РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-13066-LOC-1/2026
Датум: 21.05.2026. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, матични број 07183968, ул. 13. октобар бр. 7, поднетог преко пуномоћника Сузане Миленковић [redacted], за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице – Индустријска зона Добричево са пратећом инфраструктуром на к.п.бр. 3070/2, 7285/7, 3600/2, 3643/4, 3700/2, 7286/2, 7362/1, 3547/3, 3700/1, 3070/4, 7285/9, 3600/13, 3643/7, 3700/13, 3700/16 и 3700/28 све у К.О. Ћуприја (ван град), на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и II Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу линијског инфраструктурног објекта – општинског пута у индустријској зони Добричево, приближне дужине око 900 m, са водоводном, атмосферском и фекалном канализацијом и јавном расветом, категорија објекта Г и класификациони број 211201 – 95 % и класификациони број 211202 – 5 %, на катастарским парцелама бр. 3070/2, 7285/7, 3600/2, 3643/4, 3700/2, 7286/2, 7362/1, 3547/3, 3700/1, 3070/4, 7285/9, 3600/13, 3643/7, 3700/13, 3700/16 и 3700/28 све у К.О. Ћуприја (ван град), почевши ван заштитног појаса државног пута IIА реда број 160 (пут ка Сењу) у правцу југоистока до општинског пута са насељем Батинац.

● **Положај парцела у планској регулативи:** Предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Планом детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и II Изменама и допунама Плана

детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021), у границама грађевинског подручја, осим к.п.бр. 7362/1 К.О. Ћуприја (ван град) која је водно земљиште ван грађевинског подручја.

● **Просторна целина и планирана намена површине:**

1. Катастарске парцеле бр. 3070/2, 7285/7, 3600/2, 3643/4, 3700/2 све у К.О. Ћуприја (ван град) представљају границу између просторне целине 1 и просторне целине 2. То су сабирне јавне саобраћајне површине, попречни профил В-В у Плану детаљне регулације.

- к.п.бр. 3070/2 К.О. Ћуприја (ван град): саобраћајница 2-1, део 2-2;
- к.п.бр. 7285/7 К.О. Ћуприја (ван град): саобраћајница део 2-2;
- к.п.бр. 3600/2 К.О. Ћуприја (ван град): саобраћајница део 2-2 и део 2-3;
- к.п.бр. 3643/4 К.О. Ћуприја (ван град): саобраћајница део 2-3;
- к.п.бр. 3700/2 К.О. Ћуприја (ван град): саобраћајница део 2-3 и саобраћајница 2-4.

2. Катастарска парцела бр. 7286/2 К.О. Ћуприја (ван град): Батиначки пут;
3. Катастарска парцела бр. 7362/1 К.О. Ћуприја (ван град): водно земљиште – река Раваница;
4. Катастарска парцела бр. 3547/3, 3700/1 обе у К.О. Ћуприја (ван град): просторна целина 1, блок 3, претежна намена: 5.3 - транзитни и 5.6 - рурални туризам; заштитни појас далековода и заштитни појас гасовода МГ08 (к.п.бр. 3700/1 К.О. Ћуприја (ван град));
5. Катастарска парцела бр. 3070/4 К.О. Ћуприја (ван град): просторна целина 2, блок 7 и 17, део блока 8 и 16; претежна намена делатности: 1.1- прерађивачка индустријска производња, 1.2 - грађевинска индустрија, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 - складиштење, 1.7 – ИТ продукција;
6. Катастарска парцела бр. 7285/9 К.О. Ћуприја (ван град): просторна целина 2, блок 8 и 16; претежна намена делатности: 1.1- прерађивачка индустријска производња, 1.2 - грађевинска индустрија, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 - складиштење, 1.7 – ИТ продукција;
7. Катастарска парцела бр. 3600/13 К.О. Ћуприја (ван град): просторна целина 2, блок 9 и 15, део блока 8 и 16; претежна намена делатности: 1.1- прерађивачка индустријска производња, 1.2 - грађевинска индустрија, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 - складиштење, 1.7 – ИТ продукција;
8. Катастарска парцела бр. 3643/7 и 3700/13 обе у К.О. Ћуприја (ван град): просторна целина 2, блок 9 и 15; претежна намена делатности: 1.1- прерађивачка индустријска производња, 1.2 - грађевинска индустрија, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 - складиштење, 1.7 – ИТ продукција;
9. Катастарска парцела бр. 3700/16 К.О. Ћуприја (ван град): просторна целина 2, блок 10; претежна намена делатности: 1.1- прерађивачка индустријска производња, 1.2 - грађевинска индустрија, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 - складиштење, 1.7 – ИТ продукција;
10. Катастарска парцела бр. 3700/28 К.О. Ћуприја (ван град): сабирна јавна саобраћајна површина, саобраћајница 2-5, попречни профил Б-Б у Плану детаљне регулације.

