



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-10454-LOC-1/2025
Датум: 06. 05. 2025. године
Ћуприја, ул. 13. октобра бр.7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јавног предузећа „Србијагас“ Нови Сад, ПИБ 104056656, Јужно-Бачки округ, Нови Сад, Булевар Ослобођења 69., а за финансијера “МОНОИНВЕСТ” д.о.о. Ћуприја, поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника, Ивице Стеванић, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу индивидуалног гасног прикључка (ИГП) од HDPE 100 цеви дужине 17 м, пречника Ø40 mm, на к.п.бр. 3105/9 и 7272/3 обе у КО Ћуприја ван, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС",бр.22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I Издају се локацијски услови за изградњу индивидуалног гасног прикључка (ИГП) од HDPE 100 цеви дужине 17 м, пречника Ø40 mm, на к.п.бр. 3105/9 и 7272/3, за прикључење на дистрибутивни систем Ј.П."Србијагас" пословног објекта-магацинске хале са управним делом, изграђеног на к.п. бр. 3105/4 и 3105/9, све у К.О. Ћуприја-ван града (категорија објекта Г, класификациони број објекта 222100).

• **Положај парцела у планској регулативи:** Предметне к.п.бр. 7272/3 и 3105/9, обе у К.О. Ћуприја-ван града, дефинисане су следећим плановима: Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11), Планом детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019), Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 38/2020) и II Измененом и допуном Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021).

• **Урбанистичке целине и планирана намена површина:** Предметна к.п.бр. 7272/3 са наменом површина јавне намене – саобраћајница, државни пут ПА реда 186 (Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна – Крепољин) и креће се по правцу југозапад-североисток и њен профил Е-Е има ширину коловоза од 7.5m. Са обе стране саобраћајнице планиран

је канал у ширини од 0.5m и дубине 0.5m за атмосферско одводњавање. Са леве стране државног пута у наставку канала планиран је тротоар у ширини од 2m. Грађевинска линија је на 10m удаљености од регулационе линије држаног пута и к.п. бр. 3105/9, намена је претежне делатности: 1.1 - прерађивачка индустријска производња, 1.2 - грађевинска индустрија, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 - складиштење, 1.7 – ИТ продукција, обе у КО Ћуприја ван града.

• **Катастарска парцела:** По службеној дужности прибављена је Копија плана бр. 952-04-019-7213/2025 од 17. 04. 2025. године од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја и Копија катастарског плана водова број 956-304-9211/2025 од 17. 04. 2025. године издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац.

• **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

• **Опис планираних радова:** „За потребе прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу пословног објекта-магацинске хале са управним делом, спратности П+1, у Ћуприји, улица Деспотовачки пут бр. 27, изграђеног на к.п. бр. 3105/4 и 3105/9 К.О. Ћуприја-ван града, а на основу захтеву финансијера “МОНОИНВЕСТ” д.о.о. Ћуприја, у циљу обезбеђивања одговарајућих количина природног гаса урађено је ово Идејно решење (ИДР) за безбедно постављање за изградњу индивидуалног гасног прикључка, мерно-регулационог сета и унутрашње гасне инсталације са контејнерски гасним генератором топлоте ...

Технички опис планираних и постојећих објеката и постројења

Дистрибутивни гасовод на к.п.бр. 7272/3 К.О. Ћуприја-ван града је изграђен од полиетиленских цеви високе густине ХД ПЕ 100 пречника Ø40 mm и постављен на дубини од око 1m.

Индивидуални гасни прикључак дуж к.п. бр. 7272/3 и 3105/9 К.О. Ћуприја-ван града биће изведен од полиетиленских цеви високе густине ХД ПЕ 100 пречника Ø40 mm дужине око 17,0 м (подземно) и биће спојен Т-комадом Ø40 на дистрибутивни гасовод са једног краја, а на другој страни преко навојног прелазног комада са МРС. МРС се монтира у металном ормарићу постављеном на сопственом постољу уз бетонски зид на граници катастарске парцеле, према ситуацији из графичког прилога Идејног решења. Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком. Надземни део прикључка се поставља у челичну заштитну цев све до МРС“.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.1. Правила уређења

1.2. Површине јавне намене

Површине јавне намене су саобраћајнице на подручју плана – постојеће:

- повезују Ћуприју са Деспотовцем (Државни пут ПА реда 186)
- Општински пут Иванковац-Кованица и планиране:

Сабирне саобраћајнице су формиране по правцима од севера ка југу тј. од југа ка северу.

