РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-11008-LOC-1/2026
Датум: 11.05.2026. године
Ћуприја, ул. 13. Октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора: власник Република Србија, корисник Основна школа "Ђура Јакшић" Ћуприја [redacted] (Подручно одељење у Јовцу), [redacted], поднетом кроз ЦИС од стране пуномоћника Игора Симић [redacted] за издавање локацијских услова за реконструкцију Објекта бр. 1 – Зграда основног образовања, на к.п.бр. 2530 у КО Јовац, општина Ћуприја, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023 и 33/2026), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), на основу "Просторног плана општине Ћуприја" ("Сл. гласник општине Ћуприја", бр. 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I Издају се локацијски услови за реконструкцију Објекта бр. 1–Зграда основног образовања (Основна школа "Ђура Јакшић" Ћуприја, Подручно одељење у Јовцу), спратности По+Пр, на к.п.бр. 2530 КО Јовац, општина Ћуприја – реконструкција у две фазе (категорија објекта V, класификациони број 126321 (100%) - школска зграда намењена образовању ученика основне школе).

- **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна катастарска парцела се налазе на простору који је дефинисан "Просторним планом општине Ћуприја – шема уређења насеља Јовац" ("Сл. гласник општине Ћуприја", бр. 13/11), у границама изграђеног грађевинског подручја - ЗОНА ЦЕНТАР.
- **Планирана намена површине**: **основна школа** (државно земљиште - површине и објекти јавне намене).
- **Катастарске парцеле:** према достављеној Копији катастарског плана за к.п.бр. 2530 КО Јовац, број 952-04-019-7828/2026 од 16.04.2026, Служба за катастар

непокретности Ћуприја и према Изводу из базе података катастра непокретности од 08.05.2026, број извода 17, површина парцеле износи 2715 м2, евидентиран је Објекат бр. 1 – Зграда основног образовања, површине 805 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), имаоци права на објекту: Основна школа "Ђура Јакшић" Ћуприја 1/1 (право коришћења) и Република Србија 1/1 (државна својина РС).

Према достављеној Копији катастарског плана водова, број 956-304-10795/2026 од 15.04.2026.године, евидентирани су водови: гасне и телекомуникаионе мреже.

- **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Грађевинкса парцела је идентична са катастарском парцелом. Грађевинска линија је постојећа (променљиве удаљености која износи 1,65-2,90 м од постојеће регулационе линије улице). Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

- **Опис планиране реконструкције из Техничког описа Идејног решења:** Предметни објекат је Зграда основног образовања – Објекат бр. 1 на катастарској парцели број 2530 КО Јовац, општина Ћуприја (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката). **Обим интервенције:** Извођење радова на реконструкцији зграде основног образовања биће извшено **у 2 фазе.**

У првој фази реконструкције вршиће се следећи радови:

- Уклањање старог покривача (фалцовани цреп) и свих оштећених елемената кровне конструкције и тавањача као и плафона, рушење димњака до нивоа плафона, упоредо са тим и рушење симсева око 50 цм висине. Преглед стања зидова, по потреби, урадиће се презиђивање пропалих делова или појединачна замена опеке која се буде проценила прегледом.

- Припрема и бетонирање армирано-бетонског серклажа на коти на коју се доведе надзид објекта.

- Кровну конструкцију по могућству задржати постојећу. На терену је било могуће прегледати само мањи део кровних везача због немогућности ходања по тавану. Све здраве елементе кровне конструкције и тавањаче задржати а оштећене елементе заменити новим у димензијама постојећих.

Предвидети постављање нових рогова димензија 10 x 14 цм који ће у новопројектованом решењу бити препуштени како би формирали стреху од 60 цм. Термоизолацију у тавану, као и све слојеве преко рогова урадити према пројекту архитектуре.

- Визуелно извршити преглед стања натпрозорника и надвратника, бетонирање нових, где се процени да је потребно.

- Сокла: обијање протрулелог малтера, чишћење спојница, малтерисање цементним малтером. Уколико се ради термоизолација и на сокли, онда само малтерисање без пердашења.

- Израда и уградња противпожарних врата на позицијама према пројекту архитектуре И ГП ЗОП-а.