● **Катастарска парцела:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-8960/2026 од 29.04.2026. године (достављена кроз ЦЕОП 30.04.2026. године) издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастраског плана водова бр. 956-304-12444/2026 од 29.04.2026. године, издата од стране Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац, на предметном подручју евидентирана је гасоводна, електроенергетска и телекомуникациона мрежа.

● **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

- За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

- **Планирана изградња према Идејном решењу:**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејним решењем планирају се радови на изградњи локалне саобраћајнице у индустријској зони Добричево дужине око 900 m на к.п.бр. 3070/2, 7285/7, 3600/2, 3643/4, 3700/2, 7286/2, 7362/1, 3547/3, 3700/1, 3070/4, 7285/9, 3600/13, 3643/7, 3700/13, 3700/16 и 3700/28 све у К.О. Ћуприја (ван град), почевши од државног пута IIA реда број 160 (пут ка Сењу) у правцу југоистока до општинског пута са насељем Батинац. Предмет пројекта је изградња саобраћајнице са изградњом мреже јавног осветљења и пратеће инфраструктуре (водовода, атмосферска и фекална канализација).

Јавно осветљење дуж читаве саобраћајнице, поставља се у разделном појасу. Планиране су светиљке типа BGP283 LED149 DM11 SRG10. Укупни капацитет 17,25 kW, називна струја главних осигурача 25A.

Водовод, фекална и атмосферска канализација дуж читаве саобраћајнице.

Димензије објекта:

Ширина саобраћајнице: 2x7 m

Дужина саобраћајнице: 900 m

Ширина зеленог појаса: 3.00 m

Ширина пешачке стазе: 3.00 m

Димензије ивичњака: 8/20 cm и 18/24 cm

Завршна обрада – пешачке стазе: бехатон

Завршна обрада – коловоз: асфалт бетон

Цео коридор саобраћајнице представља хомогено решење примењеног идентичног попречног профила. Ради се о физички раздвојеним коловозима по смеровима, са 4 коловозне траке, по две у сваком смеру.

Возне траке чине главни део коловоза. На њима је планирано кретање моторних возила, путничких и теретних, као и возила површинског градског превоза. Ширина возне траке износи б1 = 3.5m, односно 7.0 m за коловоз у истом смеру.

Интерно разграничење саобраћајних смерова извршено је средњом разделном траком ширине 3.0 m укључујући и оивичења.

Разделна трака осим што представља физичку и психолошку сигурност за учеснике у меторном саобраћају, служи као и зона за постављање пратеће опреме (сигнализација, расвета и итд.). Разделна трака је прекривена биолошким покривачем.

Оивичење саобраћајнице извршено је ради безбедности, визуелног вођења саобраћајних токова, као и за реализацију система површинског одводњавања. Као основни елемент оивичења усвојен је ивичњак 18/24 који својом висином физички раздваја коловозне површине од пешачких токова и зелених површина. Усвојена висина денивелације код оивичења износи 12cm.

