напонски ниво KV/KV
I	Супска 13	СБТС	250	10/0.4

- **Правила изградње електроенергетских објеката**

Изградња електроенергетских објеката се може вршити сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи, а на основу добијених дозвола које издаје локална самоуправа.

Инвеститор може приступити изградњи објеката уз услов да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој територији се налази објекат.

Код изградње надземних водова средњег и високог напона мора се обезбедити заштитни коридор у коме се не могу градити друге врсте објеката, а који за далеководне износи:

- за DV.10kV...15m

- за DV.35kV... 20m.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. Лист СФРЈ бр.65/88, Сл.лист СФРЈ бр.18/92).

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Службени лист СФРЈ бр.6/92).

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то:

- 0.4m ... од цеви водовода и канализације

- 0.5m ... од телекомуникационих каблова

- 0.8m ... од гасовода у насељу

- 1.2m ... од гасовода ван насеља.

Када се потребни размаци не могу постићи кабл се полаже у заштитну цев или кабловице, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев или кабловице на дубини min 0,8m испод коловоза.

- **Правила изградње објеката у заштићеним просторима**

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин: текстуално и (или) графички. На графичком прилогу број 6. (а-б) „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“, приказане су зоне заштите далековода, који имају снагу грађевинске линије. Изузетно је могуће дозволити градњу у том подручју, уз прибављену сагласност надлежног власника Електродистрибуције.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

<p>Далековод 110 kV</p>	<p>Минимум 25 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.</p>	<p>Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС 36/09) и Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88).</p> <p>Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електро mreжа Србије" и "Електроисток", потребна је сагласност поменутог власника.</p>
<p>Далековод 35 kV</p>	<p>Минимум 16 m, Обострано од хоризонталне пројекције далековода.</p>	<p>Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС 36/09) и Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова</p>
<p>Далековод 10 kV</p>	<p>Минимум 15 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.</p>	<p>Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Законом о заштити од нејонизујућег зрачења</p>

Постојећи објекти изграђени у заштитном појасу могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите, осим у случају када је то већ плански другачије решено.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у графичким приказима. Локације објеката и траса инфраструктуре су у Плану оријентационе и могу се пројектном документацијом кориговати уколико то услови терена захтевају.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

• Правила уређења за саобраћајне површине

Насељено место Супска граничи се са градским насељем Ћуприје, представља његов природан наставак. Растојање између центара градског насеља Ћуприја и насељеног места Супска је око 5 km.

Кроз планско подручје пролазе:

- државни пут II Б реда број 383 Свилајнац– Бресје – Дубока – Глоговац – Крушар - Ћуприја од км 164+995(P-108) до км 168+906 (P-108);
- општински пут О-8 повезује Супску са Иванковцем и државни пут II Б реда број 383 са државним путем II А реда број 186;
- општински пут О-15 је друга саобраћајна веза између Супске и Влашке;
- општински пут О-28 повезује државни пут II Б реда број 383 са државним путем II А реда број 186.

Оваква покривеност државним и општинским путевима насељеног места Супска је повољна. **Државни пут II Б реда број 383** пролази кроз грађевинско подручје насеља и представља главну саобраћајницу овог места. У овом делу државни пут је оптерећен и транзитним и локалним саобраћајем. Прикључци на државни пут су постојећи и нови прикључци на државни пут нису планирани.

Саобраћајна мрежа на овом подручју је дефинисана и изграђена, планом је потребно проширити и доградити постојећу мрежу. Постојеће приступне саобраћајнице је потребно проширити тако да новопланирана регулација обезбеђује безбедно одвијање колског и пешачког саобраћаја.

Саобраћајнице су подељене у три категорије:

- примарне саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице

- остале саобраћајнице

Примарне саобраћајнице су саобраћајнице које се настављају и ван граница плана и којима се остварује веза са окружењем. Њима се одвија транзитни и локални саобраћај и то су саобраћајнице са саобраћајним приоритетом. У ове саобраћајнице спадају улице које се поклапају са трасама државних и општинских путева.

