



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-25597-LOC-1/2022
Број: 350-325/2022-05-1
Датум: 9. 9. 2022. год.
Ћуприја, 13. октобра, бр. 7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора, Основна школа "Вук Караџић" Ћуприја, ПИБ 101527159, МБ 07166826, поднетог кроз ЦИС, овом Одељењу, преко пуномоћника, Игора Симић, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију хидрантске мреже, на к.п.бр. 408 у К.О. Батинац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

И Издају се локацијски услови за реконструкцију и доградњу хидрантске мреже, инсталације спољашње и унутрашње зграде за основно образовање, на к.п.бр. 408 у К.О. Батинац (категија В, класификациони бр. 126321).

- **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела се налази на простору који је дефинисан „Планом генералне регулације за насеље Батинац“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14) у урбанистичкој целини ЗОНА I – Центар насеља.
- **Планирана намена површине:** површине и објекти јавне намене – јавни објекти и службе- основна школа.

П о д а ц и о п а р ц е л и: По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана бр. 952-04-019-17381/2022 од 23. 08. 2022. године од стране Службе за катастар

непокретности Туприја и Копија катастарског плана водова број 956-304-19204/2022 од 24. 08. 2022. године издато од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, на основу ког је утврђено да на катастарској парцели бр. 408 К.О. Туприја ван, има евидентираних подземних водова: фекалне канлизације и водоводне инсталације.

Увидом у званични сајт РГЗ-а површина к.п.бр. 408 К.О. Батинац, износи 1480 m², врста земљишта пољопривредно земљиште, култура њива 3. класе. Објекат није уцртан на копији плана. Парцела има приступ на некатегорисани пут к.п.бр. 3200 у К.О. Батинац.

- **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Грађевинска парцела није идентична са катастарском парцелом (графички прилог 1 и 2). Правила и параметри наведени у тексту односе се на грађевинску парцелу.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21).

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система

- Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску.

1 1. Грађевинско земљиште – површине јавне намене Површине за јавне намене и објекте чине саобраћајне површине, **комунална инфраструктура**, објекти образовања, здравства, дечје заштите, културе, управе, јавне зелене површине, спорт и рекреацију и водоток, укупне површине 20,4ha (19,0% површине плана). Планом су површине јавне намене, у односу на постојеће стање, увећане за планирано проширење постојеће регулације мреже саобраћајница

Зона I: Мешовити насељски центар У оквиру ове зоне налазе се централни садржаји намењени управи, култури, услужним делатностима и становању. Зона је планирана на површини од 8,8ha. Доминантна намена у оквиру ове зоне је становање ниске густине. Карактеристика ове зоне је потпуна њена изграђеност, са евентуалном могућношћу промене намене појединих објеката пратећих садржаја, с обзиром на њихове димензије и положај. Планиране су функције услуга, из области трговине, занаства, услуга и пословања како би ова зона добила централни примат и вредности у односу на остатак простора. Дозвољена спратност у овој зони је до П+1+Пк за породично становање. Пословни објекти се могу наћи и као засебни објекти на парцели

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На територији плана, површине јавних намена обухватају простор саобраћајних површина, јавне објекте (основна школа, месна канцеларија, дом културе, дом здравља, поште и сл.), комуналне објекте (гробље), инфраструктуру и јавне зелене површине (спорт и рекреација).

За све намене у оквиру комплекса треба:

- све слободне просторе озеленети. Травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење;
- пешачке стазе бетонирати или поплочати плочама отпорним на клизање;
- паркирање организовати у оквиру сопствене парцеле ван површине јавног пута, у зони улаза.
- забрањена је изградња у комплексу других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену простора.

Правила уређења за површине и објекте јавне намене

Од објеката јавне намене у Батинцу постоје објекат старе школе, објекат вртића и незавршени објекат нове школе. Ни један од ових објеката није у функцији, тако да у Батинцу у овим условима нема ни предшколског ни школског образовања деце, и поред постојања објеката.

Образовање У оквиру Основне школе „Вук Караџић“ из Ћуприје су постојала четири подручна одељења: осморазредна школа у селу Крушару и три четвороразредне у селу Искову, Батинцу и Влашкој.