Електроенергетске и ТИС инсталације (у првој фази реконструкције):

- Израда инсталације дојаве пожара

- Израда расвете у целом објекту

- Израда громобранске инсталације

У другој фази реконструкције вршиће се следећи радови:

- На делу објекта који је предмет реконструкције планира се да се постави термоизолација од камене вуне.

- Замена целокупне столарије (спољашње и унутрашње).

- Израда нових прилазних степеништа и рампи за инвалиде на улазу у школску зграду.

Хидротехничке инсталације (у другој фази реконструкције):

- Планира се израда спољашње и унутрашње хидрантске мреже, као и резервоар и систем за подизање притиска.

Преглед површина за Објекат бр. 1 - Зграда основног образовања

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

Површина катастарске парцеле:		к.п.бр. 2530 КО Јовац = 2715 м²
БРГП надземна:		ОБЈЕКАТ БР.1 = 827,00 м²
БРУТО површина:		ОБЈЕКАТ БР.1 = 990,00 м²
НЕТО површина		ОБЈЕКАТ БР.1 = 752,95 м²
БРУТО површина приземља:		ОБЈЕКАТ БР.1 = 827,00 м²
Проценат зелених површина:		На нивоу целе парцеле 53,96 %
Индех заузетости:		30,46%
Индех изграђености:		0,301
Спратност објекта:		По+Пр
Висина објекта од приземља (венац/слеме):	постојеће	5,00/8,70 м
	пројектовано	4,93/8,76 м
Висина објекта од терена (венац/слеме):	постојеће	6,34/10,04 м
	пројектовано	6,27/10,10 м
Светла висина (подрум/приземље):	постојеће	220-270/390 цм
	пројектовано	220-270/356 цм

Напомена: до промене бруто површине објекта дошло је због предвиђене уградње термоизолације на објекту.

1. **УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

У административном погледу Ћуприја је општински центар са 17 катастарских општина у оквиру којих постоји 18 месних заједница (од којих је град Ћуприја са 3 месне заједнице) и 12 месних канцеларија.

Општина обухвата 16 насељених места (једно градско којег чине КО Ћуприја град и КО Ћуприја ван град и 15 сеоских насеља). Територију Општине, утврђену законом, чине насељена места, односно подручја катастарских општина које улазе у њен састав, и то: Батинац, Бигреница, Вирине, Влашка, Дворица, Иванковац, Исаково, **Јовац,** Кованица, Крушар, Мијатовац, Остриковац, Паљане, Сење, Супска и КО Ћуприја град и КО Ћуприја Ван град.

Мрежу насеља општине Ћуприја чине 18 месних заједница, 3 градске и 15 сеоских.

Градско насеље Ћуприја се састоји из три целине чија је природна граница делом река Раваница.

Сеоске месне заједнице чине: Добричево, Батинац, Бигреница, Вирине, Влашка, Исаково, **Јовац-**Дворица, Кованица, Крушар, Мијатовац, Остриковац, Паљане-Иванковац, Сење, Супска и Старо село.

- **Насеља са појединим функцијама**

Насеља са појединим функцијама су **Јовац** и Крушар. Што се тиче степена опремљености ова насеља треба да имају: становање са услугама, мале производне погоне, амбуланту, апотеку, четвороразредну основну школу, предшколску установу.

Са минималним капацитетима, али као пожељан ниво опремања могу да имају насељски парк, дом културе, рекреативно-спортски центар са базеном и спортским теренима (као и неком специјалистичком туристичком понудом).

У функцији привредног развоја пожељно је обезбедити: погоне за прераду сировина овог подручја, као и друге службе везане за модеран рад сточарства–ветеринарска испостава, саветодавна служба и других основних служби везаних за функционисање малих предузећа, у области прераде пољопривредних и шумских производа.

Основу развоја ових насеља ће чинити развој прерађивачких капацитета, сервиса и услуга везаних за пољопривредну производњу. Контролом коришћења земљишта неопходно је очувати квалитет пољопривредног земљишта и животне средине. Акценат у пољопривредној производњи је на сточарству, са стварањем услова за производњу здраве хране и органске пољопривреде.

- МРЕЖА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Принципи на којима се организују јавне услуге су једнака приступачност за све грађане и разумни услови доступности. За повећање просторне доступности и квалитета јавних услуга од пресудног значаја је успостављање минималних стандарда квалитета услуга, разноврснија понуда услуга, рационалније коришћење и одржавање објеката и повезивање јавног и приватног сектора.

Опремљеност централних места и осталих насеља јавним службама и другим заједничким потребама треба да буде у складу са њиховом функцијом, величином обухвата и бројем становника који ће им гравитирати.

Јавне службе ће бити организоване у центрима насеља и треба да обезбеде виши квалитет услуга које ће опслуживати становништво гравитирајућих насеља. Приоритет има развој дечјег васпитања и социјалне заштите, виши квалитет услуга и опремање објеката основног образовања, примарне здравствене заштите, месне канцеларије са деташираним службама општинске управе, поштанских услуга, пољопривредних служби и сервиса и спортско-рекреативних активности и садржаја.

Стратегија организације и управљањем мрежом насеља и јавних служби заснива се на успостављању територијалне организације у чијој основи лежи потреба ефикасније комуникације локалне самоуправе и грађана и на њиховом интересном организовању и успостављању развојне хијерархије мреже насеља на локалном нивоу. У том смислу дају се одређене препоруке у погледу опремљености за прва два ранга насеља (финансијским установама, организацијама, јавним службама, комуналном инфраструктурном предузећу и др), што представља приоритетну фазу у развоју насеља, како би се створили услови за постепену обнову становништва, најпре у центрима.

Овим просторним планом утврђују се смернице за развој и организацију мреже услуга и објеката јавних служби, и то за:

- **Основно образовање**

Постојећа мрежа основних матичних и подручних школа задовољава потребе у планском периоду. Постојеће осмогодишње школе задржавају своје капацитете.

Према подацима добијених из катастра у појединим насељима се налазе две парцеле на којима се налазе објекти школе од којих је једна у функција, а друга није (нпр. Бигреница). Овакви напуштени објекти се могу поново оживети уколико за то постоји потреба (образовање) или се евентуално извршити пренамена у дечију и социјалну заштита, здравство, спорт и рекреација и сл. Потреба за проширењем мреже основних школа се не може очекивати због лоше демографије. Рационализација мреже и програми реконструкције и обнове објеката четворогодишњих школа заснивање се на демографским променама и обухвату 100% школообавезног контигента деце, доступности, квалитету и опремљености објеката.

Потребна је **реконструкција** појединих објеката **основне школе** (Остриковац, Иванковац, Школа за основно музичко образовање у Ћуприји...). Неопходан је завршетак изградње школске зграде у Батинцу.

Неопходно је боље организовати превоз ученика из села у којима нема осмогодишњих школа. Превоз мора бити организован школски, не може се користити јавни превоз за децу узраста испод 15 година.

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- За доградњу објеката јавне намене као и за изградњу нових, обавезна је израда урбанистичког пројекта. У случају фазне изградње урбанистички пројекат се ради за целину комплекса са јасно назначеним фазама изградње које се могу реализовати на начин да свака фаза може да функционише самостално али и као део целине;

- Тип објекта ће свакако зависити од његове функције, али он мора бити прилагођен условима локације, спратности до П+2;

- Максимални дозвољени индекс заузетости је 30 %

- Максимални дозвољени индекс изграђености је 1.0

- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;

- Минимална површина парцеле за изградњу објеката јавних намена је 400 m2

- Постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.

- Најмања удаљеност јавних објеката и служби од објеката на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.

- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.

- На парцелама се дозвољава, у свим сегментима, фазна изградња.

- Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

- Обавезно је на парцели обезбедити минимално 20% зеленила а остатак слободне површине уредити у складу са основном наменом објекта (паркирање, пешачке и слободне површине, спортска игралишта и терени, и сл);

- Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенаталних целина, морају задовољавати услове надлежне службе заштите;

- Забрањена је у комплексима јавних објеката изградња других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену;

- Објекти образовања, дечије и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, спорта и рекреације и сл. су компатибилни становању и мешовитим наменама и могу се градити у тим зонама.

- Специјализоване школе или спортски клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара али и осталих намена;

- Код спортских објеката дозвољава се рушење дотрајалих објеката, изградња нових објеката, надградња, реконструкција, адаптација, употпуњавање потребним спортским садржајима - отвореним или затвореним спортским објектима;

- На локацијама предвиђеним за спортске комплексе или објекте не дозвољава се изградња објеката друге намене која није у функцији спорта;

- Дозвољени су изградња, реконструкција, адаптација и поправка дечјих и спортско-рекреативних игралишта;

- Потребно је предвидети заштиту од буке око отворених спортских терена;

- Водити рачуна о безбедном коришћењу свих објеката посебно отворених игралишта (ограђивање према саобраћајницама, ...).

- ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са правилником дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу: болнице, домови здравља, **школе**, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе државних органа.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45cm са максималним нагибом закошеног дела од 20 %.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 cm. Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

- На паркиралиштима са мање од 20 паркинг места који се налазе уз апотеку, пошту, вртић, амбуланту, преодавницу прехрамбрених производа, амбуланту, најмање једно место за паркирање.

- На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле, уз државне путеве 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12

- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm.

- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5cm, ширине 5-10 cm.

- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака трба да буде 120 cm

- Најмања ширина газишта 30 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm.

- Чела степеника у односу на површину газишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.

- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газишта

- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама

- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада степеника треба да испоштују услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Знакови за орјентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за орјентацију (скице, планови, макете)

- Путокази

- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm-160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакувацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука.

- ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПАРЦЕЛЕ

Постојећи изграђени објекти који имају параметре веће од максимално датих у плану, задржава се постојеће стање, и такви објекти се не могу доградјивати, односно, могуће су мање измене без промене габарита (реконструкција, адаптација, санација, као и пшретварање таванског у користан простор).

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња објеката

- све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката.

- интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту споменика културе, заштиту објеката и ауторство.

У подручјима која су подложна плављењу (најчешће око В.Мораве и Раванице) забрањена је било каква градња, али објекти који су већ изграђени у оквиру ове зоне остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње и реконструкције.

Могуће је извршити санацију и адаптацију ових објеката (сву одговорност сносе власници парцела).

- УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.
Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:
- стамбени обејекат ..... 3,5 m
- објекат мешовите намене ..... 4,5 m
- производно-пословни обејкат..... 5,0 m
- производно-пословни комплекс..... 5,5 m
Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:
- једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања.
- једно паркинг место /две стамбене јединице, код вишепородичног становања
За друге намене, смернице за паркирање су дате у наредној табели.
Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.
Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3,5 m, а уколико је прилазни пут дужи од 20 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m.

Табела бр:18: Стандарди паркирања на нивоу зоне/целине

намена	потребе корисника пм/1 000m² корисне површине објеката
производња	6

пословање	14
трговина	40
хотели	18
ресторани	60
јавни објекти	100

пм-паркинг место

2. **ОПШТИ УСЛОВИ**

● **М е р е з а ш т и т е**: Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и постуоку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Мере заштите од ратних разарања**: Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

● **Инжењерскогеолошка својства терена:** Инжењерско-геолошке одлике територије општине Ћуприја формиране су као последица геолошке грађе терена, као основног предуслова, затим деловањем различитих физичких фактора, као и техногене активности на геолошку средину. Као резултат тога на овом простору су издвојене четири основне категорије, са ближим инжењерско-геолошким дефинисањем сваког посебно издвојеног литолошког комплекса. Елементи који карактеришу територију са аспекта инжењерско-геолошке неповољности су: стишљивост, нестабилност терена и зоне повећаног сеизмичког ризика (>8˚ MCS). Иинжењерско-геолошке карактеристике неког терена подложне су непрекидним променама у времену као последица дејства спољашњих геолошких сила или антропогених фактора, па их треба третирати као динамичку категорију. Повремено иновирање инжењерско-геолошке документације је сасвим оправдано, или боље рећи неопходно.

● **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50,100,200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се на олеати за повратни период од 500 година у зони 8° МКС скале. Нарочито важан утицај на повећање интензитета потреса имају подручја која су угрожена инжењерско-геолошким процесима (клизишта). То су најчешће обале око свих река које протичу кроз општину Ћуприја. Пошто се на целој територији општине Ћуприја могу очекивати земљотреси од 8˚ МКС, грађење на тим теренима треба изводити уз дубље постављање и заштиту темеља помоћу водонепропустљивих јастука. Зграде и објекте у овако сеизмички активном подручју треба лоцирати што даље од зоне тектонског поремећаја (Ивановачки и Ћупријски расед), уколико је то могуће.

Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону.

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне докумнтације као и од категорије објекта.

● **Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења:** Од могућих јонизујућих и нејонизујућег зрачења, заштиту спроводити сталним праћењем кретања и израдом катастра радиоактивности (Ра громобрани, јонизујући јављачи пожара, рентген апарати, евентуално базне станице и остали извори) као и опремањем насеља за смањивање ове врсте загађења.

Забрањује се постављање уређаја и опреме које могу да имају ефекте јонизујућег и нејонизујућег зрачења за зоне и објекте повећане осетљивости (зоне становања, вртиће, **школе,** болнице, у оквиру спортско-рекреатихвних садржаја и паркова, као и подручија где је таква намена простора). Потребно је размотрити постојеће оптерећење нејонизујућим зрачењем и ограничити инсталацију нових извора на кровним терасама и фасадама ових објеката.

● **Заштита непокретних културних добара**: Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолоске предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл.гласник бр. 71/1994).

● Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Предлог мера за унапређење енергетске ефикасности изградње објеката обухвата:

· Прелазак на грејања енергијом из обновљивих извора енергије;

· Замена класичних сијалица у домаћинствима и пословним објектима штедљивим расветним телима;

· Доношење нових прописа о спољним пројектним температурама:

· Доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда:

· Прелазак са паушалног на обрачун за грејање ТПВ према мерењу потрошње топлотне енергије;

· Оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите стамбених и нестамбених зграда;

· Замена прозора прозорима са термичким стаклима и савременијом технологијом заптивања;

· Побољшање изолације зидова објеката избором савремених материјала са већим коефицијентом заштите или додатним спољним или унутрашњим облагањем зидова;

· Увођење обавезног прибављања сертификата енергетске ефикасности за зграде и

· Свих других мера које доприносе повећању енергетске ефикасности објеката.

● **У с л о в и п р и к љ у ч е њ а н а и н ф р а с т р у к т у р у:** који су у овом поступку прибављени од имаоца јавног овлашћења, а који су саставни део локацијских услова:

- ROP-CUP-11008-LOC-1-HPAP-3/2026 (датум почетка 25.04.2026, датум завршетка 06.05.2026): МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Јагодини - Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија – **Услови у погледу мера заштите од пожара,** 07.14.1 број 217-4-752/2026 од 06.05.2026. године.

3. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ), израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
- Сходно чл. 123 Законом о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 11/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, **доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара,** а све то у складу са достављеним Условима у погледу мера заштите од пожара, 07.14.1 број 217-4-752/2026 од 06.05.2026. године.
- Ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини План управљања отпадом, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, у складу са чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр.).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

III Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 62/23 и 91/25) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

IV Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је

поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење, које је саставни део локацијских услова (0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре - pdf и dwg), бр. тех. документације: ИДР1026-0 и ИДР1026-1, Ћуприја, април 2026.године, пројектант "TS ARHITEKTURA" Ћуприја ул. Кнеза Михајла 84, одговорни пројектант Игор Симић, д.и.а., број лиценце 210A0132219; Пуномоћје, давалац пуномоћја Вера Џелатовић из Ћуприје, законски заступник-директор ОШ "Ђура Јакшић" Ћуприја и Доказ о уплати административних такси и накнада за израду локацијских услова.

VI Саставни део локацијских услова су графички прилози из "Просторног плана општине Ћуприја" – "Шема уређења насеља Јовац" („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11), доступни на сајту: https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за ове локацијске услове плаћена је у износу од 5300,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник Р.С.", бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин. изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.); општинска накнада у износу од 6100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 26/2018) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 45/2019 и 46/2020) и накнада за ЦЕОП у износу од 2500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 131/2022 и 107/2024-усклађени дин. износи).

Локацијске услове доставити: инвеститору, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-11008-LOC-1/2026 од 11.05.2026. године

Урбаниста
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Милановић, дипл. правник