



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-11615-LOC-1/2022
Заводни број: 350-148/2022-05-1
Датум: 18. 5. 2022. године
Ћуприја, ул. 13. октобар бр.7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву бр. ROP-CUP-11615-LOC-1/2022 од 14. 04. 2022. г., инвеститора, Општина Ћуприја, [REDACTED] ул. 13. октобра бр.7, а преко пуномоћника „STRUCTURA CONCEPT“, д.о.о. за пројектовање, изградњу, реконструкцију, производњу и трговину Београд – Врачар, [REDACTED] ул. Јужни булевар 84, Београд, а овлашћено лице је Драган Штетин, из Београда – Вождовац, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта, саобраћајнице на к.п. број: 2644/23, 2644/17 и 2645/5, све у КО Ћуприја-ван и к.п. 962/3, 828/19, 963/4 и 963/1, све у КО Иванковац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и чл. 13. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I Издају се локацијски услови за изградњу линијског инфраструктурног објекта – саобраћајнице, у индустријској зони Добричево, дужина саобраћајнице исток је 426.15 метара, дужина саобраћајнице југ је 747.30 метара укупно: 1173.45 метара, на к.п. број: 2644/23, 2644/17 и 2645/5, све у КО Ћуприја-ван и к.п. 962/3, 828/19, 963/4 и 963/1, све у КО Иванковац (катеорија дела објекта Г, класификациони број објекта 211201 (95%) и 211202 (5%).

• **Положај парцела у планској регулативи:** Предметне катастарске парцеле налазе се на простору који је дефинисан Планом детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 38/2020 и 11/2021).

• **Претежна намена површине:** за к.п.бр. 2644/23, 2644/17 и 2645/5, све у КО Ћуприја-ван и к.п.бр. 962/3, 828/19, 963/4 и 963/1, све у КО Иванковац је саобраћајница -

површине јавне намене - планиране саобраћајнице које формирају ортогоналну мрежу Индустријског парка.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** по службеној дужности, о трошку инвеститора, прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-8284/2022 од 19. 04. 2021. године, издате од Службе за катастар непокретности Ћуприја и на основу Копије катастарског плана водова број 956-04-304-9271/2022 од 18. 04. 2022. године издате од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, евидентирани су водови телекомуникације и гасовода.

Грађевинске парцеле су идентичне са катастарским парцелама, као што је и приказано у графичким прилозима из Плана, а који су саставни део ових локацијских услова.

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметним парцелама дефинисан је координатама осовина саобраћајница које су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21).

Изузетно, за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, у складу са чланом чл. 69 и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21).

Опис трасе из Идејног решења:

„Саобраћајница – исток

- почетак интервенције је на км 0+000.00

- крај интервенције је на км 0+426.15

- дужина саобраћајнице је 426.15 метара

- земљане банкене 1.0 метара

- ширина саобраћајнице 5.50 м

Изградња саобраћајнице на КП 2644/23, 2644/17 и 2645/5 КО Ћуприја ван, Општина Ћуприја и КП 962/3, 828/19, 963/4 и 963/1 КО Иванковац, Општина Ћуприја

- на км 0+000.00 уклапа се у постојећу саобраћајницу, уклапање у ширини 25.78 м

- радијуси лепеза су $R=12.0$ метара

- пројектовани су упојни канили са обе стране саобраћајница, дно канала пројектовано је за 20 цм ниже од коте постељице, тј. коте подтла.

- попречни пад – 2.50 %

- одводња површинских вода у новопроектоване упојне канале

Саобраћајница – југ

- почетак интервенције је на км 0+003.19
- крај интервенције је на км 0+741.33 (0+750.49)
- дужина саобраћајнице је 747.30 метара
- земљане банкене 1.0 метара
- ширина саобраћајнице 5.50 м
- на км 0+750.49 уклапа се у постојећу саобраћајницу, уклапање у ширини 42.97 м
- са десне стране у смеру раста стационаже радијус левезе је $R=12.0$ метара
- са леве стране у смеру раста стационаже пројектована је троцентрична левеза са $R=2:1:3$, тј.
 $R=24:12:36$ метара
- од км 0+678.23 урађено је проширење коловоза на 9.00 метара.
- пројектовани су упојни канили са обе стране саобраћајница, дно канала пројектовано је за 20 цм ниже од коте постељице, тј. коте подтла.
- попречни пад – 2.50 %.
- одводња површинских вода у новопроектване упојне канале

Саобраћајница југ се прикључује на Државни пут II А реда број 186, деоница 18601. Почетни чвор 15808 (Ћуприја (Деспотовац), км 87+860), завршни чвор 16005 (Деспотовац, км 68+902). Стационажа ДП II А реда број 158, на којој се прикључује саобраћајница југ је км 84+209.51. **Прикључак на државни пут није тема овог пројекта, обрађено је кроз посебан пројекат.**

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

(за предметне катастарске парцеле у обухвату плана -графички прилог)

Табела намена важећа за претежне, пратеће и допунске намене

1. Продукција (Делатности); 2 Пословање, трговина и услуге; 3.