Последњи елемент геометријског профила су пешачке површине. Усвојена ширина пешачке стазе износи 3.0m. Пешачке површине су приступачне, у простору су међусобно повезане и прилагођене за оријентацију. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%, са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8.3% (1:12) у зонама пешачких прелаза.

Коловозна конструкција:

У циљу израде нове коловозне конструкције, након скидања хумуса и потребног ископа материјала, извести следеће слојеве:

d = 5.0cm	Асфалт бетон АБ 11с
d = 7.0cm	Битуменизирани носећи слој БНС 22сА
d = 20.0cm	Дробљени камени материјал 0/31.5mm
d = 30.0cm	Дробљени камени материјал 0/63mm
d = min20.0cm	Шљунак

Усвојена коловозна конструкција за пешачке стазе:

d = 6.0cm	Бехатон плоче
d = 4.0cm	Дробљени камени агрегат 0/8mm
d = 20.0cm	Дробљени камени материјал 0/31.5mm

Хидротехничке инсталације

Пројектом се предвиђа изградња водоводне мреже целом дужином предметне саобраћајнице. Испројектован је један крак водоводне мреже у дужини ~ 800 m. Усвојене су цеви PEHD PE-100 PN10 DN110. Предвиђено је спајање цеви чеоним заваривањем и по потреби спајање електрофузионим споницама.

На почетку деонице, новопројектована траса се надовезује на трасу новопројектованог водовода у водоводном шахту након новопројектоване кружне раскрснице (део друге техничке документације) који уједно представља и почетну тачку. На крају деонице испројектован је водоводни шахт са секторским затварачем DN100 у који ће се укључити планирани водовод за будућу трасу саобраћајнице.

Водоводни шахтови су армирано-бетонски. Њихове димензије су 1.80 x 1.60 m, са дебљином доње и горње плоче и зидова 20 cm. Фазонски комади у водоводним шахтама су предвиђени да буду ливено-гвоздени и ПЕ. Укупно је на новопројектованој траси водовода предвиђено 10 водоводних шахти.

Водоводне цеви су смештене делом у пешачкој стази, са леве стране планиране саобраћајнице, а делом у зони коловоза на местима раскрсница планираних саобраћајница у смеру раста стационажа.

Испројектован је затворени систем одводњавања. Траса колектора атмосферске канализације прихвата део прикупљене воде (Крак 4) са дела саобраћајнице који је предмет друге техничке документације.

Атмосферске воде са коловоза се прикупљају сливницима. Сливници прикупљену воду, сливничким везама, спроводе до колектора атмосферске канализације. Сливници су усвојени са решетком минималних димензија 0.40 x 0.40 m (могу се уградити и већи). При том нивелација решетке сливника је потребно да буде с.с.а 1 cm нижа од околног асфалта.

Усвојено растојање између сливника је 20 m. Сливничке везе су ПП коруговане цеви, пречника Ø200, укопане 1.00 m на месту сливника и нагибом од 2% и 1% према колектору. Како би се омогућило одводњавање предметне саобраћајнице која има кроваст нагиб према пешачким стазама, сливници који се налазе на супротној страни предметне саобраћајнице, у односу на колектор атмосферске канализације, постављени су под нагибом од 1%. Сливници су префабриковани и укупно их има 46.

Колектори кишне канализације су ПП коруговане цеви, ободне чврстоће SN12, минималног пречника DN315.

Цеви се постављају на постељицу од песка d=10 cm. Након постављања и монтаже цеви се затрпавају песком у висини од 30 cm изнад цеви уколико је цев у зеленој површини. Цеви у зони саобраћајнице се затрпавају песком до доњих слојева асфалта.

Колектор атмосферске канализације је смештен делом у пешачкој стази, са десне стране планиране саобраћајнице у смеру раста стационажа, делом уз општински пут Ћуприја - Батинац у смеру Ћуприје и делом у зеленој површини, до реципијента – реке Раванице. Укупна дужина новопројектованих колектора атмосферске канализације је приближно 1300.00 m, а сливничких веза 322.00 m.