ОПШТА ПРАВИЛА за мрежу и објекте инфраструктуре Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина. Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела. Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да: – не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта; – да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе; – да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре; – да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама; – укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута; Заштитна цев је на дубини од 1,35 m од коте коловоза а дужина је за по 3,0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута; – паралелно вођење је могуће на 3,0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије, односно у складу са посебним условима надлежног предузећа. Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5 m. Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за

повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела. На графичком прилогу бр.4 „План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима" приказане су површине јавних намена.

Правила уређења за водопривредну инфраструктуру ВОДОСНАБДЕВАЊЕ Насеље Батинац је лоцирано источно од Ћуприје и водом се снабдева из индивидуалних бунара. Квалитет воде није поуздан, пошто су изворишта плиткибунари који се не штите адекватно, јер се отпадне воде испуштају у подземље и окружење. Просторним планом општине је планирано да се водозахватни објекти са црпном станицом повежу са резервоаром, који је изграђен а није у функцији, а лоциран је северно од насеља. Дистрибутивна мрежа би се ширила са главног цевовода у прстенастом систему и полиетиленским цевима. За билансне анализе потрошње и капацитета изворишта водоснабдевања користи се бруто специфична потрошња од 300/кориснику на дан, јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавање привредних активности у породичним малим предузећима, као и са сточним фармама са већим бројем грла стоке. Посебно је важно да се изворишта адекватно заштите од загађења формирањем зона заштите дефинисане Законом о водама и пратећим правилницима. Да би поузданост сеоских водовода била на захтеваном нивоу, требало би све сеоске водоводе одржавати централно на нивоу општине, јер би било нерационално формирати посебне службе за мале водоводне системе. Ради повећања стабилности система водоснабдевања, треба планирати и изградити дистрибуциони резервоар по критеријуму да специфична запремина резервоара буде 300/кориснику на дан.

Капацитет изворишта и цевовода се димензионишу према највећем могућим дневним потребама, а највеће часовне вредности потрошње воде се покривају из адекватно димензионисаног резервоара. Запремина резервоара је рачуната да за целодневно изравнање потрошње увећана за потребе за гашење пожара. За рачунату специфичну потрошњу запремина резервоара је: $V_{\text{пот}} = 300 \times 1.000 = 300.000 \text{ лит} = 300 \text{ м}^3$

Потребна количина воде за гашење пожара је рачуната за насеља до 5000 становника и износи 10лит/сек. Количина воде потребна за гашење пожара у трајању од најмање 2 сата је: $V_{\text{пож}} = 10 \times 3.600 \times 2 = 72.000 \text{ лит} = 72 \text{ м}^3$ Укупна запремина резервоара је: $V_{\text{рез}} = 300 \text{ м}^3 + 72 \text{ м}^3 = 372 \text{ м}^3$. Усваја се $V_{\text{рез}} = 500 \text{ м}^3$ Мрежу димензионисати према максималној часовној потрошњи. Минимални пречници цевовода, у делу насеља где су груписани индивидуални потрошачи и привредни објекти (и где су постављени противпожарни хидранти), морају бити Ø100. Предвиђене су цеви од полиетилена због своје отпорности на спољашње утицаје и добих хидрауличких карактеристика.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Комунална инфраструктура ВОДОСНАБДЕВАЊЕ Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта

- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте - Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења - У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње - Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\geq 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта).

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличког рада система

- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни. - Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска

- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: - међусобно водовод и канализација 0,40m - до електричних и телефонских каблова 0,50m - Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих

- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће,

- водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије.

- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду

Општа правила парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле

-приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могућа је реконструкција објеката са постојећим параметрима у постојећим габаритима.

Заштитно зеленило

Постојеће зеленило у оквиру обухвата плана је углавном неуређено, осим у оквиру стамбених зона, тј. појединачно уређених грађевинских парцела.

Шуме, односно простори са високим растињем и дрвећем су распрострањени уз водну површину-Батиначки поток. Овакав простор је непроходан и неприступачан.

Планом се је на неизграђеним површинама уз Батиновачки поток, у циљу заштите водотока, планирано заштитно зеленило.

У заштитном зеленилу је забрањена свака изградња осим објеката линијске инфраструктуре уз обавезно прибављање услова надлежне институције.

Заштитно зеленило око Батиновачког потока је планирано на површини од 5,2ha, односно 4,8% површинепланског обухвата.

С обзиром на архитектуру стамбених објеката (објекти великих габарита и површина), стамбена зона је са углавном осмишљеним и лепо уређеним двориштима, са процентуално доста зеленила.

2. ОПШТИ УСЛОВИ

• **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додиром.

• **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 – др.закон, 10/2015 и 36/2018), Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.87/2018).

• **Заштита од земљотреса:** Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;

- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Заштита од поплава У циљу заштите од поплава: обавезно је регулисати и усмерити површинске воде, забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале потока у границама Плана правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде, ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водотока, у складу са чланом 62. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).

Општи услови за целокупан простор Плана

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2“, бр. 71/49).

• **Заштита суседних објеката:** Површинске воде са грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели. Приликом извођења грађевинских радова инвеститор је дужан да на прописан начин обезбеди суседне објекте.

• **Услови прикључења на инфраструктуру:** На водоводну мрежу и канализацију - на постојећу.

• **Услови за пројектовање и прикључење који су саставни део ових локацијских услова:**

- Обавештење у вези услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр.09/13 број 217-14153/22 од 01. 09. 2022. године.
- Услови у погледу мере заштите од пожара бр. 09/13 број 217-14154/22 од 01. 09. 2022. године, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини;

• ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Завичајном музеју у Јагодини.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за решење о одобрењу за изградњу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за изградњу, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/20 и 52/21).

IV Саставни део локацијских услова су графички прилог из Плана бр.5.и 6.: **План намене површина са аналитичко геодетским елементима и План регулације, грађевинске линије, линије јавне намене, које можете преузети на званичном сајту општине Ћуприја линк, <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>**

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: пуномоћје УОП – I: 2770-2022 од 22. 07..2022.г., Катастарско топографски план к.п.бр. 408, 410,411, 412 КО Батинац ГЕО МЕРЕЊА ДОО; 1. Идејно решење архитектура бр. тех. док. IDR0622-0, јул 2022.г. и главна свеска бр. IDR0622-0, јул 2022.г. 3. Пројекат хидротехничких инсталација IDR0622-3, јул 2022.г. израђени од стране ПР Игор Симић,, Пројектни биро „ТС архитектура“ Ћуприја, ПИБ 110207125, МБ 64728091, а одговорни пројектант је Игор Симић, д.и.а. број лиценце 210АО132219 који су саставни је део ових локацијских услова.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања

локацијских услова.

За ове локацијске услове није плаћена је републичка такса, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн. 95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн. изн. и 144/2020), у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр., 26/18, 45/19 и 46/20) и плаћена је накнада од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/20,11/2021 и 66/21).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ, ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Број предмета ROP-CUP-25597-LOC-1/2022

заводни број 350-325/2021-05-1 од 9. 9. 2022. године.

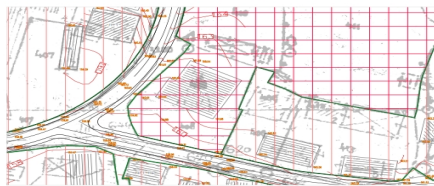
УРБАНИСТА



















Весна Делић, дипл.пр.планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

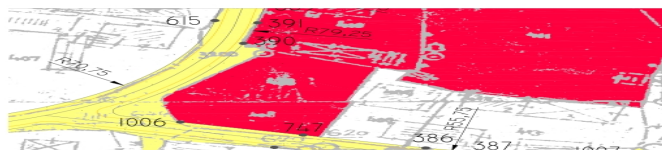
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.

Графички прилог 1. (План – гр. прилог бр. 4-6.)













- ЛЕГЕНДА**
-  граница плана генералне регулације
 -  граница грађевинског реона
 -  планирана грађевинска линија
 -  регулациона линија
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА**
- САОБРАЋАЈ**
-  саобраћајне површине
- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И СЛУЖБЕ**
-  основна школа-четвороразредна
 -  вртић
 -  мултифункционални објекат
месна канцеларија, амбуланта, пошта и дом културе
 -  отворени спортски терен
фудбалско игралиште
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
-  гробље
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
-  парк-трг
 -  сквер
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
-  рурално становање
 -  мешовито становање
 -  верски објекат
 -  производња, пословање
 -  заштитно зеленило
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**
-  водно земљиште

Графички прилог 2 (План – гр. прилог бр. 5.)



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПЛАНА
	САОБРАЋАЈНИЦЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА
ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ЗЕЛЕНИЛО
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
