



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-40690-LOCA-3/2024
Датум: 25.07.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ЈП „Путеви Србије“ Београд, ПИБ 104260456, матични број 20132248, ул. Булевар краља Александра бр. 282, поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, матични број 07183968, ул. 13. октобар бр. 7, а у име Општине Ћуприја овлашћено је Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Виа инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, ул. Цара Уроша бр. 3, матични број 08805075, ПИБ 103198652, које заступа Боричић Људевит [REDACTED], за издавање измене локацијских услова број ROP-CUP-40690-LOCH-2/2023, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Издаје се измена локацијских услова број ROP-CUP-40690-LOCH-2/2023 (заводни број 350-487/2023-05-1) од 15.01.2024. године за реконструкцију дела државног пута ПА реда број 160, тако што се бришу к.п.бр. 925/2, 925/6 и 1031 све у К.О. Ћуприја-град и додаје се к.п.бр. 1024/2 К.О. Ћуприја-град.

У делу I: „За реконструкцију дела државног пута ПА реда број 160, деоница од km 114+736 до km 115+363.52 (ул. Цара Лазара), укључујући кружну раскрсницу на km 114+736 и четворокраке раскрснице на укрштају државног пута ПА реда број 160 (код km 115+256) и државног пута ПА реда број 158 (код km 88+785), категорија објекта Г и класификациони број 211201-95%, 211202-5%, на к.п.бр. 5104/1, 5104/2, 5010/2, 5010/1, 5103, 907/2, 5009/1, 924, 925/3, 925/7, 925/2, 925/6, 931, 926, 940, 938, 976/3, 5025/3, 5025/2, 1038/4, 1030/2, 992,

993/3, 1030/5, 1030/1, 1031, 993/4, 1027/3, 1026/2 и 1025/2 све у К.О. Ћуприја-град (категорија објекта Г и класификациони број 211201 – 95%, 211202-5%).“

мења се и сада гласи:

„За реконструкцију дела државног пута ПА реда број 160, деоница од km 114+736 до km 115+363.52 (ул. Цара Лазара), укључујући кружну раскрсницу на km 114+736 и четворокраке раскрснице на укрштају државног пута ПА реда број 160 (код km 115+256) и државног пута ПА реда број 158 (код km 88+785), категорија објекта Г и класификациони број 211201-95%, 211202-5%, на к.п.бр. 5104/1, 5104/2, 5010/2, 5010/1, 5103, 907/2, 5009/1, 924, 925/3, 925/7, 931, 926, 940, 938, 976/3, 5025/3, 5025/2, 1038/4, 1030/2, 992, 993/3, 1030/5, 1030/1, 993/4, 1027/3, 1026/2, 1025/2 и 1024/2 све у К.О. Ћуприја-град.“

У делу под насловом „Положај парцела у планској регулативи“:

Реченица: „Предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22), у границама грађевинског подручја.“

мења се и сада гласи:

„Предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), у границама грађевинског подручја.“

У делу под насловом „Планирана намена површине“:

Реченица: „Катастарска парцела бр. 925/6 и 931 обе у К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене-саобраћајница.“

мења се и сада гласи:

„Катастарска парцела бр. 931 у К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене-саобраћајница.“

Реченица: „Катастарска парцела бр. 1031 К.О. Ћуприја-град: становање високих густина А2 и део за површину јавне намене саобраћајницу (попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу).“ брише се.

Након реченице: „Катастарска парцела бр. 993/4, 1027/3, 1026/2 и 1025/2 све у К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене (саобраћајница - попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу).“

Додаје се:

„Катастарска парцела бр. 1024/2 у К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене (саобраћајница - попречни профил са ознаком „59*-59*“ у Четвртој измени и допуни плана генералне регулације градског насеља Ћуприја).“

Додаје се и реченица:

„Попречни профил са ознаком „59-59“ у графичком прилогу „Регулација, грађевинске линије“ и „Саобраћајна инфраструктура“ у Измени и допуни плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 11/22), на предметном подручју има попречне профиле са ознаком „59*-59*“, „59**-59**“, „59'-59'“, „59"-59"“ и „59°-59°“ у складу са Четвртом изменом и допуном плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 20/24).“

После тачке 2. „2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Додаје се тачка 2а. која гласи:

„2а. ЧЕТВРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА

Графичке измене: Дато је саобраћајно решење у улици Цара Лазара уз планирана разделна острва и кружни ток на раскрсници улица Сретена Здравковића и Крушевачке.

Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура.

Текстуалне измене/ Правила уређења и грађења:

Улица Цара Лазара претрпеће промене на целој дужини. Иако посматрајући је издвојено представља целину, у склопу градске мреже издвајају се три целине. Прва, од петље на аутопуту до улице Милице Ценић, где се поклапа са правцем пружања државног пута 2А реда бр.160, где се преклапају транзитни, саобраћајни токови без наплате путарина и градски саобраћај који опслужује значајне локације, аутобуску станицу, трговинске центре и комуналне објекте. Габарит улице је променљив како би се прилагодио околним садржајима и уклопио у постојеће стање. Коловоз је ширине 6м са по две саобраћајне траке за сваки смер вожње, са разделним острвом ширине 1,5м. У западном делу, где садржаји захтевају интензивнији пешачки саобраћај тротоар на источној страни је ширине 2,25м и издвојен је од коловоза зеленилом различите ширине. Поред бензинске станице и аутобуске станице планира се само тротоар ширине 1,5м. На северној страни ширина тротоара је раздвојена од коловоза зеленилом променљиве ширине, у западном делу ове деонице, а у источном делу је уз коловоз ширине 1,5м уз коловоз. Други део од улице Милице Ценић до улице Видовданске где се поклапа са правцем пружања државних путева 2А реда бр.160 и 2А реда бр.158 у непосредном окружењу налазе значајни објекти који саобраћајно значајно оптерећују улицу, трговински центар, стадион, комунални објекат – гробље и стамбени блокови. Ширина коловоза на овом простору се задржава са три коловозне траке, које омогућују ефикасно одвијање саобраћаја у зонама раскрсница, издвајањем траке за лева скретања. На укрштају улице Цара Лазара са улицама Сретена Здравковића и Цетињске планира се раскрсница са кружним током саобраћаја, димензионисана према меродавном возилу – тешко теретно возило. Трећи део је од улице Видовданске до улице Анђе Ранковић где улица улази у ужи градски центар и заједно са тргом представља јединствену целину. Овај део улице је мање саобраћајно оптерећен, посебно теретним саобраћајем. У габариту улице су две коловозне траке, раздвојене острвом. У овом делу улице при пројектовању могу се наћи садржаји који ће бити везни елемент трга, тако попречни профил може да се

прилагођава елементима партерног уређења (ширина коловоза и тротоара). Планирано острво на овој деоници је условно планирано, јер има доста елемената које треба при пројектовању преиспитати, након детаљног снимања површинских и подземних садржаја. Због промена ширине коловоза, линије инфраструктурних објеката који се нађу у зони коловоза, морају се изместити, осим фекалне и атмосферске канализације.

Текстуалне измене су у делу: Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница.

Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела у делу саобраћајне површине.

Додатно: Страна 51. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ; Страна 50. Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница).“

У делу „ПОСЕБНИ УСЛОВИ“ додаје се:

- „Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).“

У делу IV:

Реченица: „Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Измене и допуне плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 46/20 и 11/22), доступни на званичном сајту Општине Ћуприја директни линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.“

мења се и сада гласи:

„Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Четврте измене и допуне плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 20/24), доступни на званичном сајту Општине Ћуприја директни линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.“

Саставни део измене локацијских услова чини:

1. Идејно решење (Пројекат саобраћајница са 0-Главном свеском) број техничке документације 082/23-ИДР од новембра 2023. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Виa инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, ул. Цара Уроша бр. 3, матични број 08805075, ПИБ 103198652, а одговорни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 D189 06;
2. Катастарско-топографски план предметног подручја израђен од стране Друштва за геодетске услуге и остале делатности „Гео М&Б“ д.о.о. Ћуприја од 19.07.2024. године;
3. Овлашћење бр. 953-21162/23-1 од 19.10.2023. године оверено од стране ЈП „Путеви Србије“;

4. Пуномоћје бр. 400-642/2023-01 од 27.05.2024. године оверено од стране председника општине Ћуприја;
5. Захтев за измену локациских услова;
6. Табеларни приказ предметних парцела (списак парцела) за измену локацијских услова;
7. Локацијски услови број ROP-CUP-40690-LOCH-2/2023 (заводни број 350-487/2023-05-1) од 15.01.2024. године издати од стране овог Одељења;
8. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе и накнаде за подношење захтева и доношење измене локацијских услова и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.

Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења, важећим нормативима и правилницима у складу са Законом, као и свим осталим деловима садржаним у овим локацијским условима.

У свему осталом Локацијски услови број ROP-CUP-40690-LOCH-2/2023 (заводни број 350-487/2023-05-1) од 15.01.2024. године, издати од стране овог Одељења, остају на снази.

Ови локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења гађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 4.850,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн. и 92/2023), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Број предмета: ROP-CUP-40690-LOCA-3/2024 од 25.07.2024. године

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.