



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-2451-LOC-1/2023
Заводни број: 350-43/2023-05-1
Датум: 28.2.2023.год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Миленковић Велибора [REDACTED], поднетом кроз ЦИС, а преко пуномоћника Александар Ћенић [REDACTED] којим тражи издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта за смештај пољопривредних машина, алата и добара, спратности Пр, на к.п.бр. 1592 К.О. Крушар, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и по чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр 115/2020) издаје

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I Издају се локацијски услови за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина, алата и добара, спратности Пр, на к.п.бр. 1592 К.О. Крушар, површина парцеле износи 1975 м²; укупна БРГП надземно 360.00 м²; укупна бруто изграђена површина/површина приземља 360.00 м²; укупна НЕТО површина 355.81 м²; површина земљишта под објектом/заузетост 360,00 м², висина објекта-слеме +6,70 (апсолутна висина – слеме 129,46 м), категорија објекта А, класификациони број 127141).

• Положај парцеле у планској регулативи: Предметна парцела налази се на простору који је дефинисан „Планом генералне регулације за насеље Крушар у општини Ћуприја“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14). Урбанистичка зона: ЗОНА II-1 СЕВЕР ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.

• Планирана намена површине: породично становање.

● **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** према издатој **Копији катастарског плана**, бр. 952-04-019-1957/2023 од 06.02.2023.год., Служба за катастар непокретности Ћуприја и увидом у РГЗ-Геодетско-катастарски информациони систем, површина к.п.бр. 1592 К.О. Крушар износи 1975 м2, евидентиран је објекат бр. 1-зграда пословних услуга – занатско лимарска радионица површине 295 м2 (објекат уписан по закону о озакоњењу објеката), врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју; култура: земљиште под зградом и другим објектом површине 295 м2 и воћњак 3. класе површине 1680 м2.

Увидом у издату **Копију катастарског плана водова**, бр. 956-304-2477/2023 од 02.02.2023.год., коју је издао РГЗ - Сектор за катастар непокретности - Одељења за катастар водова Крагујевац, за к.п.бр. 1592 к.о. Крушар, евидентирани су инсталације: гасоводне мреже.

● **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Грађевинска парцела није идентичне са катастарском парцелом, зато што је део парцеле предвиђен за површину јавне намене (саобраћајницу), како је приказано на графичком прилогу бр. 3 и 4.

Правила и параметри наведени у тексту односе се на грађевинску парцелу.

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметним парцелама, дефинисана је координатама осовина саобраћајница које су саставни део ових Локацијских услова.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. и чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021). **Обавеза инвеститора је да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, спроведе парцелацију ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, у складу са Планом и Законом и чл. 10 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).**

● **Опис планиране изградње и положај објекта на парцели:** Идејним решењем планирана је изградња помоћног објекта-зграде за смештај пољопривредних машина, алата и добара, спратности приземље, на к.п.бр. 1592 К.О. Крушар. Објекат је слободностојећи, планиран као монтажни од сендвич панела од лима, постављен на металну конструкцију (предвиђен као једна функционална јединица за складиштење или смештај пољопривредних машина, алата и добара, која се састоји од једне велике просторије унутрашњих димензија 29,90 x 11,90 м), димензије габарита у основи су 30,00 x 12,00 м. Укупна нето површина будућег објекта је пројектована 355,81 м2, док је укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 360,00 м2. Положај објекта је на 3 метра од регулационе линије прилазног пута (у најближој тачки), а од суседне кп.бр. 1591/3 удаљен је 1,50 м у најужем делу. **Опис постојећег стања:** према Идејном решењу на предметној парцели к.п.бр. 1592 налази се постојећи објекат означен бр. 1-зграда пословних услуга – занатско лимарска радионица површине 295 м2 (објекат уписан по закону о озакоњењу објеката) и оне се задржава.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ

- **Правила грађења за зоне II -1 и II-2 породично становање (рурално становање)**

Основна намена објеката:

Породично становање са компатибилним наменама.

Породично становање руралног типа карактерише могућност да се уз стамбени део парцеле формира и економско двориште за потребе властитог домаћинства. Парцела може бити уређивана за непољопривредно и мешовито домаћинство.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Оптимални однос становања и пословања (комерцијалних делатности) на нивоу целине износи - 60%:40%.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Тип изградње:

- као слободностојећи, двојни објекти, прекинут низ.

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта породичног становања и пословања износи:

- слободностојећи објекат 10 m

- двојни објекат..... (2x8) 16 m

- непрекинути низ (није дата минимална ширина фронта).

Најмања ширина фронта за комерцијалне садржаје грађевинске парцеле износи:

- слободностојећи објекат 20 m

- објекат у прекинутом низу 15 m

Слободностојећи објекти се могу спровести на основу ППР. Једнострано узидани захтевају израду урбанистичког пројекта за две везане парцеле, а двострано узидан три.

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

Величина грађевинских парцела:

--	--	--

Простор за становање:		60% површине
Простор за пратеће функције		40% површине
Величина грађевинске парцеле породичног становања		
за слободностојеће стамбене објекте без економског дворишта	Мин. оптимално	300 m ² 400 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са помоћним објектима	Мин.	600 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са економским двориштем	Мин.	800 m ² - 1500m ²
за двојне објекте	Мин.	(2x250m ²) 500 m ²
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.		

Дозвољени индекси земљишта породичног становања (на парцели):

Индекс заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 30%

- До коначне реализације плана (његових намена и изградње саобраћајница) постојећи објекти се задржавају и могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор). Ово правило примењује се и код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката, или се премашују прописани индекси за изградњу земљишта.

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност породичног објеката може бити до **П+1+Пк**.

Максимална **висина надзитета** стамбене подкровне етаже износи 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Спратност породичног објекта	максимално	П+1+Пк
Висина објеката		метара
до коте слемена	максимално	12.0 m
до коте венца	максимално	8.6 m

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију	- Грађевинске линије

	За све улице	дефинисане на графичком прилогу бр. 6.1. и 6.2.	
	Удаљења од суседних објеката		
	слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
	прекинути низ	минимум	4 m

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) *породичног објекта* и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације	1,50 m
2.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације	2,50 m
3.	двојне објекте на бочном делу дворишта	4,00 m

Ограђивање: Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4 m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 m која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

• Услови за изградњу других објеката на парцели

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности II+Пк, а максималне висине до 4,8 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

- **Паркирање**

Паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Паркирање и гаражирање возила пословања је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70 m² корисне површине.

- **Број објеката на грађевинској парцели**

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката, у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену намену.

Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и помоћни објекти у зависности од целине у којој се налазе (летња кухиња, остава, гаража и сл.).

- **Економски објекти су дозвољени искључиво код становања ниске густине.**

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

2. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата:

- планом регулације површина јавне намене и
- правилима парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште планирано за јавне површине.

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела су дата за грађевинско земљиште планирано за остале намене које ће се на захтев власника парцелисати у складу са овим планом (чланови 65. 68. и 69. Закона о планирању и изградњи).

- **План регулације**

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела - "План регулације површина јавних намена".

- **Општа правила парцелације и препарцелације**

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом генералне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле

- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина.

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

- На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могуће су реконструкција, адаптација и санација објеката са постојећим параметрима.

- Изузетно, за изграђене грађевинске парцеле минимални параметри за парцелацију се могу смањити до 10%.

На основу **пројекта препарцелације** на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у

планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу **пројекта парцелације**.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;

- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Исправка граница суседних парцела врши се у случају припајања грађевинског земљишта у јавној својини, на основу пројекта парцелације.

Приликом утврђивања услова за исправку граница парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од суседне парцеле.

• **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50m и минималне ширине 3,5m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

3. ОПШТИ УСЛОВИ

Опште мере заштите:

- **Техничку документацију:** израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и важећих подзаконских аката, као и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
- **Заштита од земљотреса:** Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.
- **Заштита подземних вода:** је обавезна у зонама високих нивоа подземних вода, обавезном градњом непропусних септичких јама као прелазне фазе до изградње канализационе мреже. До изградње канализационог система, евакуацију санитарних отпадних вода на подручју без канализације вршити пражњењем збирних или појединачних непропусних вишекоморних санитарно-хигијенских септичких јама изграђених на предложеној минималној удаљености 3 m од објекта и суседне парцеле и строго забранити коришћење упојних и напуштених бунара и водопропусних септичких јама.

Општи услови за целокупан простор Плана

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2“, бр. 71/49).

• **Услови за пројектовање и прикључење,** потраживани од имаоца јавног овлашћења:

- **Услови за пројектовање, број 8.Ф.1.1.0.-Д-09.05-68686-23 од 22.02.2023. године,** „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина.

Постојећа инфраструктура према наводима из Идејног решења:

- Прикључак на водоводну и канализациону мрежу: Постојећи. Инвеститор има сопствени извор снабдевања (дворишни бунар) и дворишну септичку јаму.
- Прикључак на електроенергетску мрежу: Постојећи трофазни прикључак 3 x 25 А, укупне одобрене вршне снаге 17,25 kW. Инвеститор има закључен уговор са ЕД Јагодина.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Доставити, **Решење о пренамени земљишта,** за к.п.бр. 1592 К.О. Крушар, од Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој, Група за привреду и пољопривреду, у складу са чл. 89. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13-УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Техничку документацију израдити у свему према наведеним условима за пројектовање и изградњу;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште и суседне објекте од оштећења;

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити **пројекат за грађевинску дозволу**, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

IV Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је: Идејно решење (0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), број техн.док. 01-Е-0/01-23 и 01-Е-1/01-23 од јануара 2023.год., које је израдио "Архифан", д.о.о. Јагодина, ул. Кнеза Лазара 68-1/4, одговорни пројектант је Ана Ћенић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 А00724 19; Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1592, 1593 К.О. Крушар, израђен од стране Геодетски биро "Гео Дарко", брп предмета 952-019-100989/2022 од 14.12.2022.год.; Пуномоћје, оверено код Јавног бележника у Ћуприји, бр. УОП-III:752-2023 од 01.02.2023.год. и Доказ о уплати прописане општинске и републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.

V Саставни део локацијских услова су **графички прилози из Плана**: Планирана намена површина, Урбанистичке зоне и Урбанистичка регулација са грађевинским линијама (гр.прилог 1), План саобраћаја са нивелационим решењем и попречним профилима (гр.прилог 2) и План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима (гр.прилог 3).

Графички прилози су доступни и на званичном сајту општине Ћуприја линк: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка административна такса у износу 2270,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.);

плаћена је општинска накнада у износу од 1100,00 на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019) и плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин., на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73, 2019, 15/2020 и 91/2020).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

**Број предмета:ROP-CUP-2451-LOC-1/2023
заводни број 350-43/2023-05-1 од 28.2.2023. године**

УРБАНИСТА
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.

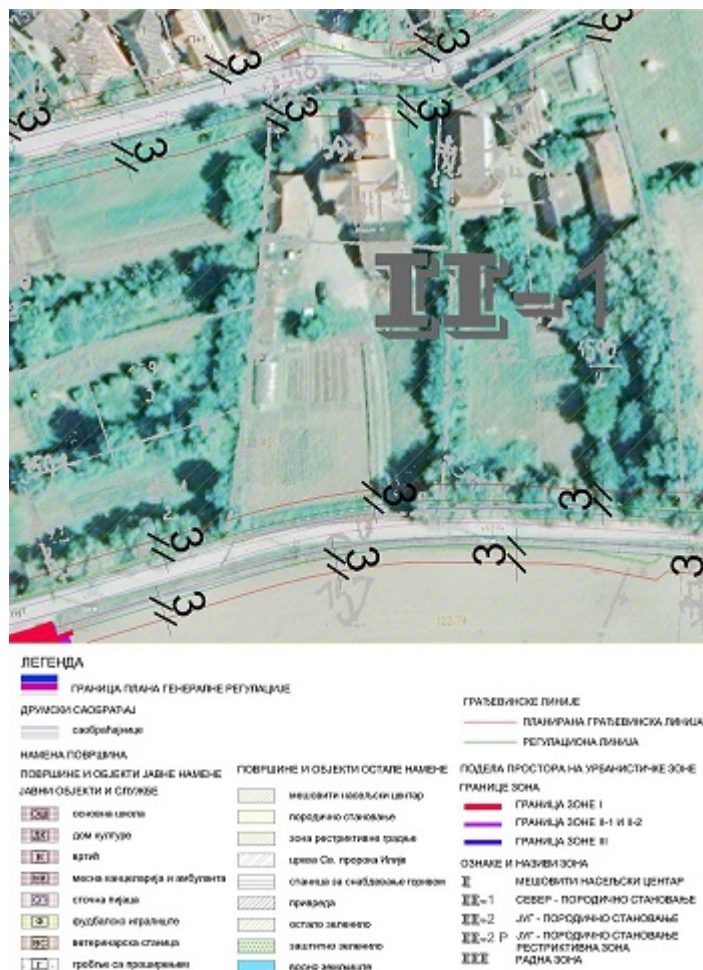
Саставни део Локацијских услова број ROP-CUP-2451-LOC-1/2023 зав.бр.350-43/202-05-1