Новопројектовани шахтови су полумонтажни и укупно их има 45. Шахтови су постављани на местима промене правца, нагиба и пречника цеви као и на местима спојева колектора и

сливничких веза. На правцима највеће растојање између два шахта је 35 m, како би се омогућило лакше чишћење колектора атмосферске канализације.

Траса атмосферске канализације на крају новопројектоване трасе локалне саобраћајнице пролази испод општинског пута Ћуприја-Батинац, и наставља се дужином приближно 140 m уз поменути путни правац у смеру Ћуприје, парцелом 7286/2. На овом делу трасе колектор је минималног пречника 800 mm. Даље траса атмосферског колекотора напушта парцелу 7286/2 и парцелом 3547/3 иде све до предвиђеног реципијента - реке Раванице на парцели 7362/1, све у К.О. Ћуприја (ван град), при чему се зона излива облаже каменом у бетону, како би се спречила ерозија косина.

Целом дужином предметне саобраћајнице испројектована је фекална канализација, како би се спречило раскопавање локалне саобраћајнице, због изградње фекалне канализације у будућности, за потребе планиране индустријске зоне.

Колектори фекалне канализације су ПП коруговане цеви, ободне чврстоће SN12. Усвојени пречник колектора фекалне канализације је DN 250 mm.

Цеви се постављају на постељицу од песка d=10 cm. Након постављања и монтаже цеви се затрпавају песком у висини од 30 cm изнад цеви уколико је цев у зеленој површини. Цеви у зони саобраћајнице се затрпавају песком до доњих слојева асфалта.

Укупна дужина новопројектованих колектора фекалне канализације је 900,00 m.

Новопројектовани шахтови су полумонтажни и укупно их има 22. Шахтови су постављани на местима промене правца, нагиба и пречника цеви као и на растојањима ~35 m, како би се омогућило лакше чишћење колектора фекалне канализације.

Испројектован је један крак фекалне канализације. Испуст фекалне канализације није предмет ове техничке документације.

Колектор фекалне канализације је постављен у коловозу, у левој траци предметне саобраћајнице. Минимална дубина укопавања колектора фекалне канализације је 1,60 m, у односу на планирани локалну саобраћајницу.

Будући корисници је потребно да се повежу на планирану на фекалну канализацију у полумонтажним шахтовима фекалне канализације.

Саобраћајна сигнализација

За предметну локалну саобраћајницу у индустријској зони Добричево, приближне дужине око 900 m на к.п.бр. 3070/2, 7285/7, 3600/2, 3643/4, 3700/2, 7286/2, 7362/1, 3547/3, 3700/1, 3070/4, 7285/9, 3600/13, 3643/7, 3700/13, 3700/16 и 3700/28 све у К.О. Ћуприја (ван град), почевши ван заштитног појаса државног пута IIA реда број 160 (пут ка Сењу) у правцу југоистока до општинског пута са насељем Батинац, са водоводном, атмосферском и фекалном канализацијом и јавном расветом, израђена је техничка документација сталне саобраћајне сигнализације.

1. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК ДОБРИЧЕВО“

- **Саобраћај и мрежа инфраструктуре**

Главна саобраћајница која по правцу северозапад-југоисток тангира подручје Индустријског парка Добричево је Државни пут IA реда ознака A1 (државна граница са Мађарском тј. гранични прелаз Хоргош – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом тј. гранични прелаз Прешево).

Мрежа осталих саобраћајница је ортогонална и организована по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

Постојеће саобраћајнице су:

- Државни пут IIA реда 160 (Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Двориште – ресавица – сење – Ћуприја) пролази кроз централно подручје плана и уједно је артерија мреже свих саобраћајница и доминантна саобраћајница Индустријског парка Добричево; ова саобраћајница повезује аутопут са залеђем плана на крајњем североистоку; саобраћајница се креће по правцу југозапад-североисток и њен профил је 7,5m коловоза и по 3m тротоара обострано
- Државни пут IIA реда 186 (Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна – Крепољин) је саобраћајница чији је део такође обухваћен планом и креће се по правцу југозапад-североисток, на крајњем је северозападном делу подручја плана и њен профил је 7,5m коловоза и по 3m тротоара обострано
- Општински пут Ћуприја-Батинац је саобраћајница која спаја Државни пут IIA реда 160 крећући се уз аутопут на југозапад а потом на југоисток крајњом југозападном границом подручја плана и њен профил је 6m коловоза и по 2.5m тротоара обострано.