- на крајњем североистоку подручја плана је сабирна саобраћајница профила 5.5м коловоза и са 2.5м тротоара са обе стране коловоза.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу југозапад-исток, профил 5.5м коловоза са по 2.5м тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу запад-исток, профил 5.5м коловоза са по 2.5м тротоара обострано). Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустијског парка.

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и сл. који се раешавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

Приликом изградње саобраћајнице 2, потребно је поштовати висинске коте које су приказане на графичким прилозима.

1.3. Гасификација и топлификација

Унутар захвата плана нема изграђених топлотних дистрибутивних мрежа и припадајућих објеката. Не планира се изградња централизованог система топлификације у обухвату Плана, осим изградње блоковских и индивидуалних котларница у блоковима - пословним и индустријским комплексима уколико се за то укаже потреба. Након изградње гасоводне мреже и објеката у функцији гасовода планирано је прикључивање свих евентуалних блоковских котларница на гасоводну мрежу чиме би се смањило аерозагађење у захвату Плана и повећала њихова енергетска ефикасност.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није приказана на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Изграђен дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 bar који је изведен у складу са постојећим стањем, а налази се ван планираних регулација нових саобраћајница могуће је приликом реконструкције или уколико се за то укаже потреба изместити и положити унутар регулације нових саобраћајница.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за дистрибутивну гасоводну мрежу притиска $MOP > 10 \text{ bar}$ износи 3m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за дистрибутивну мрежу ниског притиска ($MOP < 4 \text{ bar}$) је 1 m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

Заштита природних и културних добара, животне средине и предела

У просторном обухвату *Измена и допуна ПДР „Индустијски парк Добричево“*, КО Ћуприја ван града, општина Ћуприја нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. На подручју плана, које представља претежно неизграђен простор.

Планом се утврђују мере за ублажавање негативних утицаја на животну средину (бука, загађење воде и ваздуха, заштита од доминантних ветрова, саобраћаја и сл.) садњом зелених појасева уз саобраћајнице и контролом делатности у смислу испуњења услова заштите животне средине у току градње и експлоатације свих објеката (коришћење енергената, испуштање отпадних вода).

У заштити животне средине важно је одржавање зеленила и сузбијање алергених и инвазивних (алохтоних) врста као што су јасенолисни јавор, багремац, кисело дрво, амерички јасен,

пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисти или сибирски брест, сремза, касна сремза и сл. Због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења избегавати примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката као што су стакло или „метализе“ завршне обраде.

Уколико се током радова на реализацији Индустријског парка наиђе на палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

У очувању предела значајну улогу има максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла или групе стабала).

Планом се утврђује обавеза санације или рекултивације свих деградираних површина у процесу изградње и опремања локације. За очување предела (природних и створених вредности) неопходно је управљање отпадом које је делатност од општег интереса.

Уређење зелених површина и правила за озелењавање

На подручју обухвата Плана предвиђене су зелене површине у коридорима саобраћајница (повезујуће зелене површине) и зелене површине унутар блокова/парцела.

- *Линијско зеленило у коридорима саобраћајница*

Дрвореди уз саобраћајнице представљају важну категорију јавног зеленила, због позитивних заштитних ефеката (заштита од ветрова, буке, пожара) и естетског уобличавања. Дуж саобраћајница предвиђено је двострано постављање линијског зеленила. Могућа је детаљнија разрада положаја и врсте линијског зеленила у коридору саобраћајница пројектима саобраћајница, према смерницама из овог Плана и уз уважавање техничких норматива.

Линијско зеленило у оквиру коридора саобраћајница формирати у складу са: рангом и карактером саобраћајнице, ширином коридора, Законом о јавним путевима и Законом о безбедности јавног саобраћаја. Треба водити рачуна о правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

2.1 Правила грађења

- **Правила регулације и нивелације**

Регулациони елементи дефинисани су графичким прилогом „План регулације“. Грађевинске линије једнаке су регулационим линијама уз све новоформиране саобраћајнице, осим уз коридоре државних путева где је грађевинска линија удаљена 10м од регулационе. Регулациони појас новоформираних саобраћајница износи 18м, па је и удаљеност између грађевинских линија 18м. Поред дефинисаних грађевинских линија, која је обавезујућа и преко које се не може градити, потребно је поштовати и минималну удаљеност између објеката која не може бити мања од 1/2 висине вишег објекта.