Графички прилози за к.п.бр. 1592 К.О. Крушар

Из "Плана генералне регулације за насеље Крушар у општини Ћуприја"

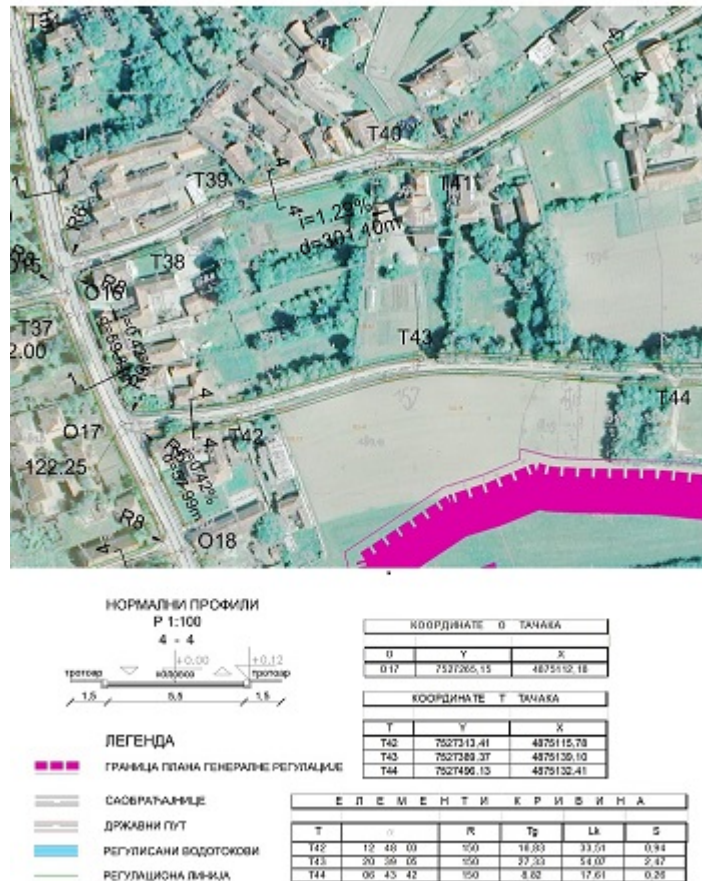
(„Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/2014)

**Графички прилог 1: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА**



Урбаниста,
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

Графички прилог 2: ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ И ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА



Урбаниста,
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

Графички прилог 3: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА ПОВРШИНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИФНА ГРАНИЦА КАТАСТРОФНЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА
- ПОВРШИНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
- СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Број тачке	КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧКА	
	Координате	
Г	Y (m)	X (m)
610	7.527.330,74	4.875.116,65
611	7.527.364,48	4.875.127,01
612	7.527.306,00	4.875.113,00
636	7.527.415,91	4.875.141,63
637	7.527.362,00	4.875.135,14
638	7.527.359,07	4.875.134,24

Урбаниста,
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.