



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-36981-LOC-1/2024
Датум: 06.12.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, матични број 07183968, ПИБ 101375417, ул. 13. октобар бр. 7, поднетог преко пуномоћника Јовановић Снежане [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Јовац, која обухвата изградњу 33 колектора и четири потисна цевовода укупне дужине 13372m и 506 ревизиона шахта којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима, у 2 фазе, са 4 црпне станице, на к.п.бр. 4573/1, 4598, 2566, 4596, 2573, 2289, 2284, 2278, 2284, 4597, 2653, 2639, 4590/2, 4591, 2213, 2261, 4575, 4571/1, 4572/2, 1983, 1987, 4589/2, 2040, 4589/1, 2241, 2232, 2175, 2159, 1678/1, 4582/1, 4583, 4582/4, 4574, 4581, 1837, 705, 738, 731, 732, 726, 4560, 4572/1, 471, 472/3, 472/4, 472/13 све у К.О. Јовац и к.п.бр. 2218/1, 2230 обе у К.О. Остриковац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11), Плана детаљне регулације „Пут Ћуприја-Јовац-Остриковац“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 19/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Јовац, која обухвата изградњу 33 колектора и четири потисна цевовода укупне дужине 13372m и 506 ревизиона шахта којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима, у 2 фазе (Фаза I: 4234 m и Фаза II: 9138 m), са 4 црпне станице, категорија објекта Г и класификациони број 222311 – 100 %, на к.п.бр. 4573/1, 4598, 2566, 4596, 2573, 2289, 2284, 2278, 2284, 4597, 2653, 2639, 4590/2, 4591, 2213, 2261, 4575, 4571/1, 4572/2, 1983, 1987, 4589/2, 2040, 4589/1, 2241, 2232, 2175, 2159, 1678/1, 4582/1, 4583, 4582/4, 4574, 4581, 1837, 705, 738, 731, 732, 726, 4560, 4572/1, 471, 472/3, 472/4, 472/13 све у К.О. Јовац и к.п.бр. 2218/1, 2230 обе у К.О. Остриковац.

Изградња ове новопројектоване канализације се планира у две фазе.

Фаза I: у укупној дужини од 4234 m

I фаза канализационе мреже обухвата следеће парцеле: к.п. бр. 4573/1, 4571/1, 4572/2, 4560, 4572/1, 1983, 4590/2, 2284, 2278, 4596, 4597, 2653, 2639, 2261, 4575, 4574, 705 све у К.О. Јовац.

Фаза II: у укупној дужини од 9138 m.

II фаза канализационе мреже обухвата парцеле: к.п. бр. 472/3, 472/4, 472/13, 471, 738, 732, 731, 726, 4574, 4581, 1837, 4598, 4573/1, 4596, 2278, 2284, 2566, 2289, 2573, 4590/2, 4591, 2213, 1987, 4589/2, 4582/1, 2040, 4589/1, 2175, 2159, 4583, 4582/4, 2241, 2232, 1678/1 све у К.О. Јовац и к.п.бр. 2230, 2218/1 обе у К.О. Остриковац.

• **Положај парцела у планској регулативи:** Све предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), а делови к.п.бр. 4572/2, 4560 и 4572/1 све у К.О. Јовац се налазе и у обухвату Плана детаљне регулације „Пут Ћуприја-Јовац-Остриковац“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 19/2020), највећим делом у границама грађевинског подручја, изузев к.п.бр. 4571/1 К.О. Јовац која је водно земљиште ван грађевинског подручја и к.п.бр. 472/3, 472/4 и 1678/1 све у К.О. Јовац које су пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја.

• **Планирана намена површине:** Највећим делом предметне катастарске парцеле јесу постојеће путно земљиште према Просторном плану општине Ћуприја.

1. Катастарска парцела бр. 4571/1 К.О. Јовац: водно земљиште ван грађевинског подручја (Врановачки поток).
2. Катастарске парцеле бр 472/3, 472/4 и 1678/1 све у К.О. Јовац: пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја.
3. Катастарске парцеле бр. 4573/1, 4572/2, 4572/1 све у К.О. Јовац: Деоница Државног пута IIА реда број 187.

Планом детаљне регулације „Пут Ћуприја-Јовац-Остриковац“ дате су новопланиране трасе Државног пута IIА реда број 187. Попречни профили саобраћајница дати су графичким прилогом „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима“.

• **Катастарска парцела:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-23732/2024 од 14.11.2024. године издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова бр. 956-304-29551/2024 од 12.11.2024. године, издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, на предметном подручју евидентирана је гасоводна, електроенергетска и телекомуникациона мрежа.

• **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

• Планирана изградња према Идејном решењу:

Целина 4 – насеље Јовац

На овом делу територије се планира изградња примарног колектора који је трасиран од насеља Дворица до локације новопроектваног постојења за пречишћавање отпадних вода.

Насеље Јовац нема изграђену канализациону мрежу за употребљене воде.

Предмет овог пројекта, Целина 4, је изградња канализационе мреже насеља Јовац и повезивање са новопроектваним мрежама којима се прикупља сва отпадна вода из насеља Дворица, Јовац, Остриковац, Мијатовац и одводи до локације за изградњу ППОВ.

Канализациона мрежа предвиђена овим пројектом је пројектована као сепарациона, односно за фекалне и санитарне (употребљене) отпадне воде. Изградња канализационе мреже обухвата изградњу 33 колектора и четири потисна цевовода укупне дужине 13372m и 506 ревизиона шахта којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима. Колектори су пречника 200-250mm.

Анализом топографије терена дефинисани су колектори тако да буду обухваћени сви могући корисници насеља побројани у пројектном задатку. Сви сабирни колектори се одводе до главних колектора одакле се отпадна вода одводи до насеља Остриковац. У самом насељу пројектују се три црпне станице које обухватају кориснике неколико улица.

Због топографије терена, главни колектор се прекида и пројектују се 4 црпне станице.

Изградња ове новопроектване канализације се планира у две фазе.

Фаза I: у укупној дужини од 4234 m

I фаза канализационе мреже обухвата следеће парцеле: кп. бр. 4573/1, 4571/1, 4572/2, 4560, 4572/1, 1983, 4590/2, 2284, 2278, 4596, 4597, 2653, 2639, 2261, 4575, 4574, 705 све у К.О. Јовац.

Фаза II: у укупној дужини од 9138 m.

II фаза канализационе мреже обухвата парцеле: к.п. бр. 472/3, 472/4, 472/13, 471, 738, 732, 731, 726, 4574, 4581, 1837, 4598, 4573/1, 4596, 2278, 2284, 2566, 2289, 2573, 4590/2, 4591,

2213, 1987, 4589/2, 4582/1, 2040, 4589/1, 2175, 2159, 4583, 4582/4, 2241, 2232, 1678/1 све у К.О. Јовац и к.п.бр. 2230, 2218/1 обе у К.О. Остриковац.

Канализациону мрежу која се обрађује овим делом техничке документације (насеље Јовац) чини:

- 13372 m цеви и то:
 - 8587 m пречника 200mm;
 - 2942 m пречника 250mm;
 - 1843 m пречника 140mm (HDPE потисни вод црпне станице);
- 506 ревизионих шахтова DN 1000;
- 4 црпне станице.

Мрежа фекалне канализације пројектована је од канализационих полипропиленских цеви SN8, пречника D200 mm и D250 mm у складу са EN 1401.

Карактеристике цеви:

- Храпавост унутрашњег слоја $\leq 0.015\text{mm}$.
- прстенаста крутост $\geq 8\text{kN/m}^2$.
- прстенаста флексибилност $\geq 30\%$.

1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

- **Каналисање и санитација насеља**

Највећи део канализационог система града Ћуприје је општег типа, али постоје и делови града у којима је урађен сепарациони канализациони систем. Конфигурација система је таква да се одвођење отпадних вода обавља углавном гравитационим путем. Покривеност града канализационом мрежом износи око 90%, а укупна дужина канализационе мреже је 55 km.

Главни колектор отпадних вода из насеља (пречника 1000 mm и 1200 mm) пролази главним улицама кроз центар града и излива се, без пречишћавања, у слабопроточан рукавац В. Мораве, низводно од града. У делу града јужно од реке Раванице изграђен је сепарациони канализациони систем, а кишна канализација се на више места испушта у Раваницу. Сам централни део града такође има кишну канализацију, која се излива у Велику Мораву пар стотина метара низводно од моста. Већа индустријска постројења на територији општине Ћуприја (фабрика шећера, фабрика лимунске киселине) имала су своја постројења за предtretман отпадних вода, али су те индустрије престала са радом.

Због непостојања ППОВ стање санитације града је незадовољавајуће, јер отпадне воде угрожавају не само ток В.Мораве, нарочито у маловодним периодима, већ и сва алувијална

изворишта. Лошој санитацији доприноси и општи систем канализације, са изливима.

Ситуација у осталим насељима општине је још критичнија, с обзиром да не постоје ни системи за сакупљање и одвођење, а ни системи за третман отпадних вода, већ се употребљене воде испуштају у неадекватно изведене септичке јаме. Нажалост, отпадне воде се евакуишу чак и у бунаре који су напуштени увођењем водовода, или у оближње водотоке. Ситуација је посебно озбиљна јер су због одсуства канализације угрожена и изворишта у свим насељима која користе алувијелне издани као изворишта (Мијатовац, Остриковац, **Јовац**, Дворице, Влашка, Супска, Крушар, Батинац, итд.). У свим тим насељима изворишта су угрожена, јер повлатни слој који штити изворишта је од алувијалног наноса, пропустан је и само је питање времена када ће доћи до загађења изворишта, уколико се ништа не предузме за његову заштиту. У делу ПП који се односи на Приоритете наводи се проблем пројектовања и реализације система који ће штитити та изворишта.

У складу са развојем пројекта реализације каскаде хидроелектрана на В.Морави, као и одредбама Закона о планирању и изградњи и остале законске регулативе која се односи на ову проблематику, потребно је преиспитати постојећу и урадити нов Генерални пројекат и Претходну студију оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља на подручју општине, чиме ће се извршити идентификација стварног садашњег стања у области канализације и третмана отпадних вода и добити јасна слика и технички исправна и економски оправдана основа за сва даља решавања проблематике отпадних вода са читаве територије општине, уз адекватну заштиту изворишта за водоснабдевање становништва и животне средине уопште. То посебно у условима измењених режима подземних вода у зони успора од ХЕ Мијатовац и ХЕ Свилајнац.

Према постојећој планској документацији планиран је даљи развој канализационог система по сепарационом систему. Планира се прогушћавање мреже канализације за отпадне воде насеља (секундарног канализационог система) на територији града, а који би се увео у постојећи канализациони систем општег типа, која би тиме добила улогу одводника отпадне воде насеља.

Главни цевовод канализације за отпадне воде насеља продужио би се трасом главне улице на север до ауто-пута, а затим би се водио западно до локалитета под називом Крајића крај, где се предвиђа изградња постројење за пречишћавање отпадних вода.

Овај локалитет је веома погодан јер прати позитиван пад терена тако да се све отпадне воде града Ћуприје до ове локације могу транспортовати без значајнијег препумпавања. Поред тога, планирана локација налази се у непосредној близини реципијента – В.Мораве, низводно од насеља и изворишта за водоснабдевање "Стрелиште", тако да на њега не делује неповољно. Планским документима планиран је фазни развој ППОВ-а, од постројења за 30.000 еквивалентних становника (ЕС), до препорученог броја од 50.000 ЕС. Под претпоставком да су сви потрошачи воде прикључени на систем одвођења отпадних вода, нову канализациону мрежу треба пројектовати на бази специфичног отицаја који износи 260 L/(корисник·дан). То би значило да би укупни просечан отицај био 91 L/s, што би требало увећавати са коефицијентима неравномерности у зависности од парцијалних прикључених корисника канализационе мреже и величину могуће инфилтрације подземних вода у колекторе. Планирани комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода има површину од 6,5 ha, са зоном заштитног зеленила од 12,0 ha.

У оквиру ППО Ћуприја планирано је и једно мање постројење за пречишћавање отпадних вода на кп.бр. 2120 КО Сење, обзиром да се манастирски комплекс налази узводно од насеља Сење, а да је доста неизвестан рок реализације ППОВ за Сење.

- **Развој кишне канализације**

Секундарна мрежа кишне канализације је пречника изнад 400, док су главни колектори пречника 1000 mm до 1500 mm.

Систем кишне канализације планиран је на читавој територији града, изградњом посебних колектора (често паралелно са постојећим, који постају колектори канализације за отпадне воде насеља), тако да би канализациони систем постао систем сепарационог типа. Планирани систем кишне канализације чинио би разбијену засебну мрежу која би се на 2 изливна места уливала у реку Велику Мораву и на 11 места у реку Раваницу.