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

Регулација и грађевинске линије

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу као и полупречници хоризонталних кривина по осовини док се списак координата свих осовинских тачака, њихове ознаке и карактеристични профили налазе у посебном графичком прилогу – АНАЛИТИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ.

Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Графички дефинисане грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на приказаним растојањима. Графички представљене грађевинске линије представљају границу до које могу да буду изграђени објекти или делови објеката.

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Нивелација

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације због недостатка вертикалне представе терена у достављеним подлогама није дефинисана у графичком прилогу али се генерално задржава нивелета постојећих саобраћајница док нивелета новопланираних саобраћајница максимално прати постојећу конфигурацију терена.

Јавно земљиште

Објекти и површине јавне намене дефинисане су катастарским међама и координатама датим на графичком прилогу бр. 2. У недефинисаним деловима ових линија примењује се графички прилог.

2.2. Правила грађења инфраструктурних мрежа

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама. У саобраћајним површинама-кружним токовима могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа које ће бити у складу са предвиђеним садржајима кружних токова и са израђеним просторним анализама појединачних микролокација и таква изградња се неће сматрати изменом Плана.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Гасификација

- Магистрални гасовод притиска до 55 bar

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 55 бара) обезбеђују се три зоне заштите и то:

1. Експлоатациони појас - у експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Ширина експлоатационог појаса гасовода се одређује у зависности од

притиска и пречника гасовода, и за магистралне гасоводе у обухвату плана износи 12 метара, по 6 метара са обе стране, мерено од осе гасовода.

2. Ужа зона заштите (заштитни појас насељених зграда), чија ширина износи 60 метара, односно по 30 метара са сваке стране гасовода. У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовода сврстан..
3. Шира зона заштите (заштитни појас) гасовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200 метара са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Енергетски субјект који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима издаје одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу цевовода, уколико утврди да у заштитном појасу цевовода постоје техничке могућности за извођење радова и других активности.

Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом (растојања су дата у метрима):

Табела 8. Минимална дозвољена растојања објеката од гасовода

	150< DN ≤500
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	2
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	1
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m. Укрштање путне инфраструктуре са гасоводом врши се у складу са условима које издаје оператер транспортног система.

Сва растојања гасоводног система од других објеката и објеката инфраструктуре неопходно је ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима

притиска већег од 16 bar, („Службени гласник РС“, бр. 37/2013, 87/2015) и другим важећим законима и прописима.

Приликом изградње или заштите већ изграђених магистралних гасовода поступати у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Службени гласник РС, бр. 104/2009), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar и другим важећим законима и прописима.

Дистрибутивна гасоводна мрежа

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару и појас тротоара. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 m.

Минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0 m, а за максимални радни притисак (MOP) 4 bar – 10 bar износи 2,0 m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите.

У коридору заштитне зоне примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

Табела 10. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода

Типови укрштања	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далеководна су:

Табела 11. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Дубина полагања гасовода испод пловних река мора бити најмање 1m , а код не пловних водених препрека најмање 0,5 m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен (заштитна цев.) или друга одговарајућа заштита у складу са стандардима и прописима.

При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење. При укрштању гасовода са железничком пругом и јавним путевима, потребна је сагласност одговарајућих надлежних организација.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека, износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

При укрштању гасовода са железничким или трамвајским пругама, крајеви заштитне цеви морају бити изведени ван објекта најмање 5m од ближе шине, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано. Код насипа, крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1m од спољне ивице одводног канала.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведеног места износи 10 m.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,0 m. Минималне дубине на укрштању са аутопутевима одредиће се посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације.

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0 m са сваке стране.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних система ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска (MOP 4 bar)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска до 4 bar са другим гасоводима и другим инфраструктурним мрежама и објектима дато је у одговарајућој табели Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).

Табела 12. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска до 4 bar

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³		3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³		6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³		15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m, регулисаних водотокова 1 m и нерегулисаних 1.5 m.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Заштитна зона за дистрибутивну мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1m са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката и складиштење тешких терета.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Све радове изводити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar и другим важећим законима и прописима.

Заштита природних и културних добара, животне средине и предела

У просторном обухвату *Измена и допуна ПДР „Индустријски парк Добричево“*, КО Ћуприја ван града, општина Ћуприја нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. На подручју плана, које представља претежно неизграђен простор.

