



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И

ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број предмета: ROP-CUP-46080-LOC-1/2021

Заводни број: 350-450/2021-05-1

Датум: 19.01.2022.године

Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Кнежевић Томислава [REDACTED] и Кнежевић Слађане [REDACTED] из Ћуприје, ул. Видовданска бр. 29, поднетог преко пуномоћника Драгана Мацић [REDACTED] из Параћина, ул. Адакалска бр. 11, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за ноћење гостију на к.п.бр. 1950 К.О. Ћупријаград, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/2019), Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I Издају се локацијски услови за изградњу објекта за ноћење гостију на к.п.бр. 1950 К.О. Ћуприја град, спратности Пр+2, максималне димензије приземља објекта (10,19 x 13,34) м + главно улазно степениште и рампа (1,99+4,34) x 1,8 0м + бочно степениште 0,90 x 2,97 м, укупна БРГП надземно је 395,01 м², укупна бруто изграђена површина је 395,01 м², укупна нето површина објекта је 328,88 м², површина приземља објекта је 130,34 м², површина земљишта под објектом/заузетост је 130,34 м² (24.14%), површина предметне катастарске парцеле износи 540 м² (категорија објекта Б, класификациони број 121111).

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела налази се на простору који је дефинисан Изменом и допуном Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-исправ. и 46/20) и Урбанистичким пројектом урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта за ноћење гостију на катастарској парцели бр. 1950 К.О. Ћуприја град, бр. УП 01/2021 од септембра 2021. године (Закључак Комисије за планове, бр. 06-189-3/2021-02 од 01.11.2021.године).

Урбанистичка целина: ЗОНА НАСЕЉСКОГ ЦЕНТРА, Просторна целина 1.1-УЖИ ЦЕНТАР.

- **Планирана намена површине:** становање високих густина А2 (према ИД ПГР) и стамбено пословни објекат-објекат за ноћење гостију (према УП).
- **Катастарска парцела:** Увидом у званични сајт еКатастар, Геодетско-информациони систем и Лист непокретности број: 2047 и према подацима из прибављене Копије катастарског плана бр. 952-1-019-27535/2021 од 28.12.2021.године, Службе за катастар непокретности општине Ћуприја, површина к.п.бр. 1950 К.О. Ћуприја град износи 540 м², на парцели је евидентиран објекат бр. 1 површине 51 м² (породична стамбена зграда-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) и објекат бр. 2 површине 35 м² (породична стамбена зграда-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), оба објекта 1. и 2. су планирана за рушење ради нове изградње. Према Копији катастарског плана водова, бр. 956-304-30293/2021 од 27.12.2021.год., РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, парцела јавне површине-кп бр. 5022 испред предметне парцела је опремљена инсталацијама: водоводне, електро, гасне и телекомуникационе мреже.
- **Грађевинска парцела:** Грађевинска парцела је идентична са катастарском парцелом. Правила и параметри у тексту односе се на грађевинску парцелу. Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметној парцели дефинисана је координатама осовина саобраћајница које су саставни део локацијских услова.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

- **Опис планиране изградње и положај објекта на парцели:** Новопланирани објекат за ноћење гостију, спратности П+2, правоугаоног облика максималног габарита (10,19 x 13,34) м + главно улазно степениште и рампа (1,99+4,34) x 1,8 0м + бочно степениште 0,90 x 2,97 м, положај објекта на парцели према Ситуацији Идејног решења. У функционалном смислу објекат садржи технички и услужни део. Технички део подразумева сервисно-техничке просторије и пријемни део, које су пројектоване у приземљу и то: ветробран, ходник, пријемни пут, помоћна просторија, вц, техничка просторија, лоби, купатило, остава са трокадером испод степеништа и две смештајне јединице-собе са купатилом. На првом и другом спрату су организоване по четири смештајне јединице (собе са купатилом).

Постојеће стање на парцели и објекти планирани за уклањање: на парцели се налазе две породичне стамбене зграде: објекат у копији плана означен бр. 1 површине 51 м² и објекат у копији плана означен бр. 2 површине 35 м², оба спратности П+0, оба објекта изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката. Планирано је уклањање оба објекта ради изградње новог објекта, према Техничком опису Идејног решења, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ИД ПГР)

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине</i> . Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: • слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; • објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; • објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај. Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: • предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); • у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну препедност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етажне, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката. Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине: • објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и препедност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама. • објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама, • објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији), • балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију, • при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију. • грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.
Спратност објеката Висинска регулација	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. У постојећим претежно изграђеним грађевинским блоковима спратност објеката се одређује према постојећој висинској регулацији, изједначавањем висине венаца или слемена са суседним и претежно успостављеном висинском регулацијом уличног низа. Код појединачних постојећих објеката више спратности од планиране могућа је реконструкција у оквиру волумена објекта.

	Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта. Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзидом висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (макс. висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m). Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења. Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платон, дечја игралишта, и други слични објекти). Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат. У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења.

Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле и дефинисан је за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Уређење парцеле Зелене површине у оквиру парцеле	Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и попљочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије. Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

	Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником. Приликом оградавања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; (за стамбену јединицу површине веће од 80m²: 2 ПМ - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштите природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама, Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања

	стабилности терена.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда. Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта.
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова

	уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

• **ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ из ИД ПГР**

A2 ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Просторна целина 1 – центар

Подцелина 1.1 и 1.2

Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, пословање, јавне службе, зеленило, спорт и рекреација.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

Пратећа намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

Планирана је ревитализација заштићених објеката, доградња и надградња квалитетних и замена некавалитетних постојећих објеката и изградња нових објеката на слободним парцелама.

Могућа је блоковска изградња, са објектима на регулацији, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем парцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације.

Срамбени објекти могу да буду: породични или вишепородични. Тип објеката (слободностојећи, а пожељно је формирање низа – прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока. При изградњи максималних капацитета препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: • породични стамбени објекти • вишепородични стамбени објекти
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: • пословни и административни објекти; • угоститељски објекти; • објекти трговине и др. комерцијалне и услужне намене • објекти јавних намена. • објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; • верски објекти.
Забрањена намена	• сервисне станице за моторна возила • станице за снабдевање горивом моторних возила • тржни центри

	• резервоари, силоси и складишта
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу, и прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<u>Минимална површина парцеле за изградњу:</u> <u>-породичног објекта</u> - за слободностојећи објекат.....400,0m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни).....350,0m²; - за објекат у непрекинутом низу.....250,0m². <u>-вишепородичног објекта</u> - за слободностојећи објекат..... 700,0m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни)..... 500,0m²; - за објекат у непрекинутом низу..... 400,0m². На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 250m², а сада имају површину 200-250m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 250m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила. За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
	<u>Минимална ширина фронта парцеле:</u> <u>-породичног објекта</u> - за слободностојећи објекат10m - за објекат у прекинутом низу (двојни) 8m - за објекат у непрекинутом низу 6m <u>-вишепородичног објекта</u> - за слободностојећи објекат16m - за објекат у прекинутом низу (двојни)12m - за објекат у непрекинутом низу8m
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: <u>-породични објекти:</u> • предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију • минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом < 1,6m 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом ≥ 1.6m 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0m • породични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта али не мање од 3,0m <u>-вишепородични објекти:</u> • предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију

	• минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m за објекте у низу, а 2,5m за слободностојеће објекте • у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. • вишепородични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m <i>-објекти других намена</i> • предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију • минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом < 1,6m 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом ≥ 1.6m 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m - објекти других намена: у односу на друге објекте на суседној парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.
Максимална спратност и висина	Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. <i>-породични објекти:</i> -маx П+2 (три надземне етаже) <i>- вишепородични и објекти других намена:</i> -маx П+5 (пет надземних етажа) - За потез грађевинских парцела уз Улицу Кнеза Милоша, од Сокољског дома до раскрснице Славија маx спратност је П+4 Приземље вишепородичних стамбених објекта уколико је нестамбено не може да има чисту спратну висину мању од 3 m Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзатка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). „Услови за изградњу додатне последње етаже у правилима грађења остају исти, тј. могућа је изградња, додатне последње етаже. Повучена етажа у површини не може бити већа од 2/3 површине објекта у основи на нижој етажи , тако да је обавезно повлачење са свих страна објеката, осим ако структура окружења суседних објеката не условљава другачије. Изменама и допунама се омогућава изградња галерије у високом приземљу.“ (Измена 46/20 – 5.15) Код формирања високог приземља у висини која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. (Измена 46/20 – 5.15)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <i>-породични објекти</i>маx 50% под објектима; мин 30% уређене зелене површине <i>- вишепородични и објекти других намена :</i> - маx 70% под објектима (маx 80% за подрумску етажу);

	- мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине Највећи дозвољени индекси за угаони објект износе мах 80% (мах 80% за подрумску етажу).
Паркирање	Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама, а према Општим правилима уређења и грађења површина и објеката остале наме. Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле. „На парцели у оквиру вишепородичног становања и комерцијално-пословних објеката могуће је дозволити изградњу објеката уколико је на парцели (или у оквиру објеката на парцели) обезбеђено 50% потребног броја паркинг места уколико власник парцеле докаже да је остатак до потребног броја трајно решио на локацији у оквиру блока односно у кругу до 150 м од локације . За породичне објекта потребно је обезбедити 100% потребних паркинг места на парцели(или у објекту на парцели).“ (измена 46/20 - 5.49)
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5m уз обезбеђење противпожарних услова
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m Парцеле породичних објеката се могу оградити нетранспарентном оградом до висине 1,0m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена.

2) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ

урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта за ноћење гостију на катастарској парцели бр. 1950 К.О. Ћуприја град, бр. УП 01/2021 од септембра 2021. године (Закључак Комисије за планове, бр. 06-189-3/2021-02 од 01.11.2021.године и Потврда УП бр. 350-365/2021-05-1 од 26.11.2021.године).

1. ОБУХВАТ УП

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела к.п.бр. 1950 КО Ћуприја град чија површина износи 540 м2 и део к.п.бр. 5022 К.О. Ћуприја град у површини од 206 м2 (јавна саобраћајна површина на којој се налази мрежа инфраструктуре – део улице Лоле Рибара).

У складу са важећим планским документом, предметна парцела се налази у границама грађевинског подручја, у Зони насељског центра, просторна целина 1.1 – Ужи центар.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација се налази на територији катастарске општине Ћуприја град у улици Лоле Рибара.

На предметној локацији, евидентирани су две породичне стамбене зграде површине 51 м2 и 35 м2, обе спратности П+0. Правни статус оба објекта према подацима Службе за катастар непокретности општине Ћуприја је: "Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката".

Постојећи објекти се планирају за рушење, ради изградње новопланираног објекта.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена земљишта:

У складу са важећом планском документацијом планирана/претежна намена земљишта је становање високих густина. У оквиру претежне намене земљишта могуће је грађење породично стамбених објеката и вишепородично стамбених објеката.

Такође, могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене: пословни и административни објекти; угоститељски објекти; објекти трговине и др. Комерцијалне и услужне намене; објекти јавних намена; објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; верски објекти.

Забрањена намена: сервисне станице за моторна возила; станице за снабдевање приватних моторних возила; тржни центри; резервоари, силоси и складишта.

Према намени, планирани објекат је угоститељски објекат за смештај, у склопу пратеће намене.

Типологија објеката:

Могуће је грађење слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу, као и прилагођавање претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.

Објекат за ноћење гостију предвиђа се као слободностојећи.

Хоризонтална регулација:

Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију; минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле; у односу на друге објекте на парцели/суседној парцели.

На предметном подручју израде урбанистичког пројекта, на к.п. бр. 1950 КО Ћуприја-град у Ћуприји, грађевинска линија је увучена 5.0 m у односу на регулациону линију.

На предметној парцели, осим за породичне и вишепородичне објекте, дефинисан је положај и за објекте других намена.

Минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је :

- 3.5 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1.6m$
- 1.0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\leq 1.6m$
- код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

Минимално одстојање објекта у односу на друге објекте на суседној парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 4.0 m

Предња грађевинска линија објекта за ноћење гостију налази се на око 23.00 m од регулационе линије. Одстојање објекта са задње, западне стране је минимално 4.00 m и максимално 4.25 m. Одстојање објекта од бочних страна, северне и јужне је минимално 1.00 m и максимално око 2.00 m

На северној и јужној фасади објекта, парапет на прозорима износи 1.70 m

Спратност објеката и висинска регулација:

Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објеката која је дефинисана за сваку планирану претежну намену.

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметно саобраћајници. Дефинисана максимална спратност за објекте других намена је П+5 (пет надземних етажа).

Растојање наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници ул. Лоле Рибара износи 14.0m

Висина слемена крова планираног објекта за ноћење гостију износи 12.34 m. Дефинисана спратност објекта је П+2.

Нивелација:

Терен на предметној локацији је приближно раван. Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1.20 m, а минимум 0.30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалане фасадне равни објекта).

Дефинисана је нулта кота $\pm 0.00 = 121.60$. На основу катастарско-топографског плана, преузета је референтна тачка на тротоару и она износи 121.60. У односу на референтну вредност – нулту коту, дефинисане су релативна и апсолутна кота готовог пода, са тим што је на терену рачунат и пад од 1.5 % због одводњавања воде са терена на јавну саобраћајну површину (пад терена к.п.бр.1950 према улици Лоле Рибара).

На основу дефинисане нулте коте, релативна и апсолутна кота готовог пода приземља износи $+0.81 = 122.41$.

Одводњавање површинских вода:

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1.5%.

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

Предвиђено је одводњавање површинских вода слободним падом од 1.5% према улици Лоле Рибара, односно прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације у складу са условима овлашћеног комуналног предузећа.

Ограђивање:

Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на

уличној огради не могу отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0.90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.40 m

Предвиђено је оградивање предметне грађевинске парцеле од суседних парцела к.п. бр. 1949/2 са северне, к.п. бр. 1505/7 са западне и к.п. бр. 1948 и к.п. бр. 1951 са јужне стране. Према уличним фронту се не предвиђа оградивање.

Зидане парапета ограде се предвиђа од бетнског блока дебљине 20 cm и висине до 0.90 m и остатка транспарентног дела (металних профила) до укупне висине ограде од 1.40 m

Пристап локацији:

Пристап предметној локацији, к.п. бр. 1950 је обезбеђен са улице Лоле Рибара, односно са к.п. бр. 5022, КО Ћуприја-град у Ћуприји.

Паркирање:

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Према намени, обавезан минималан број паркинг места за угоститељске објекте за смештај је 1 ПМ за сваких 10 кревета.

На предметној парцели предвиђено је 6 ПМ. Дефинисан број кревета у оквиру смештајних јединица у објекту је 35.

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит:

Фасада објекта треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.

Обрада треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда.

Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа максимално 1.2 m испред грађевинске линије објекта под условима да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4.0 m

Архитектонско обликовање објекта за ноћење гостију у складу је са пројектним задатком који је задао инвеститор. Према архитектонском стилу, предметни објекат се сврстава у неокласицизам, применом фасадне пластике, стубова и ограде.

Обрада објекта се предвиђа да буде високог квалитета уз примену савремених материјала а све у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности: примена фасадног термо блока, слоја термизолације одговарајуће дебљине на местима термичког омотача, фасадне ПВЦ столарије са одговарајућим застакљивањем.

На првом спрату објекта за ноћење гостију предвиђена је отворена тераса која је према пројекту архитектуре у склопу идејног решења, препуштена за 1.15 m. На другом спрату предвиђен је еркер, препуштен за 0.74 m

Кровне равни и венац крова:

Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда.

Могуће је формирање кровног венца (препуста крова, стрехе) у ширини до 1.0 m

Венац крова (препуста крова, стрехе) не сме да прелази границу суседне парцеле.

Кров објекта је вишеводан класичан са благим падом од 22°. Формирана армирано-бетонска стреха је у ширини од 0.40 m, осим на месту еркера. На истој је предвиђена изградња зида дебљине 12 cm и висине 0.60 m те се тиме формира кров са атиком.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистички параметри дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити.

Површине:

- Површина парцеле је 540.00 m²;
- Површина приземља је 130.34 m²;
- Површина приземља свих објеката на парцели је 130.34 m²;
- Бруто развијена грађ. површина надземних етажа објекта је 395.01 m²;
- Бруто развијена грађ. површина надземних етажа свих објеката је 395.01 m²;
- Укупна бруто развијена грађ. површина објекта је 395.01 m²;
- Укупна нето површина објекта је 328.01 m²;
- Манипулативне саобраћајне површине су 97.99 m²;
- Површина стационарног саобраћаја је 74.77 m²;
- Зелене површине у оквиру парцеле износе 105.04 m²;

Урбанистички показатељи:

- Индекс заузетости: максимално је дозвољен 70% а остварен је 24.14%
- Индекс изграђености: није дефинисана максимална вредност а остварено је 0.73

Спратност и висина објекта:

- Остварена спратност објекта је П+2
- Остварена висина објекта је:
- висина слемена је 12.34 m
- висина кровног венца је 10.61 m

Број паркинг места:

- Остварено је 6 ПМ на парцели.

Процент зелених површина:

- Минимално дозвољено озелењавање парцеле компактним, зеленим површинама износи 10%, а остварено је 19.45%.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Парцела се уређује у свему према намени. Псновно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.

Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.

Партерним уређењем дефинисан је положај објекта на парцели, односно, слободне површине окол објекта, у виду пешачких стаза и комуникација, паркинг простор, колски приступ и зелене површине. Колски приступ се налази у предњем делу парцеле. Колски приступ и пешачке комуникације на парцели завршио се обрађују бехатон коцкама а паркинг места растер плочама.

Озелењавање на парцели се предвиђа у виду зеленог појаса окол самог објекта и у предњем делу парцеле, испред објекта у виду компактних зелених површина.

Озелењавање парцеле извршено је у складу са дефинисањем манипулативних (приступне колске саобраћајнице), стационарних саобраћајних површина (паркинг простора) и осталих слободних површина. У уређењу зеленила преовлађују претежно травнате површине, са местимичним високим и ниским зеленилом у виду листопадног дрвећа и зимзелених туја.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**Приступ јавној саобраћајној површини:**

На основу *Техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта број: 4462 од 31.08.2021.*, издатих од стране ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје, у оквиру УП-а је потребно приказати:

- Место колског прилаза предметне парцеле на саобраћајницу (улицу Лоле Рибара), где је излазни радијус колског прилаза минимално 3m, а улазни минимално 5 m. Колски прилаз предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима и важећом урбанистичком документацијом.
- Паркирање у оквиру сопствене парцеле; детаље начина паркирања.
- Оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.
- Деталь обореног ивичњака у графичком прилогу.
- Асфалтну коловозну конструкцију и завршни слој коловозне конструкције.

Услови су интегрисани у текстуални и графички део документације Урбанистичког пројекта.

У склопу графичке документације приказано је саобраћајно решење које подразумева све улазне параметре и елементе из услова. Саобраћајно решење подразумева колски приступ/излаз на парцелу за потребе паркирања.

Прикључак на водоводну мрежу:

На основу *Услова за пројектовање број: 4784 од 14.09.2021.*, издатих од стране ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје, на предметној локацији, у улици Лоле Рибара:

- Постављена је градска водоводна цев од азбест цемента пречника Ø80 mm.

Траса цеви смештена је зеленом површином уз ивичњак на страни супротној од предметне парцеле, на приближној дубини од 1.1 m до 1.3 m од које терена. Са ове цев ивица је прикључак од челично поцинковане цев и пречника Ø 3/4" до водомерног шахта јурисника чији је положај дат на скици у графичком прилогу.

На основу *Услова* у пројекту је приказано прикључење објекта на градску водоводну мрежу преко водомерног шахта који је приступачан и налази се у предњем делу парцеле. Од водомерног шахта спроводи се водоводна мрежа према објекту.

Прикључак на канализациону мрежу (фекална и кишна канализација):

На основу *Услова за пројектовање број: 4784 од 14.09.2021.*, издатих од стране ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје, на предметној локацији, у улици Лоле Рибара:

- Постоји изграђена улична фекална канализациона цев пречника Ø 300 mm. Траса овог колектора пролази приближно средином улице. Тачни подаци о коти дна цев и тренутно не постоје. Са цев и урађен је канализациони прикључак од ПВЦ цев и пречника Ø125mm.

У складу са условима, канализациона мрежа планираног објекта се прикључује на

постојећу инфраструктуру.

Електроенергетски прикључак:

На основу *Услова за потребе израде урбанистичког пројекта број: 8F.1.1.0-D-09.05-177022-21 од дана 07.09.2021.*, издатих од стране Електродистрибуција Ћуприја, достављено је следеће:

- На наведеној локацији која је предмет израде урбанистичког пројекта нема електроенергетских објеката у власништву ПДС Огранак Јагодина-Погон Ћуприја.
- Уколико постоји потреба за прикључењем на ДСЕЕ, инсталисана снага објекта ће бити у складу са потребама и врстом трошвила у објекту, од чега ће зависити начин и висина трошкова прикључења.
- Висина трошкова и начин прикључења зависе од врсте прикључка и ангажоване снаге и биће дефинисани кроз услове за пројектовање и прикључење.

На основу издатих *Умова*: прикључење планираног објекта на мрежу електродистрибуције биће дефинисано накнадно у наредној фази израде техничке документације. У графичкој документацији приказана је потенцијална траса кабловског вода.

Решено одлагање комуналног отпада:

У оквиру парцеле предвиђено је место за контејнер капацитета 1100 литара.

Положај контејнера означен је шематски у графичкој документацији и налази се у предњем делу парцеле наспрам паркинг простора.

Прикључак на гасовод:

На основу *Умова за израду урбанистичког пројекта број 05-03-3/348-21 од дана 08.09.2021. године*, издатих од стране ЈП „Србијасгас“, Дистрибуција Јагодина; у обухвату предметних радова налазе се следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МПР 4 bar, у функцији (означен окер бојом у графичком прилогу).

На основу издатих *Умова*: могуће је прикључење планираног објекта на мрежу гасовода. У северном делу парцеле, од фасаде објекта планира се мрежа гасовода за прикључење на постојећу дистрибутивну мрежу.

Телефонски прикључак:

На основу *Техничких услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за ноћење гостију, спратности П+2 на к. п. бр. 1950 КО Нуприја-град број: 398422/3-2021 од 14.09.2021. године*, издатих од стране Телеком Србија а.д. достављено је у виду шематског приказа.

У оквиру јавне површине се налази постојећа кабловска канализација оператора, на коју је могуће прикључити планирани објекат.

Технички услови имаоца јавних овлашћења су саставни део Урбанистичког пројекта.

Приликом пројектовања и изградње, све појединачне објекте инфраструктуре потребно је радити у складу са техничким условима за пројектовање и прикључење које су издале надлежне службе имаоца јавних овлашћења, а у складу са стандардима, нормативима, препорукама и прописима из конкретне области.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу Информације о локацији број 350-97/2021-05-1 од 08.03.2021. године, терен на предметном подручју је повољан за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерско геолошких карактеристика терена.

Инжењерско геолошка испитивања тла нису урађена у оквиру израде УП-а. Грађевинско подручје у којем се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у околности.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Новопланирани објекат мора бити изграђен у складу са важећом законском регулативом и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, потребно је имати у виду специфичност намене објекта (пристора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (земљотреса, пожара, поплава) и потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

Заштита од земљотреса - сеизмичност и сеизмички параметри:

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Нуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Нуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентра, који леже у одређеним подручјима.

Друга група обухвата потез Параћин-Нуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

У складу са важећим прописима о сеизмичким дејствима на конструкције, а приликом израде идејног решења и пројекта архитектуре за изградњу објекта за ноћење гостију, водило се рачуна о обезбеђивању потребних слободних површина, положају комуналне инфраструктуре, дефинисан систем градње је класичан зидани са свим конструктивним елементима, затим о положају објекта на предметној парцели, п спратности и висини објекта, као и начину фундаирања – АБ темељне траке дебљине 40 см на дубини од 0.80 m

У даљој разради техничке документације додатно ће се статичким прорачунима дефинисати конструкција објекта, тј. појединачно типови свих конструктивних елемената, а у односу на дејство сеизмичких параметара на конструкцију.

Заштита од пожара:

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта неопходно је поштовати прописе из области заштите од пожара.

За израду Урбанистичког пројекта је прибављено *Мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, број 217-13029/21 од дана 27.8.2021.* Ради заштите од пожара планирани објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

У даљој разради техничке документације потребно је обезбедити основне захтеве заштите од пожара, тако да се у случају пожара: очува носивост конструкције током одређеног времена; спречи ширење ватре и дима унутар објекта; спречи ширење ватре на суседне објекте; омогући сигурна и

безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

- Потребно је обезбедити отпорност објекта на пожар применом архитектонских и грађевинско-техничких решења у виду формирања и дефинисања коридора евакуације, евакуационог пута као и примене заштитних система и уређаја у објекту.
- Такође, применом адекватних грађевинских материјала, додатно се утиче на систем безбедности и стварање отпорности објекта на пожар.
- У самом објекту мора се предвидети пративпожарна спољашња и унутрашња хидрантска мрежа са комплетном опремом, у складу са прописима.
- Потребно је предвидети капацитете планиране водоводне мреже као и да капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде.
- Водити рачуна за приступни пут и пролаз за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације којима се обезбеђује приступ објекту.
- Обезбедити безбедносне појасеве у зонама у којима се спречава ширење пожара.

Мере заштите од ратних разарања:

Основна мера цивилне заштите и људи и материјалних добара у случају рата и непосредне ратне опасности је склањање у склоништа и друге заштитне објекте.

9. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

У даљој разради техничке документације за изградњу предметног објекта, обавезна је примена предвиђених мера, решења и техничких стандарда из законске регулативе и важећих правилника, који омогућавају инвалидним лицима, деци и старим особама неометано и континуално кретање и приступ у објекат.

Сви елементи приступачности функционално и обликовно су пројектовани да задовоље потребне услове у задатим величинама, садржају, врсти материјала, уређајима и инсталацијама те ознакама везаним за успешно савладавање свих препрека и отежавајућих околности.

Примена елемента приступачности самосталног кретања и боравка у простору: улазни простор који испуњава прописане услове (димензије врата, смер отварања, приступачна квака, дозвољена висина прага, отирач у висини пода, прописно осветљење, сликовне ознаке приступачности); комуникације које омогућавају самостално кретање особама са инвалидитетом и смањене покретљивости. Елементи уређења вањских простора и саобраћајних површина за омогућавање приступачности грађевини: тротоари, рампа и прилази објекту, места за паркирање и друге површине, по којима се крећу лица са посебним потребама у простору, су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију са одговарајућим нагибима; приступачно паркинг место.

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ (ЕЕ)

У циљу постизања што већег утицаја ефикасности уз што мању потрошњу укупне енергије објекта, као и постизања топлотног, светлосног, ваздушног и звучног комфора, неопходна је примена предвиђених мера, решења и техничких стандарда из законске регулативе и важећих правилника, који се односе на примену мера енергетске ефикасности (ЕЕ).

На првом месту, приликом планирања изградње новог објекта, потребно је сагледати макро и микролокацију, односно услове одређене локације и ускладити положај, габарит, оријентацију и остале основне елементе објекта са природним условима амбијента.