Мере заштите:

- Реализација ППОВ Ћуприје и компактних ППОВ за сеоска насеља која имају водовод и која треба канализовати (Мијатовац, **Сење**, Кованица и Остриковац). На централно ППОВ града могу се временом прикључити оближња насеља: Супска, Сење, Иванковац, Батинац.
- За остала насеља се предвиђа индивидуална евакуација отпадних вода, у прописне вододрживе сенкрупне, уз обавезу да се обезбеди њихово редовно пражњење. То се може постићи на тај начин што се сва та домаћинства уведу у јединствен информациони систем, са организацијом пражњења по принципу обавезности, без позива власника.
- Предузећа која су ослоњена на водоводни систем дужна су да своје отпадне воде предтретманима пречисте до нивоа МДК који омогућава да се у складу са Правилником који прописује квалитет вода које се смеју увести у канализације насеља. И у случају сеоских насеља санитација подразумева и одговарајуће уређење и санитацију објеката за гајење стоке, тако да загађујући органски садржаји (осока из штала и обора) не могу да доспеју у водотоке, већ се сакупљају у прописно уређеним сенкрупима и резервоарима, за контролисано коришћење у пољопривреди.

Систем каскадних ХЕ у одређеним варијантама утицаће на канализациони систем Ћуприје. У варијанти са 5 степеница (С5) испусти се налазе у зони успора ХЕ Мијатовац са КНУ 118,7 мнм, што ће довести до стварања успора у канализационим системима. Изградњом црпних станица на местима улива колектора у В. Мораву или продужавањем колектора до улива у горњу воду низводне степенице могуће је у потпуности отклонити овај негативан утицај, до коначног решења, односно комплетирања канализационе мреже сепарационог типа и изградње ППОВ.

У граду Ћуприји при реализацији сепарационих канализационих система колекторе кишне канализације на погодним местима треба тако повезивати са колекторима отпадних вода, да се воде које при првом таласу кише испирају саобраћајнице уводе у колекторе отпадних вода, јер се ради о врло загађеним водама (воде које испирају саобраћајнице), тако да и оне буду одведене до ППОВ и пречишћене, пре упуштања у водоток. Пошто и објекти кућних производних предузећа тзв. мале привреде могу да буду загађивачи опасним материјама, неопходно је да се и за њих обезбеди систематски мониторинг и праћење отпадних вода и штетних материја.

Капацитети свих ППОВ треба да буду просторни и диспозиционо димензионисани уз претпоставке:

- у даљим временским хоризонтима губици ће се свести на око 10%,
- на канализацију треба да буде прикључено 100% домаћинства,

- око 90% воде која се испоручује водоводима враћа се у канализацију за отпадне воде,
- у цевоводе који се воде алувијалним долинама доспева око 1 L/s·km² подземних вода јер цевоводи делују и као дренажи у условима високих нивоа подземних вода,
- коефицијенти неравномерности су као у случају водовода, дневни 1,6 и часовни 1,7, по којима се могу одређивати рачунски капацитети цевовода према ППОВ насеља,
- максималне вредности протока треба увећати за количину отпадних вода индустрија прикључених на ту грану водовода, а ако то није могуће, онда треба увећати за 30%. У случају ППОВ Ћуприје тај рачунски капацитет оптерећења износи 2021. године оквирно око 122 l/s на нивоу максималне дневне вредности, али га тачније треба утврдити пројектом. Капацитет пумпе и прве таложнице песколова треба да буду димензионисани тако да могу да подмире и највеће часовне вредности, да не би дошло до загушења улаза и систем у сату максималног оптерећења.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

- **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

- **Јавни путеви ван насељеног места**

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m
- државни путеви 2. реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

- **Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве**

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

- **Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3.00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1.35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Инфраструктурне објекте углавном треба планирати као површине јавне намене. Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- У складу са Законом о водама и Правилником о заштити изворишта, земљиште и водене површине у подручју шире, уже и непосредне зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања.

Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

- На подручју шире зоне заштите изворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање.

- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже („Сл. лист СФРЈ“, 30/91, који је још на снази).

- Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

- При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора $\varnothing 250$, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75 \text{ m/s}$, $v_{\max} = 3 \text{ m/s}$. Опсеги укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8 \text{ m}$, $H_{\max} = 5 \text{ m}$.

- У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

- Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.

- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0 m.

- Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река треба заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација.

Та извориште се могу користити за потребе обезбеђивања воде за технолошке потребе, уз заштиту као у случају изворишта за снабдевања насеља.

- У сливовима изворишта и малих акумулација није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје.

На том простору се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје.

- На малим акумулацијама и рекама које служе као изворишта купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.

- Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%, (б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система, (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове прете репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система.

Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Дуж магистралног цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).
- Хидрантску мрежу за гашење пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).

- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;

- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;

- Цевима не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;

- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;

- Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;

- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;

- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир- вентила;

- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се

ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;

- Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места;

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;

- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) Предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;

- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци).

- Канализацију реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

- У канализацију је забрањено испуштати или убацити: ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје; запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штетним киселинама, алкалијама и солима.

- У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају

услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде и из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø 200 mm, а кућног прикључка је Ø 150 mm.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња кишне канализације, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø 1000 mm са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

Гранично **ревизионо окно** извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m).

Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
- ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду;

и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.

- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm;
- резервоари за лед, рибу и томе сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;
- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;

- у деловима где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

• Водно земљиште

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора \varnothing 250, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75$ m/s, $v_{\max} = 3$ m/s. Опсеги укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8$ m, $H_{\max} = 5$ m.

У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

• Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

• Саобраћајне површине

ПЈН 3 целе к.п. бр. 4565, 4564, 4563, 4566 и део к.п. бр. 4560 К.О. Јовац.

ПЈН 4 целе к.п. бр. 4562 и део к.п. бр. 4572/1, 1037, 661, 1038, 657, 652/1, 4572/2, 4560, 1069/2, 4560 све у К.О. Јовац.

3.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Целокупни простор припада једној зони: **Зони I – Зона саобраћајница**

У оквиру ове зоне планиране су саобраћајнице са пратећом инфраструктуром, становање и водно земљиште.

Површина зоне представља површину грађевинског подручја и износи 34.84 ha.

3.2 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Објекти и површине јавне намене у граници Плана детаљне регулације представљају целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и обухватају јавне површине и системе (саобраћајне и инфраструктурне).

Овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

• Саобраћајна инфраструктура

План детаљне регулације „Пут Ћуприја - Јовац – Остриковац“, има за циљ да неуређено, напуштено железничко земљиште, уреди и пренамени у земљиште намењено за изградњу државних и општинских путева.

Плански обухват, обухвата трасу напуштене пруге деоница Гиље-Ћуприја. Просторним планом општине Ћуприја ово земљиште се делом планира за изградњу општинског пута О-34 који би требао директно да повеже Остриковац и Јовац са општинским центром. Планирани општински пут О-34 повезује два државна пута, државни пут II А реда бр 187 и државни пут II А реда бр 158.

Кроз планско подручје пролазе:

- државни пут II А реда бр 187
- општински пут О-20
- општински пут О-21
- планирани општински пут О-34

Државни пут II А реда бр 187 (Витановац - Угљарево - Велика Дренова - Јасика - Варварин – Мијатовцац), деоница 18709, пролази кроз планско подручје у само у зонама раскрсница у km 89+510 и 90+687. Државни пут II А реда бр 187, деоница 18709 кроз Општину Ћуприја пролази кроз грађевинска подручја села Јовац, Остриковац и Дворица, при чему је заштитни појас државног пута нападнут изградњом и не постоје просторне могућности за прописним проширењем државног пута. Овим Планом планира се измештање државног пута II А реда бр 187 из Остриковца. У km 89+510 државног пута II А реда бр 187, се одваја почетак обилазнице државног пута. У km 0+569 обилазнице државног пута је планирани прикључак новопланираног општинског пута О-34. Обилазница државног пута II А реда бр 187 је смештена у коридор напуштене пруге, и иде ка Мијатовцу. Дужина обилазнице државног пута у граници Плана износи 3212m. Новопланирани општински пут О-34 се пружа трасом напуштене пруге ка Ћуприји. Дужина новопланираног општинског пута О-34 у граници Плана износи 2769m. Новопланирани општински пут О-34 ван границе Плана наставља паралелно са пругом. Магистрална пруга Е-70/Е85, Београд – Ниш, се налази ван границе плана. Саобраћајна веза новопланираног општинског пута О-34 са улицама у Ћуприји остварује се на два начина. Први је денивелисано испод пруге, подвожњаком. Други начин је денивелисано изнад пруге, надвожњаком, где Моравска улица надвожњаком настала преко пруге и улива се у новопланирани општински пут О-34. Оба начина повезивања ће се тачно дефинисати разрадом урбанистичких пројеката.

Општински путеви О-20 и О-21 су постојећи општински путеви који се у границама плана реконструишу и проширују.

Планом је планирана двосмерна бицикличка стаза. Бицикличка стаза је дужине 5129 m, делом се пружа уз државни пут II А реда бр 187, од km 0+709 до km 3+212, делом уз новопланирани општински пут О-34, од km 0+276 до km 2+560, део стазе у дужини око 323 m се независно пружа и спаја бициклички саобраћај на државном и општинском путу. Бицикличка стаза је ширине 2,5m. Коловозна конструкција бицикличких стаза се димензионише према лакој еквивалентној саобраћајној оптерећењу и одговарајућим геомеханичким параметрима.

3.3 ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надемне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица могуће је смештање потребне инфраструктуре према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

У постојећим коридорима саобраћајница дозвољава се реконструкција саобраћајница у постојећим параметрима. Изградња нових саобраћајница и проширење (доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18);

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на јавни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18), и важећим стандардима и прописима.

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018 и 95/18), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП “Путеви Србије”;

- изградња објекта у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас, према члану 36. Закона о путевима, (“Службени гласник Републике Србије”, бр. бр. 41/2018 и 95/18);

- заштитни појас постојећег државног пута је нападнут изградњом, па се усваја постојећа грађевинска линија уз забрану било какве интервенције у појасу регулације државног пута до усвајања нове трасе.

- саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Сл. Гласник РС”, бр 50/2011), и осталим важећим стандардима и прописима.

- Правац, односно промена правца државног пута који пролази кроз насеље, одређује се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе, по предходно прибављеној сагласности Министарства. Промена правца државног пута у насељу може да се врши ако нови правац државног пута испуњава, по својим техничким карактеристикама, услове који се захтевају за ту категорију пута, према члану 6. Закона о путевима, (“Службени гласник Републике Србије”, бр. бр. 41/2018 и 95/18);

Правила грађења инфраструктурних система уз јавне путеве :

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима (“Сл. гл. РС”, број бр. 41/2018 и 95/18)), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У оквиру регулационе линије, могуће је извршити реконструкцију раскрсница (промена геометрије) на локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба у циљу повећања безбедности саобраћаја. У оквиру попречног профила дозвољена је прерасподела. Реконструкција у коридору државног пута, димензионисање коловоза, геометрија раскрсница и саобраћајних прикључака, полупречници закривљења у складу са меродавним возилом, увођење трака за искључење/укључење и лева скретања на државни пут, дужина трака за лево скретање, хоризонтална и вертикална сигнализација на државном путу, дефинишу се приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима :

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,50 m.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење предметних инсталација паралелно са предметним путем :

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за постављање далековода поред предметних путева :

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева.

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима :

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 7.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.

- Угао укрштања надземног високонапонског далековода(електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.

- Планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 9. Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/2018 и 95/18) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

• **Колски приступи**

Су површине које се уређују на површини јавне намене преко тротоара, путног зеленила или водног земљишта и служе за непосредан колски приступ са коловозне површине јавне саобраћајнице на грађевинску парцелу суседа. Изводе се од регулационе линије до коловозне површине. Носивост коловозне конструкције приступа је за осовинско оптерећење у складу са потребама суседа али не мање од 5.0 t. За породично становање може се извести преко тротоарске површине обарањем ивичњака и преко путног зеленила са површинском обрадом застора као на тротоару. За већи број корисника (вишепородично, јавне функције, паркиралишта, производне, комерцијалне и туристичке намене приступ се изводи као површина коловоза и нивелационо прилагођена коловозу јавне саобраћајнице уз формирање кружне лепезе са радијусом према меродавном возилу.

Објекти (мостови) на рекама, потоцима и каналима мора да буду таквих димензија да омогуће пропуштање меродавне велике воде. Мостови се пројектују уз одговарајућу примену савремених материјала и техничких решења, тако да се обезбеди потребна површина за обављање друмског и пешачког саобраћаја. Решење моста је потребно да буде такво да својом доњим стројем нимало не прави сметње протоку реке. За сва укрштања водотокова са саобраћајницама спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве $Q1\%$ и превидети зазор $h=1,0m$ (од коте велике воде до доње ивице конструкције). Нивелета пута на мосту се одређује тако што се на коту стогодишње воде са успором ($H/100 + \text{успор}$) дода заштитна сигурносна висина и конструктивна висина распонске конструкције моста. Сигурносна висина је слободна висина између коте ($H/100$) стогодишње велике воде ($Q1/100$) са успором услед стубова моста и најниже доње ивице распонске конструкције моста. Код мостова на путевима нижег ранга сигурносна висина се може одредити као $Q1/20$ или $Q1/30$. У поступку израде пројектне документације за изградњу моста, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности. Вођење инсталације (водовод, птт и сл.) по конструкцији моста мора се решити тако да не смањује протицајни профил или успорава протицање велике воде. При прорачуну и димензионисању конструкција и делова конструкције моста, у свему се треба придржавати одредба Правилника о техничким нормативима за одређивање величина оптерећења мостова („Сл.лист СФРЈ“ бр.1/91), или европских норми ЕН 1991-2. При сеизмичкој анализи користити придржавати се одредба Правилника о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (ЈЗС 1986.год.), или европских правилник за сеизмику ЕН 1998-1 (2).

3.4 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- **Постојеће стање**

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, па је потребно њено пројектовање и изградња у оквиру површина јавне намене предвиђене за саобраћај. До изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме. Због санитарних и еколошких разлога, овај начин одвођења отпадних вода је привремен, а изградња септичких јама се дозвољава до завршетка изградње јавне канализације.

- **Планирано стање**

Канализациона мрежа је планирана да покупи отпадне воде од свих потрошача у насељеном делу планског обухвата, и одведе их до постројења за прераду. Планирана канализација била би изграђена од профила $\varnothing 200 \text{ mm}$ и $\varnothing 250 \text{ mm}$ или већег, зависно од потребног капацитета. За фекалну канализацију планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

Постројење је планирано ван граница Плана (на локацији која је дефинисана Генералним пројектом сакупљања, одвођења и третмана отпадних вода на територији Општине Ћуприја,

према условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја) и технологија треба да буде одабрана тако да квалитет испуштене воде одговара важећим Правилницима.

До комплетирања система канализације неопходно је да се отпадне воде прикупљају у водонепропусне септичке јаме.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
- **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Мишљењу прибављеном по службеној дужности из области заштите животне средине у поступку издавања локацијских услова, локација предметног пројекта је таква да може утицати на животну средину, тај утицај је могућ и у току изградње и редовног рада као и у удесним ситуацијама, те је потребно да се инвеститор обрати овом Одељењу Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).
- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).
- **Заштита од земљотреса:** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се налази на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону. Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије објекта.
- **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).
- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката

услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

• **Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова:**

- Технички услови за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Јовац бр. 509963/3-2024 од 18.11.2024. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 05-03-3/582-24 од 19.11.2024. године издати од стране Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, Радна јединица Јагодина;
- Водни услови број 11719/1 од 20.11.2024. године издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Услови за пројектовање број ROP-CUP-36981-LOC-1-HPAP-3/2024 од 19.11.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 22.11.2024. године) издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- Мишљење у вези са потребом покретања поступка процене утицаја пројекта на животну средину од 25.11.2024. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-526938-24 од 02.12.2024. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 4888/1 од 04.12.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 05.12.2024. год.) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Технички услови за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Јовац број 4891/1 од 04.12.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 05.12.2024. год.) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

• **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- „На основу чл. 17. став 1. Закона о путевима управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова“, на техничку документацију израђену на основу ових локацијских услова, а све према Условима за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, напред наведеним.
- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са напред наведеним условима бр. 4891/1 од 04.12.2024. године.
- По издавању грађевинске дозволе, да се достави Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима, а у складу са Водним условима број 11719/1 од 20.11.2024. године. И да инвеститор по завршетку радова на објекту канализационе мреже, поднесе Јавном водопривредном предузећу захтев за издавање водне дозволе у складу са чл. 122. став 3. Закона о водама.
- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку

управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).

- Потребно је да се инвеститор обрати овом Одељењу Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину, а на основу напред наведених Мишљења од 25.11.2024. године.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведених планских докумената. Плански документи су доступни на званичном сајту Општине Ћуприја и могу се преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (3-Пројекат хидротехничких инсталација са 0-Главном свеском) број техничке документације 10 од 02.02.2024. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Хидромрежа“ д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр. 5, ПИБ 105968556, МБ 20499770, а главни и одговорни пројектант је Милош В. Величковић, дипл. грађ. инж. број лиценце 314 G941 08.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове се не плаћа републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005,

101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.), не плаћа се општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-36981-LOC-1/2024 од 06.12.2024. год.**

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Милица Цветковић, дипл. правник