Планом се утврђују мере за ублажавање негативних утицаја на животну средину (бука, загађење воде и ваздуха, заштита од доминантних ветрова, саобраћаја и сл.) садњом зелених појасева уз саобраћајнице и контролом делатности у смислу испуњења услова заштите животне средине у току градње и експлоатације свих објеката (коришћење енергената, испуштање отпадних вода).

У заштити животне средине важно је одржавање зеленила и сузбијање алергених и инвазивних (алохтоних) врста као што су јасенолисни јавор, багремац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисти или сибирски брест, сремза, касна сремза и сл.

Због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења избегавати примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката као што су стакло или „метализе“ завршне обраде.

Уколико се током радова на реализацији Индустијског парка наиђе на палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите

животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

У очувању предела значајну улогу има максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла или групе стабала).

Планом се утврђује обавеза санације или рекултивације свих деградираних површина у процесу изградње и опремања локације. За очување предела (природних и створених вредности) неопходно је управљање отпадом које је делатност од општег интереса.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију изградити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон).

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

- **Услови за пројектовање и прикључење,** који су саставни део ових локацијских услова, а прибављени у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, од ималаца јавних овлашћења су:

- Услови у погледу мера заштите од пожара, 07.13.1 број 217-4-718/2025 од 29. 04. 2025. године издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09.13.1 број 217-3-456/2025 од 29. 04. 2025. године издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту.

- **Заштита природних и културних добара, животне средине и предела**

У просторном обухвату Измена и допуна ПДР „Индустријски парк Добричево“ К.О. Ћуприја ван града, општина Ћуприја нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. На подручју плана, које представља претежно неизграђен простор.

Планом се утврђују мере за ублажавање негативних утицаја на животну средину (бука, загађење воде и ваздуха, заштита од доминантних ветрова, саобраћаја и сл.) садњом зелених појасева уз саобраћајнице и контролом делатности у смислу испуњења услова заштите животне средине у току градње и експлоатације свих објеката (коришћење енергената, испуштање отпадних вода).

У заштити животне средине важно је одржавање зеленила и сузбијање алергених и инвазивних (алохтоних) врста као што су јасенолисни јавор, багремац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисти или сибирски брест, сремза, касна сремза и сл. Због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења избегавати примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката као што су стакло или „метализе“ завршне обраде.

Уколико се током радова на реализацији Индустијског парка наиђе на палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица. У очувању предела значајну улогу има максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла или групе стабала).

Планом се утврђује обавеза санације или рекултивације свих деградираних површина у процесу изградње и опремања локације. За очување предела (природних и створених вредности) неопходно је управљање отпадом које је делатност од општег интереса.

Уређење зелених површина и правила за озелењавање

На подручју обухвата Плана предвиђене су зелене површинеу коридорима саобраћајница (повезујуће зелене површине) и зелене површине унутар блокова/парцела.

Линијско зеленило у коридорима саобраћајница

Дрвореди уз саобраћајнице представљају важну категорију јавног зеленила, због позитивних заштитних ефеката (заштита од ветрова, буке, пожара) и естетског уобличавања. Дуж саобраћајница предвиђено је двострано постављање линијског зеленила. Могућа је детаљнија разрада положаја и врсте линијског зеленила у коридору саобраћајница пројектима саобраћајница, према смерницама из овог Плана и уз уважавање техничких норматива.

Линијско зеленило у оквиру коридора саобраћајница формирати у складу са: рангом и карактером саобраћајнице, ширином коридора, Законом о јавним путевима и Законом о безбедности јавног саобраћаја. Треба водити рачуна о правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.
- Уговор између инвеститора и финансијера по чл. 135а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Доставити на сагласност пројекте и главни пројекат заштите од пожара.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118.а Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из II Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“(графички прилози видљиви на званичном сајту Општине Ћуприја <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>).

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: 0-Главну свеску бр. тех. док. IDR МТ- 15/2025, Јагодина, април 2025. године и 6- Пројекат машинских инсталација бр. пројекта IDR МТ- 15/2025-6М Јагодина, април 2025.године, које је израдило “ALFA Projekt” Мијатовац, а одговорни пројектант је Милош Тодоровић, дипл. инж. маш. број лиценце: 330 О323 15.који су саставни део ових локацијских услова.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 5.090,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн и 94/24), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр., 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада од 2.090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 131/2022 и 107/24 ускл.дин.износ).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
ROP-CUP-10454-LOC-1/2025
од 06. 05. 2025. године**

Урбаниста
Весна Делић, дипл. пр. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник