



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број: ROP-CUP-18721-LOC-3/2023**  
**Заводни број: 350-395/2023-05-1**  
**Датум: 12.10.2023. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јончић Александре [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника Драгане Ристић из Ћуприје, испред Архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор „DSdesign“, ПИБ 103494310, матични број 56235051, ул. Миодрага Новаковића бр. 1/10, Тржни центар „Сунце“, први спрат-локал бр. 17, за издавање локацијских услова за изградњу магацинске хале на катастарској парцели број 3386/1 К.О. Супска, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), Плана генералне регулације за насеље Супска („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14 и 46/21) и **потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 350-275/2022-05-1 од 19.05.2023. године**, издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I За изградњу магацинске хале - простора за потребе складиштења керамичких плочица, спратности II, категорија објекта Б и класификациони број 125221 – 100 %, на к.п.бр. 3386/1 К.О. Супска.**

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна катастарска парцела број 3386/1 К.О. Супска се налази на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Супска („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14 и 46/21), у границама грађевинског подручја, у зони III – радна зона.

• **Планирана намена површине:** привреда.

Од стране овог Одељења дана 19.05.2023. године потврђен је Урбанистички пројекат за изградњу предметног објекта на катастарској парцели број 3386/1 К.О. Супска заведен под бр. 350-275/2022-05-1, на основу кога се издају ови локацијски услови.

● **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана бр. 952-04-019-13095/2023 од 27.06.2023. године од Службе за катастар непокретности Ћуприја. На катастарској парцели бр. 3386/1 К.О. Супска нема евидентираних објеката, парцела је неизграђена.

На катастарској парцели бр. 3386/1 К.О. Супска евидентирана је телекомуникациона мрежа водова, а на основу Копије катастарског плана водова број 956-304-16300/2023 од 23.06.2023. године издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац.

Увидом у званичан сајт РГЗ-а површина к.п.бр. 3386/1 К.О. Супска износи 1369 m<sup>2</sup>, а култура земљишта је њива 2. класе.

● **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Катастарска парцела бр. 3386/1 К.О. Супска испуњава услов за грађевинску парцелу у складу са планским документом.

● **П о л о ж а ј п л а н и р а н и х о б ј е к а т а н а п а р ц е л и:** Према Идејном решењу планира се изградња магацинске хале - простора за потребе складиштења керамичких плочица, спратности П, категорија објекта Б и класификациони број 125221 – 100 %, на к.п.бр. 3386/1 К.О. Супска.

Планирани објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, дим. 25.00m x 12.00m.

Укупна нето површина приземља објекта: 293.95 m<sup>2</sup>

Укупна бруто површина приземља објекта: 300.00 m<sup>2</sup>

Висина коте слемена од коте приземља је 5.80 m, а од коте терена је 5.90 m.

**Излаз на јавну саобраћајницу и приступ парцели:** Предметна парцела има директан излаз јавну саобраћајницу ДП ПБ реда број 383 (к.п.бр. 3880 К.О. Супска). Пројектом је предвиђен пешачки и колски приступ локацији, као и заштитни појас и појас контролисане градње ширине 10m од регулационе линије.

## 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА НА ОСНОВУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина предметне парцеле износи П=1.369 m<sup>2</sup>

Степен заузетости:  $\sum П=300 \text{ m}^2$   $c= 21.91 \%$

Индекс изграђености: 0.22

Површина земљишта под објектима:  $P=300 \text{ m}^2$

Спратност објектаје:

- Индустијски објекат – Магацинска хала, приземене спратности (Пр).

**Паркирање:** За индустријске објекте и магацине је предвиђено 1ПМ на сваких  $100 \text{ m}^2$  корисне површине индустријског односно магацинског простора.

За нето корисну површину објекта:

$$\sum P_{\text{нето}} = 293.95 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 = 2.94 = 3 \text{ ПМ}$$

Укупно је потребно 3 ПМ.

На локацији је обезбеђено 5 паркинг места од којих 1 паркинг место за инвалиде.

Прописан минимални **процент зеленила** за ову врсту грађевинских парцела је минимум 30%, а остварено је:  $492.30 \text{ m}^2$  (35.96 %).

**Грађевинска линија:** На 10.0 m од регулационе линије према ДП ПБ реда број 383 (к.п.бр. 3880 К.О. Супска). Грађевинска линија објекта на 5.0 m од границе парцеле на северу (к.п.бр. 3387 К.О. Супска), од границе парцеле на југу на 8.05-9.41 m (према к.п.бр. 3385 К.О. Супска) и на 14.64-19.77 m од границе парцеле на западу (према к.п.бр. 3388/1 К.О. Супска).

**Висина коте слемена** од коте приземља је 6.00 m, а од коте терена је 6.10 m.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

- **Анализа урбанистичких параметара**

Површина парцеле је  $1.369 \text{ m}^2$

Пнето објекта – Магацинска хала:  $293.95 \text{ m}^2$

БРГП објекта – Магацинска хала:  $300.00 \text{ m}^2$

Урбанистички параметри за парцелу к.п.бр. 3386/1 К.О. Супска, површине  $1369 \text{ m}^2$ , тренутно неизграђену:

Степен искоришћености парцеле:  $300.0 / 1369 \times 100 \% = 21.91 \%$

Индекс изграђености:  $300.00 / 1369 = 0.22$

Није планирана фазна изградња.

**За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Одговор на захтев за прикључење на јавни пут бр. 2060 од 10.05.2022. године издат од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;

- Обавештење у вези са условима за пројектовање у односу на постојеће водоводне и канализационе инсталације бр. 2035 од 09.05.2022. године издато од стране ЈКП „Равно 2014“ Туприја;
- Услови бр. 8F.1.1.0-D-09.05-195572/2-22 од 13.05.2022. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Услови бр. 953-24857/22-1 од 14.12.2022. године издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- Одговор на увид у Урбанистички пројекат бр. 953-6729/23-1 од 29.03.2023. године издат од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд.

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ III - РАДНА ЗОНА (План генералне регулације за насеље Супска)**

### **• Радна зона**

У радној зони се планира мешовито пословање.

Подцелина мешовито пословање се бави претежно терцијалним делатностима: складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа, салони, већи сервиси и сл, уз могућност организовања производње најнижег нивоа као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и сви други комплементарни садржаји.

Ову просторну целину није потребно одвајати заштитним зеленилом од некомпатибилних функција (становање) са којима се граничи.

На парцелама већим од 600 m<sup>2</sup>, могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;

На парцелама преко 800 m<sup>2</sup>, могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

Максимална спратност објеката за појединачне парцеле мешовитог пословања и мање производње је приземље П+1+Пк, док је за објекте пословања (услужних делатности) максимално П+3 у оквиру зоне.

### **• Правила уређења за зону III – Радна зона**

Привредни развој треба заснивати на:

- коришћењу природних и климатских услова и већ изграђених привредних капацитета
- малим производним погонима, који комплементарно прате ове области привређивања.
- стратешко опредељење на локалне инвеститоре и предузетнике
- секундарна оријентација на спољне инвеститоре и улагања у новим областима
- туризму, као комплементарне привредне активности, уз пажљиво одмеравање реалних капацитета простора и плански распоред интервенција у простору.

Простор за производне делатности обезбеђује се у радној зони.

Садржаји мешовитог пословања могу се формирати и у оквиру стамбених зона, али под условом да на окружење не утичу лоше.

Уз становање могу се формирати мали производни погони у домаћој радиности. Мали производни погони не смеју да угрожавају животну средину, неопходна је израда студије утицаја на животну средину. Производне делатности подразумевају занатски тип производње са чистим погонима и складишењем чистих сировина.

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

У овој целини потребно је формирати тампон зеленило према становању и осталим суседним наменама као и у оквиру појединачних парцела. Паркирање, утовар – истовар, треба организовати искључиво на парцели.

**Спровођење плана за радну зону: обавезна израда Урбанистичког пројекта (УП).**

- **Минимални степен комуналне опремљености**

**За Зону III - радна зона** минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- Услове за прикључење на канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

**Атмосферска канализација** се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих.

Код осталих објеката: радна зона, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm;
- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза;
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације;
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зону III - радна зона**

**Основна намена:** Пословање и производња

У оквиру производних делатности у зони В могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска приозводња...

**Могуће пратеће намене:** Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.

**Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:** У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

**Правила грађења за објекте производних делатности**

Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m <sup>2</sup>
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m
Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	10m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m
Процент заузетости		до 50%
Индекс изграђености / % заузетости		
до 500 m <sup>2</sup>		1.0/ 50%
од 500-1000 m <sup>2</sup>		0.8/ 40%

	од 1000-3000 m <sup>2</sup>		0.6/ 30%
	преко3000 m <sup>2</sup>		0.5/25%
	Процент незастртих површина		до 30%
	до 1000 m <sup>2</sup>		20%
	од 1000-3000 m <sup>2</sup>		30%
	преко-3000 m <sup>2</sup>		35%
	ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m
	Спратност објеката	максимално	П+1
	за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2
	Висина објеката (метара)		14 m
	изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	више од 14 m
	Паркирање (код производних и инд.објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m <sup>2</sup> корисног простора

**Издаз на јавну саобраћајницу:** Грађевинска парцела мора имати издаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Катастарска парцела бр. 3386/1 К.О. Супска има издаз на јавну саобраћајницу ДП ПБ реда број 383 (к.п.бр. 3880 К.О. Супска) – односно прикључак који је обрађен Урбанистичким пројектом и прибављени услови и мишљење на УП надлежног јавног предузећа.

**Грађевинска линија дефинисана ПГР за насеље Супска:** на 10.0 m од регулационе линије према ДП ПБ реда број 383 (к.п.бр. 3880 К.О. Супска).

**Паркирање:** Нормативи за одређивање минимално потребног броја паркинг места за производњу:

- 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП производне хале или 1ПМ на 4 запослених у смени (усваја се већи број)
- 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП привредних објеката, магацина или 1ПМ на 3 запослена.

**Ограђивање:** Грађевинска парцела се ограђује. Ограда се поставља, на подзид, а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1.60 m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отврати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

**Зеленило:** Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

### **3. Правила грађења септичких јама (према Просторном плану општине Ћуприја)**

У К.О. Супска не постоји никаква улична водоводна мрежа и канализациона мрежа. Снабдева се из мањих групних водовода за по неколико домаћинстава. Квалитет воде није поуздан, пошто су изворишта плитки бунари из моравског алувиона, који се не штите адекватно, јер се отпадне воде испуштају у подземље и окружење.

**Септичке јаме се граде као водонепропусне објекти за пречишћавање отпадних вода.**

- Септичке јаме као водонепропусни објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију.

- Септичке јаме поставити: мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.

- Септичке јаме као водонепропусни објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

- Ефлуент из ових септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења.



- У њима се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја.

Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

- Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25—2,0 m. а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. Најмања запремина септичке јаме износи 1.500 lit. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3—4), од којих прва захвата око 1/2 укупне запремине.

Минимална запремина прве коморе износи 2000 lit.

### **Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:**

1. Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45cm а горњи део да око 20cm надвисује горњу површину масне коре.
2. Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.
3. Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/sec.
4. За јаме ширине веће од 1,25m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.
5. Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити непокривене, али обавезно ограђене.
6. Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни. Код мањих јама покривање се може обезбедити монтажним елементима (бетон, дрво).
7. Пражњење јама, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци.

При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама а из већих се одвози на лагуне или поља за сушење муља.

8. Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједине стамбене зграде треба да износи 150 lit/становнику на дан.

. на електричну мрежу: Електроенергетске објекте треба градити према техничким условима надлежне електродистрибуције, прописима и техничким препорукама ЕД Србије – бр. 3387/1 од 25.06.2014. год.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

• **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

• **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

• **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018-др. закони).

• **Заштита од земљотреса:** Подручје Плана генералне регулације за насеље Супска се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;

- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

• **Енергетска ефикасност изградње објеката** обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);

- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);

- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;

- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);

- доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда;

- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021- др. закон и 129/2021 - др. закон).

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

● **Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део ових локацијских услова:**

- Услови и мишљење из надлежности заштите животне средине о потреби спровођења процедуре утицаја на животну средину у вези са изградњом предметног објекта од 28.06.2023. године којим се утврђује да нема основа за подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат – изградњу индустријског објекта – магацинске хале на к.п.бр. 3386/1 К.О. Супска;
- Технички услови бр. 280119/3-2023 од 29.06.2023. године издати од стране Предузећа за телекомуникације с.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за пројектовање бр. ДБ-ЦУП-18721-У/2023 од 11.07.2023. године издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-293444-23 од 06.07.2023. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8F.1.1.0-D-09.05-293444-23-UGP од 06.07.2023. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина (достављени кроз ЦЕОП 12.07.2023. године);
- Обавештење у вези са условима у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 број 217-4-1630/2023 од 06.10.2023. године издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој Општинске управе општине

Ћуприја, Група за привреду и пољопривреду (увидом у званичан сајт РГЗ-а к.п.бр. 3386/1 К.О. Супска у површини од 1369 m<sup>2</sup> води се као њива 2. класе).

- Положај септичке јаме у ситуационом плану – искотирати.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

**II** На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

**III** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

**IV** Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведене планске документације, директан линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/> и директан линк за урбанистички пројекат <https://cuprija.rs/sr/wp-content/uploads/2019/05/UP-Joncic-Aleksandra-sa-potvrdom-o-potvrdivanju-1.pdf>.

**V** Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (Пројекат архитектуре са главном свеском) бр. тех. документације 64/2023 од 19.05.2023. године, израђено од стране Архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор „DSdesign“ Ћуприја, ПИБ 103494310, матични број 56235051, ул. Миодрага Новаковића бр. 1/10, Тржни центар „Сунце“, први спрат-локал бр. 17, а одговорни пројектант је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3956 03.

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 3.730,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн.,

55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 44/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023-усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 5.100,00 дин., у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 1.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета: ROP-CUP-18721-LOC-3/2023  
заводни број 350-395/2023-05-1 од 12.10.2023. године**

Шеф Одсека за урбанизам и  
заштиту животне средине  
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Милица Цветковић, дипл. правник