Спорт и рекреација

1	ДЕЛАТНОСТИ	2	ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УСЛУГЕ	3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
1.1	ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	2.1	ПОСЛОВАЊЕ	3.1	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
1.2	ГРАЂЕВИНСКА ИНДУСТРИЈА	2.2	ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО	3.2	СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ
1.3	ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА	2.3	ТРГОВИНА НА МАЛО	3.3	РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
1.4	ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА	2.4	УСЛУГЕ УЗ САОБРАЋАЈ		
1.5	МАЊУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊА	2.5	УСЛУГЕ УЗ ПРОДУКЦИЈУ		
1.6	ОКЛАДИШТЕЊЕ				
1.7	ИТ ПРОДУКЦИЈА				

1.1. Правила уређења

2.1. 1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су саобраћајнице на подручју плана – постојеће:

- повезују Ћуприју са Деспотовцем (Државни пут ПА реда 186)
- Општински пут Иванковац-Кованица

и планиране:

- Нова траса општинског пут Иванковац-Кованица
- све саобраћајнице које формирају мрежу Индустријског парка

делови к.п. 2644/7, 2645 К.О. Ћуприја ван града.

1. 1. 2. Саобраћај и мрежа инфраструктуре

Постојеће саобраћајнице су:

- Државни пут ПА реда 186 (Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна – Крепољин) и креће се по правцу југозапад-североисток и њен профил је 7,5м коловоза и по 3м тротоара обострано
- Општински пут Иванковац - Кованица је саобраћајница која се налази на североистоку плана и њен профил је 5.5м коловоза и по 2.5м тротоара обострано, али се његова траса измешта јужније као што је приказано на графичким прилозима.

Планом је предвиђено једно укрштање на Државни пут ПА реда 186 на стационажи:

-km 5+065

Тип раскрснице на Државном путу ПА реда 186 је раскрснице са пресецањем саобраћајних струја.

Сабирне саобраћајнице су формиране по правцима од севера ка југу тј. од југа ка северу.

- на крајњем североистоку подручја плана је сабирна саобраћајница профила 5.5м коловоза и са 2.5м тротоара са обе стране коловоза.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу југозапад-исток, профил 5.5м коловоза са по 2.5м тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу запад-исток, профил 5.5м коловоза са по 2.5м тротоара обострано). **Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустијског парка.**

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и сл. који се решавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

Приликом изградње саобраћајнице 2, потребно је поштовати висинске коте које су приказане на графичким прилозима.

1.2. Правила грађења

Правила регулације и нивелације

Регулациони елементи дефинисани су графичким прилогом „План регулације“. Грађевинске линије једнаке су регулационим линијама уз све новоформиране саобраћајнице, осим уз коридоре државних путева где је грађевинска линија удаљена 10м од регулационе. Регулациони појас новоформираних саобраћајница износи 18м, па је и удаљеност између грађевинских линија 18м. Поред дефинисаних грађевинских линија, која је обавезујућа и преко које се не може градити, потребно је поштовати и минималну удаљеност између објеката која не може бити мања од 1/2 висине вишег објекта.

1.3. Правила грађења инфраструктурних мрежа

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама. У саобраћајним површинама-кружним токовима могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа које ће бити у складу са предвиђеним садржајима кружних токова и са израђеним просторним анализама појединачних микролокација и таква изградња се неће сматрати изменом Плана.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и тт каблова врши се на растојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Каналисање

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

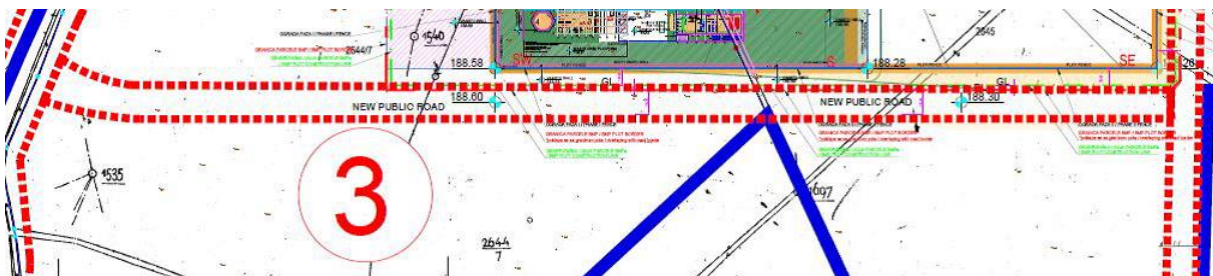
Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде и обрнуто.

2. Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021).

Измена и допуна 3 - обухват

Граница измене и допуне обухвата Саобраћајницу 3, која тангира јужну страну индустријског парка „Добричево“. На источној страни саобраћајница 3 се укључује на државни пут II А реда, док се на источној страни укршта са Саобраћајницом 1.



Измена и допуна 3 – постојеће стање Измена и допуна обухвата део постојеће саобраћајнице 1 који пролази јужном страном индустријског парка „Добричево“ и укршта се са планираном саобраћајницом 12-1. Постојећи попречни профил саобраћајнице 1 са ознаком Г-Г има ширину коловоза од 5,5m и обострани тротоар у ширини од 2.5m.

Измена и допуна 3 – планско решење

Измена и допуна 3 обухвата формирање Саобраћајнице 3 променом трасе Саобраћајнице 1. Укида се прикључак на локалну саобраћајницу 12-1 и алоцира се на државни пут IIА реда број 186 на стационажи 4+610. Планирани тип раскрснице на ново прикључку јесте тип 2 сходно Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11). Попречни профил новоформиране Саобраћајнице 3 остаје исти као профил Саобраћајнице 1.

Измена и допуна 4 - обухват

Измена и допуна прати трасу локалног пута (Саобраћајнице 1) која се пружа у правцу од југа ка северу и налази се уз источну границу планског подручја. Са десне стране граница обухвата измене и допуне тангира индустријски комплекс.

Измена и допуна 4 – планско решење

Измена и допуна прати трасу локалног пута (Саобраћајнице 1) која се пружа у правцу од југа ка северу и налази се уз источну границу планског подручја. Са десне стране граница обухвата измене и допуне тангира индустријски комплекс.



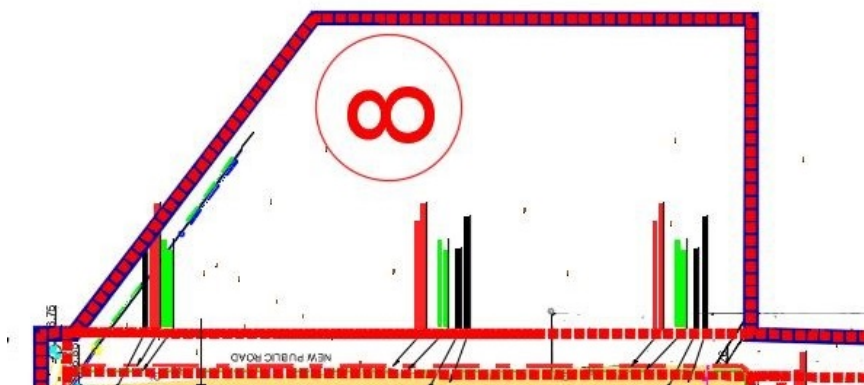
Измена и допуна 4 – планско решење

Измена и допуна подразумева промену трасе Саобраћајнице 1, где долази до укидања десног скретања Саобраћајнице 1 и до формирања Саобраћајнице 3. Траса Саобраћајнице 1

наставља се јужно ка граници обухвата плана. Постојећи попречни профил саобраћајнице се задржава.

Измена и допуна 8. – обухват

Третирана измена и допуна 8 прати границу планског подручја источно од индустријског парка. Обухват се проширује због потреба индустријског постројења



Измена и допуна 8 – постојеће стање

Измена и допуна обухвата збирну границу Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 43/2019) и границу Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 38/2020).

Измена и допуна 8. – планско решење

Измена и допуна третира промену границе планског подручја. До проширења границе долази у североисточном делу плана, источно од Саобраћајнице 1. Обухват планског подручја се повећава за 6.01ha.

Према критеријуму организације намена, концептуално решење простора плана може се дефинисати преко једног подручја, како је графички илустровано:

- подручје индустријске производње
- подручје пољопривредних делатности, примарне/секундарне

Третирана измена и допуна припада подручју индустријске производње.