Планом су предвиђена три нова укрштаја на Државни пут IIA реда 186 на стационажама:

-km 1+098

-km 2+445

-km 3+396

Тип раскрсница на Државном путу IIA реда 186 су раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, осим на стационажи km 1+098 која је планирана као раскрсница са кружним током.

На Државном путу IIA реда 186 на стационажи 1+630 је постојећи прикључак бензинске станице.

Три нова укрштања на Државни пут IIA реда 160 која су планирана на подручју Плана детаљне регулације „Индустријског парка Добричево“ су раскрснице са кружним током на стационажама:

- km 113+029

- km 113+647

- km 114+183

Сабирне саобраћајнице су формиране такође по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

- на крајњем северозападу подручја плана је сабирна саобраћајница профила 6m коловоза и са 1.5m тротоара једнострано, ка подручју плана
- на крајњем југозападу плана је сабирна саобраћајница дуж само једног блока, која спаја сабирну и унутрашњу примарну саобраћајницу, профила 7.5m коловоза са 1.5m тротоара обострано,
- све остале сабирне саобраћајнице су профила 6m коловоза са по 1.5m тротоара обострано.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу северозапад-југоисток, профил 6m коловоза са по 1.5m тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу југозапад-североисток, профил 6м коловоза са по 1.5m тротоара обострано). **Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустријског парка.**

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и сл. који се решавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

У обухвату Плана детаљне регулације „Индустријског парка Добричево“ на Државном путу IIA реда 186 на стационажи km 1+630, налази се бензинска станица (к.п.бр. 3105/2).

Позиционирање бензинских пумпи на подручју плана дефинисано је плановима вишег реда и ограничено је на зону Државних путева А1 и Државног пута IIA реда 186.

- **Водоснабдевање**

Са десне стране пута Ћуприја-Деспотовац, (гледано према Деспотовцу), изграђен је челични цевовод унутрашњег пречника Ø 600 rnm, којим се Ћуприја снабдева водом са изворишта "Немања". Пројекат изведеног стања овог цевовода није урађен тако да траса приказана на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и каналисање" није координатно дефинисана тако да је треба узети са резервом.

Са ове трасе, узет је прикључак за водоснабдевање насеља Добричево. Вода се до насеља дистрибуише ПЕ цревом Ø63 rnm које је недовољног профила са аспекта хидрантске мреже за заштиту од пожара. Дубине оба цевовода варирају просторно и крећу се у границама од 0.8 до 1.5 m од коте терена до врха цеви.

На катастарској парцели 2644/12 КО Ћуприја-ван, претходном планском документацијом планирани су резервоари запремине 4000m3 (2 x 2000m3) на коти 180,00mnm за водоснабдевање Ћуприје. Изграђена је једна комора резервоара запремине 2000 m3 која никада није укључена у систем због недовољне количине воде која дотиче са изворишта "Немања"(просечне количине воде у систему у случају да се вода захвата са сва три врела, крећу се у интервалу од 28 до 34 L/s, или идеално, ван сушних периода, до 50 L/s). Простор око резервоара ограђен је жицом на бетонским стубовима чиме је практично установљена зона санитарне заштите.

Резервоарски простор планиран претходном планском документацијом задржава се уз услов потпуне санације изграђене коморе и обезбеђења недостајућих количина воде са нових изворишта. На парцели је могућа изградња нових капацитета до планираних 4000 m^3 као и других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа). Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из

резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка).