За новопланирани објекат, у даљој разради техничке документације, планирати изградњу објекта код којег су примењени грађевински ЕЕ системи.

Потребно је планирати ЕЕ инфраструктуру и технологију, што подразумева употребу ефикасног система грејања, вентилације, климатизације, припрему топле воде и расвете. Уградити у објекат штедљиве потрошаче енергије. Затим укључити и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, што подразумева употребу енергије сунца, ветра и воде. Архитектонским решењима обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност температуре на дневном и сезонском нивоу. Затим, заштити објекат од инсталације применом предвиђених архитектонских елемената за заштиту од сунца. Даље, применом адекватних материјала првенствено за термички омотач, а затим и на целом објекту, у виду слојева одређених термизолационих материјала, одређене фасадне столарије и осталих грађевинских елемената утиче се на смањење губитака топлотне енергије. Потребно је користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину.

Новопланирани објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Сертификат о енергетским својствима зграда остварује се кроз даљу разраду техничке документације, тј. изградом Елабората о енергетској ефикасности зграда и добијањем Енергетског пасоша.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У зонама заштићеног непокретног културног добра могуће је грађење уз прописане мере и према техничким условима уз сагласност од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Предметна парцела се не налази у зони непокретног културног добра.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У циљу заштите амбијенталне целине потребно је дефинисати мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта (материјали, опрема, инсталације) како би се искључили сви они који по карактеру, односно намени не одговарају карактеру, односно намени целине.

Предметна парцела се не налази у зони заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених врста и других елемената екосистемске мреже. Ради заштите био диверзитета урбаних површина, као и за потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је за озелењавање користити аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педаолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних врста.

13. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметни Локацијски услови издају се на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, бр. УП 01/2021 од септембра 2021.год. (потврда УП бр. 350-365/2021-05-1 од 26.11.2021.год) у чијем саставу се налази и Идејно решење за изградњу објекта за ноћење гостију спратности П+2 на к.п.бр. 1950 КО Ћуприја град, израђено на основу информације о локацији бр. 350-97/2021-05-1 од 08.03.2021.године.

Идејним решењем (које је саставни део потврђеног Урбанистичког пројекта) планирана је изградња објекта у улици Лоле Рибара на к.п. бр. 1950

КО Ћуприја град површине 540 m², правилног претежно правоугаоног облика, ужом страном окренута ка регулацији. Терен на локацији је приближно раван.

Према постојећем стању на предметној парцели налазе се две породичне стамбене зграде површине 51 m² и 35 m², спратности П+0 (објекти изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта). За потребе изградње објекта на предметној катастарској парцели предвиђа се уклањање постојећих објеката у складу са Решењем о уклањању објекта, које је потребно да се прибави од надлежних органа.

Архитектонска форма и функција објекта: Објекат је позициониран као слободностојећи на парцели, прати издужену форму парцеле у правцу исток-запад. Објекат је позициониран тако да се предња грађевинска линија налази на око 23.00 m од регулационе линије, тј. око 17.00 m од задате грађевинске линије. Одстојање објекта са задње, западне стране је минимално 4.00 m и максимално 4.25 m. Одстојање објекта од бочних страна, северне и јужне је минимално 1.00 m и максимално око 2.00 m.

Новопроектовани објекат за ноћење гостију је спратности П+2. У функционалном смислу објекат садржи технички и услужни део. Технички део подразумева сервисно-техничке просторије и оне су пројектоване у приземљу. Услужни део подразумева простор за смештај гостију и пројектован је у приземљу и на спратовима. У приземљу је такође пројектован и пријемни део-пулт у складу са наменом и предвиђеним начином коришћења објекта. Комуникација у објекту је организована у виду ходника и вертикалне комуникације, тј. степеништа. На свакој од етажа организациона шема се понавља: ходник и смештајне јединице, собе сличних/истих површина и структура.

У приземљу се из простора ветробрана приступа делу пријемног пулта, где се даље из тог приступа простору где су помоћна и техничка просторија са санитарним чвприм. У оквиру техничке просторије пројектован је додатни улаз у објекат. Даље су у приземљу пројектоване три смештајне јединице – собе са купатилом - и вертикална комуникација у виду степеништа. Простор испод степенишног крака искоришћен је за организацију мокрог чвора како би били задовољени сви санитарни и технички услови у складу са наменом објекта.

Први и други спрат организационо су исти уз мање просторне али не и функционалне разлике у једној смештајној јединици што се одражава и на фронталној фасади према регулацији, тј. код собе на првом спрату се налази тераса, а код собе на истој вертикали на другом спрату се налази француски балкон. На првом и другим спрату су пројектоване по четири смештајне јединице – собе са купатилом.

Кров објекта је благог нагиба са атиком, смирен, вишеводан, са доње, видљиве стране подржан у визуелном смислу армирано-бетонском стрехом. Армирано-бетонска стреха, лежећи олу са горње стране и обрада од тврдог полистирена са доње стране стрехе – образују јак кровни венац као акценат на завршном делу фасаде, свуда околу објекта уједно са атиком и њеном декоративном пластиком.

Конструктивни систем: Пројектована конструкција објекта је класична зидана конструкција од гитер блокова, са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима, армирано-бетонским стубовима и подвладама и армирано бетонским темељним тракама димензионисаним и армираним у складу са прописима. Темелјни зидови до нивоа издигнутог приземља предвиђени су од бетонских блокова. Предвиђена међуспратна конструкција је ТМЗ. Кровна конструкција је класична дрвена од чамове грађе, кров сложен нагиба крпних равни од 22°, покриван је фалцован цреп.

• **Услови прикључења на инфраструктуру**, прибављени од стране инвеститора у поступку израде Урбанистичког пројекта, верификовани и одобрени у поступку израде предметних локацијских услова:

- Услови за пројектовање у односу на постојеће градске водоводне и канализационе инсталације за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за ноћење гостију спратности П+2 на катастарској парцели број 1950 у КО Ћуприја град, број 4784 од 14.09.2021.год. и Верификација Услова за пројектовање, бр. 6585/1 од 31.12.2021.год., издато од стране ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје;
- Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за ноћење гостију, спратности П+2 на к.п.бр. 1950 КО Ћуприја град, број 05-03-3/348-21 од дана 08.09.2021. године, издатих од стране ЈП „Србијагас“, РЈ Дистрибуција Јагодина;
- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта, број: 4462 од 31.08.2021.год., и Одобрење на издате техничке услове, број предмета ROP-CUP-46080-LOC-1/2021 од 10.01.2022.год., издатих од стране ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.

• **Услови прикључења на инфраструктуру**, прибављени у поступку израде предметних локацијских услова:

- Технички услови за изградњу објекта за ноћење гостију, спратности П+2, на к.п.бр. 1950 КО Ћуприја град, деловодни број 1391/2-2022 од 05.01.2022.год., број из ЛКРМ 91, издати од стране "Телеком Србија", Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу објекта за ноћење гостију, спратности П+2, укупне бруто површине објекта 395,01 m², на к.п.бр. 1950 КО Ћуприја град, општина Ћуприја, 09.13.1 број 217-20721/21 од 10.01.2022.године, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта класе 121111, Ћуприја Иве Лоле Рибара бб, парцела број 1950 КО Ћуприја град, издати од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранакелектродистрибуција Јагодина, бр. 8F.1.1.0-D-09.05-8092-22 од 13.01.2022.год.;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8F.1.1.0-D-09.05-8092-22-UGP од 18.01.2022.год. и Профактура број 8092/1-2022 од 12.01.2022.год., "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8F.1.1.0-D-09.05-8092-22-UGP од 18.01.2022.год., доставити у складу са чл. 27. став 3. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/2019).
- Елаборат енергетске ефикасности.
- Главни пројекат заштите од пожара, који је саставни део Пројекте за извођење објекта, доставити на сагласност, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/2019) и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 11/09, 20/15 и 87/18).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

II Саставни део локацијских услова су графички прилози из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-исправ. и 46/20): <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/> и графички прилози из Урбанистичког пројекта бр. УП 01/2021 од септембра 2021. године (Закључак Комисије за планове, бр. 06-189-3/2021-02 од 01.11.2021.године и Потврда УП бр. 350-365/2021-05-1 од 26.11.2021.године): <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-projekti/>.

III На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи..

IV Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) и осталим важећим техничким прописима и стандардима..

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

V Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

VI Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Идејно решење (0-Главна свеска, и 1-Пројекат архитектуре) бр.трх.док. 3/21 од децембра 2021.год., које је израдио Биро за пројектовање "Megaron Studio" Параћин, Драгана Мацић ПР, одговорни пројектант је Драгана Мацић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н939 09; Катастарско топографски план к.п.бр. 1950 К.О. Ћуприја град, од марта 2021.год. узрадио "ГЕО Мерења" доо Ћуприја; Овлашћење, од 13.08.2021.год.; Захтев ЕПС-у за издавање услова за израду техничке документације и Доказ о уплати административних такси за израду локацијских услова.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка административна такса у износу 3240,00дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн.95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр); плаћена је општинска накнада у износу од 5100,00 на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019) и плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин., на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73, 2019, 15/2020 и 91/2020).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-46080-LOC-1/2021 заводни број 350-450/2021-05-1 од 19.01.2022. године

Урбаниста,

Божница Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.