Претежна намена у оквиру границе измене и допуне 8 јесте продукција (пословање) пратећа намена је постовање, трговина и услуге, док допунску намену чини спорт и рекреација.

Заштита природних и културних добара, животне средине и предела

У просторном обухвату *Измена и допуна ПДР „Индустријски парк Добричево“*, КО Ћуприја ван града, општина Ћуприја нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. На подручју плана, које представља претежно неизграђен простор.

Планом се утврђују мере за ублажавање негативних утицаја на животну средину (бука, загађење воде и ваздуха, заштита од доминантних ветрова, саобраћаја и сл.) садњом зелених

појасева уз саобраћајнице и контролом делатности у смислу испуњења услова заштите животне средине у току градње и експлоатације свих објеката (коришћење енергената, испуштање отпадних вода).

У заштити животне средине важно је одржавање зеленила и сузбијање алергених и инвазивних (алохтоних) врста као што су јасенолисни јавор, багремац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисти или сибирски брест, сремза, касна сремза и сл.

Због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења избегавати примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката као што су стакло или „метализе“ завршне обраде.

Уколико се током радова на реализацији Индустријског парка наиђе на палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

У очувању предела значајну улогу има максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла или групе стабала).

Планом се утврђује обавеза санације или рекултивације свих деградираних површина у процесу изградње и опремања локације. За очување предела (природних и створених вредности) неопходно је управљање отпадом које је делатност од општег интереса.

Уређење зелених површина и правила за озелењавање

На подручју обухвата Плана предвиђене су зелене површине у коридорима саобраћајница (повезујуће зелене површине) и зелене површине унутар блокова/парцела.

- *Линијско зеленило у коридорима саобраћајница*

Дрвореди уз саобраћајнице представљају важну категорију јавног зеленила, због позитивних заштитних ефеката (заштита од ветрова, буке, пожара) и естетског уобличавања. Дуж саобраћајница предвиђено је двострано постављање линијског зеленила. Могућа је детаљнија разрада положаја и врсте линијског зеленила у коридору саобраћајница пројектима саобраћајница, према смерницама из овог Плана и уз уважавање техничких норматива.

Линијско зеленило у оквиру коридора саобраћајница формирати у складу са: рангом и карактером саобраћајнице, ширином коридора, Законом о јавним путевима и Законом о безбедности јавног саобраћаја. Треба водити рачуна о правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну,

хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон).

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

- **Услови за пројектовање и прикључење,** који су саставни део ових локацијских услова, а прибављени у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, од ималаца јавних овлашћења су:

- Технички услови за изградњу саобраћајнице, број 175115/3-2022 од 27. 04. 2022. год, Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Крагујевац, Краља Петра I 28;
- Услови за израду техничке документације, бр. 05-03-3/193-22 од 27. 04. 2022. године са графичким прилогом, ЈП „Србијагас“ РЈ Дистрибуција Јагодина;
- Услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Јагодина, бр. 8F.1.1.0-D-09.05 – 189937-22 од 05. 05. 2022. год.;
- Технички услови за пројектовање саобраћајнице на к.п.бр. 2644/23, 2644/17 и 2645/5 све у КО Ћуприја-ван, Општина Ћуприја и к.п.бр. 962/3, 828/19, 963/4 и 963/1 све у КО Иванковац, Општина Ћуприја, заводни број 2143 од 13. 05. 2022. год., ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, надлежном Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.
- Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.
- Доказ о праву својине, у складу са чл. 69 и чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21).
- Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Одељења за друштвене делатности и привреду (за к.п.бр. 828/19 К.О. Иванковац, врста земљишта је пољопривредно, култура-њива 4. класе) у складу са чл. 88. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21).

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може изградити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из **Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021)** са урбанистичким параметрима, које можете преузети на званичном сајту општине Ћуприја линк: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>:

V Инвеститор је уз захтев поднео: Главну свеску – бр. 04C/2022-0 од марта 2022. год., и Идејно решење 2/2 - пројекат саобраћајнице бр. 04C/2022 од марта 2022. год, а одговорни пројектант је Драган Тодоровић, дипл. грађ. инж. бр. лиценце 315 B112 05; који су саставни део ових локацијских услова.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове није плаћена републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн.

95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн. изн. и 144/2020) и накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) а плаћена је накнада у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Локацијске услове доставити: инвеститору, имаоцу јавних овлашћења који је издао услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP- 11615-LOC-1/2022
заводни број 350-148/2022-05-1 од 18. 5. 2022. године**

Урбаниста

Весна Делић, дипл. пр. планер

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Цветковић, дипл.правник