Како би се обезбедило сигурно и квалитетно водоснабдевање свих потрошача на планском подручју неопходно је довести потребну количину воде (оријентационо око 20L/s тзв. санитарне воде) са нових извора, не ослањајући се на капацитете постојећег водоснабдевања. Техничку и технолошку воду за процесе производње за које није неопходна вода високог квалитета обезбедити из алувиона реке Раванице која тангира јужну границу Плана. У том смислу предвиђене су посебне мреже за санитарну и техничку воду дуж свих планираних саобраћајних површина. Положај мреже за санитарну воду је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5m у односу на ивицу коловоза, а цевовод за техничку воду њему паралелан на хоризонталном одстојању од 0,5m. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

• условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;

• одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;

• елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;

• овери билансних резерви подземних вода.

Сагласност за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

• сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;

• границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;

• утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;

• пројекат коришћења ресурса подземних вода;

• акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења

подземне воде са просторним и урбанистичким планом;

• процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;

• водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Појас заштите око главног челичног цевовода из праваца изворишта "Немања" успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. Најмање растојање трасе будућих подземних инсталација, односно размак између најближих спољних ивица инсталација при паралелном вођењу или приближавању постојећем подземном главном водоводном цевоводу не сме бити мање од 1 метра. Место укрштања будућих подземних инсталација и постојећег челичног цевовода треба да буде изведено тако да инсталације пролазе изнад водоводне цеви на растојању не мањем од 1 метра. Ако се ово растојање не може обезбедити, потребно је заштити будуће инсталације на минималној дужини од 1 m од места укрштања са водоводном цеви. У том случају, најмање растојање не може бити мање од 0,6 метра.

Најмање растојање, односно размак између најближих спољних ивица инсталација при паралелном вођењу или приближавању нових подземних инсталација постојећем цевоводу износи 0.6 метара. Место укрштања нових подземних инсталација и водоводне цеви треба да буде изведено тако да будуће подземне инсталације пролазе изнад водоводне цеви на растојању не мањем од 0,6 метра од главне водоводне цеви, односно 0,3 метра од прикључне водоводне цеви. Ако се ово растојање не може обезбедити, потребно је заштити будуће подземне инсталације на минималној дужини од 1 m од места укрштања са водоводним цевима. У том случају, најмање растојање не може бити мање од 0,3 метра код укрштања са главном водоводном цеви, односно 0,15 метра код укрштања са водоводним кућним прикључцима.

Забрањена је изградња ормара, кућица и осталих објеката, стамбених и привредних као и постављање бандера изнад постојећих водоводних цеви и прикључака.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

- **Каналисање**

На предметном подручју није изграђена канализациона мрежа. Употребљене воде из постојећих објеката сакупљају се у индивидуалне септичке јаме. Овакав начин сакупљања употребљених вода задржаће се до изградње јавне канализационе мреже, која је планирана као сепаратни систем, тј. планиране су одвојене мреже за употребљене и атмосферске воде.

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница и одвођења тих вода до локације планираног постојења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Локација ППОВ је на делу катастарске парцеле бр.3547/1 КО Ћуприја-ван која се налази изван границе плана, уз реку Раваницу која ће након третмана прихватити ове воде. Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаном простору ради заштите објеката, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.

Положај објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило.

Након процеса пречишћавања обавезно је мерење количине и испитивање квалитета воде која се испушта у водоток. Квалитет вода које се упуштају у реку Раваницу, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011 "). Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж ограде комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста. Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу ППОВ.

Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини сабраћајница.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених вода.

Реализацију канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница и испустом у реку Раваницу. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент,

реку Раваницу, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011 "). Река Раваница припада типу 3. мали и средњи водотоци, надморска висина до 500м, доминација крупне подлоге.

Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже, на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0 m у односу на ивицу коловоза. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору прикључити на јавну мрежу. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Под претпоставком да су сви потрошачи воде прикључени на систем одвођења отпадних вода, нову канализациону мрежу треба пројектовати на бази специфичног отицаја који износи 260 L/(корисник·дан).

1.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

- **Водоснабдевање**

Димензионисање водоводне мреже одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Цеви морају бити минималног пречника Ø 100 mm.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Високе тачке поставити тако да се ваздух може ослобађати преко кућних прикључака, хидранта или ваздушних вентила.

За ниске тачке омогућити испирање.

Нагиб цеви прати нагиб улице с тим што је за нагибе преко дозвољених потребно осигурати цевовод од клизања.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

- **Каналисање**

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде и обрнуто.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

- **ППОВ**

Постројење пројектовати у свему према важећим законским прописима, Уредби о категоризацији водотокова и класификацији вода, катастру отпадних вода Србије, као и прописа и стандарда који важе за ову врсту радова водећи рачуна да пречишћена вода која се испушта у реципијент треба да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011) и у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС“, бр. 74/2011).

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад.

- **Правила регулације и нивелације**

Регулациони елементи дефинисани су графичким прилогом „План регулације“. Грађевинске линије једнаке су регулационим линијама уз све новоформиране саобраћајнице, осим уз коридоре државних путева где је грађевинска линија удаљена 10m од регулационе. Регулациони појас новоформираних саобраћајница износи 18m, па је и удаљеност између грађевинских линија 18m. Поред дефинисаних грађевинских линија, која је обавезујућа и преко које се не може градити, потребно је поштовати и минималну удаљеност између објеката која не може бити мања од 1/2 висине вишег објекта.

2. II ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР „ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК ДОБРИЧЕВО“

- **Измена и допуна 5 – постојеће стање**

Овом изменом и допуном обухваћене су саобраћајнице са ознакама 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4. Попречни профил свих саобраћајница је исти (B-B). Коловозне траке одвојене су разделним острвом у ширини од 3m, ширина саобраћајних трака износи 7m са обостраним тротоарима од 3m. Кружна раскрсница се налази на сучељавању саобраћајница 1-2 и 2-1 са државним путем број 160 IIA реда.

- **Измена и допуна 5 - обухват**

Граница измене и допуне 5 обухвата саобраћајнице 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 за које је урађен ситуациони план који је инкорпориран у предметну измену и допуну. Граница третиране измене и допуне се пружа у правцу од југа ка северу до укључења на државни пут IIA реда број 186.

- **Измена и допуна 5 – планско решење**

Измене и допуна 5 обухвата саобраћајнице са ознакама 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4. На поменутим саобраћајницама имлементирано је идејно решење. Постојећи попречни профил наведених саобраћајница остаје непромењен, као и граница регулације саобраћајнице. На месту укрштања саобраћајнице 1-2 са државним путем долази до укидања кружне раскрснице на стационажи 1+198 и формира се раскрсница са пресацањем саобраћајних струја.

- **Измена и допуна 7 – постојеће стање**

Предмет измене и допуне 7 јесу саобраћајнице 2-5, 4-6, као и кружна раскрсница на сучељавању 2-4, 24-1, 2-5. Попречни профил саобраћајница 24-1, 2-5, 2-6, 4-6 има ознаку Б-Б са ширином коловоза од 6m и обостраним тротоарима у ширини од 3m. Саобраћајница 2-4 има коловозне траке одвојене разделним острвом у ширини од 3m. Ширина саобраћајних трака износи 7m са обостраним тротоарима од 3m.

- **Измена и допуна 7 – обухват**

Предметна измена и допуна обухвата Саобраћајницу 2-5 која се налази у јужном делу планског подручја и једним делом прати границу обухвата плана.

- **Измена и допуна 7 – планско решење**

Изменом и допуном 7 долази до укидања кружног тока на сучељавању саобраћајница са ознакама 2-4, 24-1 и 2-5. На третираном укрштању планирана је нова раскрсница са пресецањем саобраћајних струја за саобраћајнице 2-4 и 24-1. Саобраћајница 2-5 се алоцира јужније. Попречни профили свих саобраћајница остају непромењени.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Одговору прибављеном по службеној дужности од стране Министарства заштите животне средине бр. 002445247 2026 од 13.05.2026. године (достављен кроз ЦЕОП 20.05.2026. године), сходно одредбама Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС2, бр. 106/2025), овакав пројекат је сврстан у Листу II Уредбе, под

тачком 12. Инфраструктурни пројекти, подтачка 6) путеви укључујући припадајуће објекте, осим пратећих садржаја пута (сви пројекти који нису наведени у Листи I).