Сабирне саобраћајнице сабирају сав локални саобраћај и упућују их на примарне саобраћајнице.

Остале саобраћајнице су све остале постојеће и планиране улице: стамбене, колско-пешачке, пешачке и приступне и прилазне улице у оквиру грађевинског подручја. Све ове улице су уметнуте између улица виших рангова и њима су окружене. Ове саобраћајнице немају улогу у проточном саобраћају, саобраћајна функција ових саобраћајница је пре свега приступ. Трасиране су тако да се што је могуће више прилагоде постојећој парцелацији и изградњи али и да задовоље и планирану намену.

Сви праваци који се користе као приступни и прилазни путеви задржавају се са том наменом и дефинишу се као јавне површине.

Кретање пешака се одвија посебно издвојеним површинама уз коловоз саобраћајница, у виду тротоара који се од коловоза одвајају издигнутим ивичњацима. Тротоари се димензионишу тако да омогуће несметано кретање и мимоилажање пешака. У условима сужених коридора услед изграђених објеката где нема услова за профил са тротоаром, тротоари се могу изоставити до тренутка док се не стекну услови за њихово извођење.

За радне зоне: Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,0 m.

- **Правила изградње за саобраћајне површине**

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви II реда износи 10,0m
- општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Грађевинске парцеле које се наслањају на државне путеве II реда могу имати директан приступ возилима до тих парцела из ових улица.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног Предузећа.

Радијус скретања на раскрсницама државног пута као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10.0 m. Радијус на осталим раскрсницама је 7.0m и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу, а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл.) уз очување минималног профила од 0,9 m.

Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће изграђене објекте, реализација пуног профила ће се вршити фазно. У првој фази попречни профил се може редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности од положаја постојећег објекта, али не мања од 30cm). У другој фази, када се испуне услови у простору изводи се пун профил саобраћајница.

Попречни профил саобраћајнице у предметном подручју има ознаку „1-1“ у графичком прилогу „План саобраћаја са попречним профилима“ Плана генералне регулације за насеље Супска.

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

- У заштитном појасу јавног пута на основу Закона о путевима (Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018–др.закон), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима- својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута.

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са Законом о путевима (Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018–др.закон).

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
- Угао укрштања надземног високонапонског далековода(електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.
- Планиран далековод мора бити планиран(трасиран)тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са Законом о путевима (Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018–др.закон) и чл. 133. Закона о планирању и изградњи.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).
- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).
- **Правила изградње објеката у заштићеним просторима:** У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

● **Заштита од земљотреса:** Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон).

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

● **Услови за пројектовање и прикључење – укрштање и паралелно вођење издати од стране имаоца јавних овлашћења, а који су саставни део ових локацијских услова:**

- Потписани Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење (Број Уговора 8F.1.1.0-D-09.05-293177-23 од 13.07.2023. године); Решење о одобрењу за прикључење број 8F.1.1.0-D-09.05-293177-23/2 од 13.07.2023. године.
- Технички услови бр. 348974/3-2023 од 14.08.2023. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за пројектовање број 05-03-3/387-23 од 11.08.2023. године издати од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, РЈ Дистрибуција Јагодина;
- Услови за пројектовање број ROP-CUP-24231-LOC-1-HPAP-3/2023 од 25.08.2023. године издати од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Сектор за одржавање државних путева I и II реда.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- „На основу чл. 17. став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова“, на техничку документацију израђену на основу ових локацијских услова, а све према Условима за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Сектор за одржавање државних путева I и II реда напред наведеним.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведене планске документације, директан линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (4-Пројекат електроенергетских инсталација са 0-Главном свеском) бр. тех. документације 349/07/2023 од јула 2023. године израђен од стране Д.о.о. за производњу и пружање услуга „РС инжењеринг“ Ћуприја, ул. Кнеза Милоша 205, а одговорни пројектант је Саша Ј. Тодосијевић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 А314 04, које је саставни део ових локацијских услова.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 4.850,00дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин, у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-24231-LOC-1/2023
заводни број 350-316/2023-05-1 од 29.08.2023. године**

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.