На основу напред наведеног, носилац пројекта Општина Ћуприја је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 94/2024).

● **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).

● **Заштита од земљотреса:** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону. Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије објекта.

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон, 129/2021- др. закон и 76/2023 – др. закон).

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 10/2026).

● **Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова:**

- Услови за пројектовање – Обавештење бр. 05-03-3/197-26 од 05.05.2026. године издато од стране Јавног предузећа „Србијагас“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, Радна јединица Јагодина;

- Технички услови за изградњу саобраћајнице – Индустријска зона Добричево приближне дужине око 900 m са пратећом инфраструктуром на к.п.бр. 3070/2, 7285/7, 3600/2, 3643/4, 3700/2, 7286/2, 7362/1, 3547/3, 3700/1, 3070/4, 7285/9, 3600/13, 3643/7, 3700/13, 3700/16 и 3700/28 све К.О. Ћуприја (ван град) бр. 204859/3-2026 од 06.05.2026. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови и подаци везани за потребе изградње локалне саобраћајнице – Индустријска зона Добричево у К.О. Ћуприја (ван град) бр. 3532/1-2026 од 05.05.2026. године (достављени кроз ЦЕОП 08.05.2026. године) издати од стране Акционарског друштва за транспорт нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима „ТРАНСНАФТА“ Панчево;
- Одговор на захтев за издавање локацијских услова за изградњу собраћајнице, Индустријска зона Добричево приближне дужине око 900m са пратећом инфраструктуром (водоводном, атмосферском и фекалном канализацијом и јавном расветом) - Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката бр. 02-02-3/241 од 05.05.2026. године (достављени кроз ЦЕОП 13.05.2026. године) издати од стране „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА“ Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Београд;
- Услови број 130-00-UTD-003-485/2026 од 18.05.2026. године издати од стране АД „Електромрежа Србије“ Београд;
- Водни услови број 5990/1 од 18.05.2026. године издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-205178-26 од 19.05.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 20.05.2026. године) издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Технички услови за изградњу саобраћајнице – Индустријска зона Добричево приближне дужине око 900 m са пратећом инфраструктуром бр. 1685 од 15.05.2026. године (достављени кроз ЦЕОП 20.05.2026. год.) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Услови за пројектовање број 1494/1 (заводни број одговора на захтев) од 18.05.2026. године (достављени кроз ЦЕОП 20.05.2026. год.) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Одговор Министарства заштите животне средине бр. 002445247 2026 од 13.05.2026. године (достављен кроз ЦЕОП 20.05.2026. године), у коме се наводи следеће: „На основу напред наведеног, носилац пројекта Општина Ћуприја, 13. октобра 7, Ћуприја је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 94/2024).“

- **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са напред наведеним условима бр. 1685 од 15.05.2026. године.
- По издавању грађевинске дозволе, да се достави Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима, а у складу са Водним условима број 5990/1 од 18.05.2026. године.

- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведених планских докумената доступни на званичном сајту Општине Ћуприја и могу се преузети путем директног линка https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/ .

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (2/2-Пројекат саобраћајница са 0-Главном свеском) број техничке документације 007/26-ИДР од фебруара 2026. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Нови Сад, ПИБ 103198652, матични број 08805075, ул. Цара Уроша бр. 3, а главни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 D189 06.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове се не плаћа републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („ Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-

усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025), као ни општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19, 46/20, 46/21 и 42/25), али се плаћа накнада у износу од 2.500,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/2025).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење и архиви.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-13066-LOC-1/2026 од 21.05.2026. год.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник