**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**
**ОПШТИНСКА УПРАВА**
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**
**ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
**Број: ROP-CUP-13067-LOC-1/2026**
**Датум: 09.06.2026. године**
**Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, [redacted] поднет преко пуномоћника Сузане Миленковић из Ћуприје, за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице у Индустријској зони Добричево приближне дужине око 810 м са пратећом инфраструктуром на постојећим катастарским парцелам број 3070/7, 7285/12, 3600/16, 3600/10, 3643/9, 3700/8, 3664/2, 3700/10, 3700/21, 3070/5, 7285/10, 3600/14, 3600/9, 3643/10, 3664/1 и 3700/17 све К.О.Ћуприја ван град, почевши ван заштитног појаса државног пута IIA реда број 160 (пут ка Сењу) у правцу југоистока до парцеле број 3700/21 К.О. Ћуприја ван град, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) у складу са Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и II Изменом и допуном Плана детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I **Издају се локацијски услови за изградњу инфраструктурног објекта саобраћајнице - Индустријска зона Добричево приближне дужине око 810 м са пратећом инфраструктуром на постојећим катастарским парцелама број 3070/7, 7285/12, 3600/16, 3600/10, 3643/9, 3700/8, 3664/2, 3700/10, 3700/21, 3070/5, 7285/10, 3600/14, 3600/9, 3643/10, 3664/1 и 3700/17 све К.О.Ћуприја ван град, почевши ван заштитног појаса државног пута IIA реда број 160 (пут ка Сењу) у правцу југоистока до парцеле број 3700/21 К.О. Ћуприја ван град, на територији општине Ћуприја; дужина саобраћајнице 810 m, ширина саобраћајнице 2x3м, ширина пешачке стазе 3.00 м, ширина зеленог појаса 3.00 м; хидротехничке инсталације и јавна расвета дуж читаве саобраћајнице (крак водоводне мреже у дужини ~770 м, укупна дужина новопројектованих колектора фекалне канализације је 77 м, укупна дужина новопројектованих колектора атмосферске канализације је ~ 1360 м и сливничких веза 68 м; категорија објекта Г-инжењерски објекти, класификациона ознака 211201 (95%)-улице и путеви унутар**

**градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних кола, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе и 211202 (5%)-све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања.**

● **П о л о ж а ј п а р ц е л а у п л а н с к о ј р е г у л а т и в и:** предметне парцеле налазе се на простору који је дефинисан Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и II Изменом и допуном Плана детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021), у грађевинском подручју.

● **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е, претежна намена: Сабирне / јавне саобраћајне површине** (профил саобраћајница Б-Б: 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 24-1, 24-2, у Плану приказано на графичком прилогу бр. 4.2 – Карта функционалне организације / категоризације саобраћаја).

● **К а т а с т а р с к е п а р ц е л е:** за предметне парцеле издата је **Копија катастарског плана** за к.п.бр. 3664/1, 3664/2, 3643/9, 3643/10, 3600/9, 3600/10, 3700/8, 3700/10, 3700/17, 3700/21 и друге, број 952-04-019-9367/2026 К.О. Ћуприја (ван Град) од 05.05.2026.године, коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Ћуприја, у подпроцесу број ROP-CUP-13067-LOC-1-CDS-1/2026 од 05.05.2026.

Према **Копији катастарског плана водова**, бр. 956-304-12895/2026 од 05.05.2026.године, коју је издао РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац, у подпроцесу број ROP-CUP-13067-LOC-1-CDS-2/2026, евидентиране су инсталације: електро, гасне, водоводне и телекомуникационе мреже.

● **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са чл. 53а. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

● **О п и с п л а н и р а н е и з г р а д њ е из Идејног решења**: Предмет ове техничке документације јесу радови на изградњи локалне саобраћајнице у индустријској зони Добричево приближне дужине око 810m, на к.п. 3070/7, 7285/12, 3600/16, 3600/10, 3643/9, 3700/8, 3664/2, 3700/10, 3700/21, 3070/5, 7285/10, 3600/14, 3600/9, 3643/10, 3664/1 И 3700/17 све у КО Ћуприја (ван град), почевши од државног пута IIA реда број 160 (пут ка Сењу) у правцу југоистока до парцеле број 3700/21. Предмет пројекта је изградња саобраћајнице са изградњом мреже јавног осветљења и пратеће инфраструктуре. **Постојеће стање:** Локална саобраћајница не постоји на терену, већ је њена траса задата Планом детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“. Постојећи терен је прилично раван са јако малим падом. Траса будуће саобраћајнице је управна у односу на државни пут. Предметна саобраћајница егзистира на следећим катастарским парцелама: 3070/7, 7285/12, 3600/16, 3600/10, 3643/9, 3700/8, 3664/2, 3700/10, 3700/21, 3070/5, 7285/10, 3600/14, 3600/9, 3643/10, 3664/1 И 3700/17 к.о. Ћуприја (Ван град). **Функционалне и техничке карактеристике - Локалне саобраћајнице „Јужна“ у индустријској зони Добричево**: Планирана површина индустријске зоне Добричево налази се источно од ауто пута Београд - Ниш (коридор 10), у близини три урбана центра Јагодина, Ћуприја, Параћин, од којих је Ћуприја у непосредном окружењу.

Кроз локацију, идући од аутопута на исток, воде два Државна пута IIA реда (број 186 Ћуприја - Деспотовац и број 160 Сење - Деспотовац) и један општински пут Ћуприја - Батинац.

Оријентациони положај локације сагледава се у односу на Ћуприју која се налази на 147 km од Београда и на 98 km од Ниша. Предметна саобраћајница је планирана као висококапацитетна саобраћајница преко које се индустријска зона Добричево повезује са активним општинским језгром.

За поменуто повезивање ослања се на већ изграђену инфраструктуру ванградских везних путева, прикључујући се на њих преко површинских раскрсница. У првој фази експлоатације служиће као бајпас између два државна пута ознаке IIA реда број 160 и 186, чиме би се остварила индиректна веза државног пута IIA реда број 186 са ауто путем преко петље Ћуприја. Такође, растерети ће се централно општинско језгро транзитних токова са државног пута IIA реда број 186 који тренутно користе централне саобраћајнице као везу ка ауто путу.

**Саобраћајница** је пројектована тако да обезбеђује режим континуалног протока. Подужно вођење пешачког саобраћаја решено је унутар геометријског профила уз одговарајуће одвајање од проточних коловоза. У циљу испуњења функционалних захтева и хијерархијског уређења саобраћајнице као примарне саобраћајнице индустријске зоне, дефинисани су принципи међусобног повезивања којима се остварује неопходна контрола приступа и обезбедио захтевани ниво сигурности, проточности и брзине.

Везе са државним путевима решене су применом површинских раскрсница, будући да су преко тих путева остварују примарне везе индустријске зоне са општином Ћуприја. Интерне везе са саобраћајницама из саме индустријске зоне, као и веза са општинским путем Ћуприја - Батинац решен је трокраким и четворокраким површинским раскрсницама.

Целокупни пројектни приступ је усклађен са Планом детаље регулације индустријске зоне Добричево којим су решена опредељења о рангу саобраћајница, избору и димензионисању попречног профила, саобраћајном режиму, односу саобраћајница према планираним урбанистичким садржајима као и просторни концепт путне мреже. Даља инжењерска анализа обухватала је дефинисање функционално-саобраћајних параметара: меродавно саобраћајно оптерећење, меродавна брзина и меродавно возило.

| **Параметар** | **Вредност** |
|---|---|
| Саобраћајно оптерећење | Тешко |
| Меродавна брзина | Vr=50km/h |
| Меродавно возило | Тешко теретно возило са полуприколицом (тегљач) |

**Геометријски профил саобраћајнице:** Геометријским профилом дат је приказ стандардних мера за просторну позицију саобраћајнице. Цео коридор саобраћајнице представља хомогено решење примењеног идентичног попречног профила. Ради се о физички раздвојеним коловозима по смеровима.

Возне траке чине главни део коловоза. На њима је планирано кретање моторних возила, путничких и теретних, као и возила површинског градског превоза. Ширина возне траке износи б1=3.0m.

Оивичење саобраћајнице извршено је ради безбедности, визуелног вођења саобраћајних токова, као и за реализацију система површинског одводњавања. Као основни елемент оивичења усвојен је ивичњак 18/24 који својом висином физички раздваја коловозне

површине од пешачких токова и зелених површина. Усвојена висина денивелације код оивичења износи 12 cm. Последњи елемент геометријског профила су пешачке површине. Усвојена ширина пешачке стазе износи 3.0 m. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%, са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8.3% (1:12) у зонама пешачких прелаза.

*Коловозна конструкција:* У циљу израде нове коловозне конструкције, након скидања хумуса и потребног ископа материјала, извести следеће слојеве:

| | |
|---|---|
| d = 5.0 cm | Асфалт бетон АБ 11с |
| d = 7.0 cm | Битуменизирани носећи слој БНС 22сА |
| d = 20.0 cm | Дробљени камени материјал 0/31.5mm |
| d = 30.0 cm | Дробљени камени материјал 0/63mm |
| d = min20.0 cm | Шљунак |

*Усвојена коловозна конструкција за пешачке стазе:*

| | |
|---|---|
| d = 6.0 cm | Бехатон плоче |
| d = 4.0 cm | Дробљени камени агрегат 0/8mm |
| d = 20.0 cm | Дробљени камени материјал 0/31.5mm |

**Хидротехничке инсталације**

Пројектом се предвиђа изградња водоводне мреже целом дужином предметне саобраћајнице.

Испројектован је један крак водоводне мреже у дужини ~ 770 m. Усвојене су цеви PEHD PE-100 PN10 DN110. Предвиђено је спајање цеви чеоним заваривањем и по потреби спајање електрофузионим спојницама.

На почетку деонице, испројектован је водоводни шахт са секторским затварачем DN100 у који ће се укључити планирани водовод за будућу трасу саобраћајнице, који уједно представља и почетну тачку. Такође, на крају деонице испројектован је водоводни шахт са секторским затварачем DN100 у који ће се укључити планирани водовод за будућу трасу саобраћајнице. Водоводни шахтови се налазе и на местима будућих раскрсница са планираним саобраћајницама.

Водоводни шахтови су армирано-бетонски. Њихове димензије су 1.80 x 1.60 m, са дебљином доње и горње плоче и зидова 20 cm, као што је приказано у графичкој документацији.

Фазонски комади у водоводним шахтама су предвиђени да буду ливено-гвоздени и ПЕ, као што је приказано у графичкој документацији. Укупно је на новопројектованој траси водовода предвиђено 8 водоводних шахти.

Водоводне цеви су смештене делом у пешачкој стази, са леве стране планиране саобраћајнице, а делом у зони коловоза на местима раскрсница планираних саобраћајница у смеру раста стационажа.

Испројектован је затворени систем одводњавања. Траса колектора атмосферске канализације почиње непосредно након планираног будућег кружног тока који је предмет друге техничке документације, и паралелна је са трасом колектора атмосферске саобраћајнице у планираној локалној саобраћајници која је део друге техничке документације.

Атмосферске воде са коловоза се прикупљају сливницима. Сливници прикупљену воду, сливничким везама, спроводе до колектора атмосферске канализације. Сливници су

усвојени са решетком минималних димензија 0.40 x 0.40 m (могу се уградити и већи). При том нивелација решетке сливника је потребно да буде с.с.а 1 cm нижа од околног асфалта.

Усвојено растојање између сливника је 20 m. Сливничке везе су ПП коруговане цеви, пречника Ø200, укопане 1.00 m на месту сливника и нагибом од 2% и 1% према колектору. Сливници су постављени дуж десне стране планиране саобраћајнице у смеру раста стационаже. Сливници су префабриковани и укупно их има 34.

Колектори кишне канализације су ПП коруговане цеви, ободне чврстоће SN12, минималног пречника DN315.

Цеви се постављају на постељицу од песка d=10 cm. Након постављања и монтаже цеви се затрпавају песком у висини од 30 cm изнад цеви уколико је цев у зеленој површини. Цеви у зони саобраћајнице се затрпавају песком до доњих слојева асфалта.

Колектор атмосферске канализације је смештен делом у пешачкој стази, са десне стране планиране саобраћајнице у смеру раста стационажа, делом у зеленој површини, управно на планирану саобраћајницу, до места прикључења на планирану трасу колектора атмосферске канализације која је део друге техничке документације. Укупна дужина новопројектованих колектора атмосферске канализације је приближно 1360.00 m, а сливничких веза 68.00 m.

Новопројектовани шахтови су полумонтажни и укупно их има 50. Шахтови су постављани на местима промене правца, нагиба и пречника цеви као и на местима спојева колектора и сливничких веза. На правцима највеће растојање између два шахта је 35 m, како би се омогућило лакше чишћење колектора атмосферске канализације.

Траса атмосферске канализације на крају новопројектоване трасе локалне саобраћајнице пролази испод зелене површине парцелом 3700/21, у дужини од 570 m, све до укрштања и прикључења на планирани колектор будуће локалне саобраћајнице која је део друге техничке документације. На овом делу трасе колектор је минималног пречника 800 mm. Даља траса атмосферског колекотора, која иде до предвиђеног реципијента - реке Раванице на парцели 7362/1, није део ове техничке документације.

Колектори фекалне канализације су ПП коруговане цеви, ободне чврстоће SN12. Усвојени пречник колектора фекалне канализације је DN 250 mm.

Цеви се постављају на постељицу од песка d=10 cm. Након постављања и монтаже цеви се затрпавају песком у висини од 30 cm изнад цеви уколико је цев у зеленој површини. Цеви у зони саобраћајнице се затрпавају песком до доњих слојева асфалта.

Укупна дужина новопројектованих колектора фекалне канализације је 770,00 m.

Новопројектовани шахтови су полумонтажни и укупно их има 22. Шахтови су постављани на местима промене правца, нагиба и пречника цеви као и на растојањима ~35 m, како би се омогућило лакше чишћење колектора фекалне канализације.

Испројектован је један крак фекалне канализације. Испуст фекалне канализације није предмет ове техничке документације.

Колектор фекалне канализације је постављен у коловозу, у левој траци предметне саобраћајнице. Минимална дубина укопавања колектора фекалне канализације је 1,60 m, у односу на планирани локалну саобраћајницу.

Будући корисници је потребно да се повежу на планирану фекалну канализацију у полумонтажним шахтовима фекалне канализације.

**Саобраћајна сигнализација**

За предметну локалну саобраћајницу у индустријској зони Добричево, приближне дужине око 810 м на постојећим катастарским парцелама редом бројеви 3070/5, 7285/10, 3600/14, 3600/9, 3643/10, 3664/1 И 3700/17 све К.О.Ћуприја ван град, почевши од државног пута IIА реда број 160 (пут ка Сењу) у правцу југоистока до парцеле број 3700/21, са водоводом, атмосферском и фекалном канализацијом и јавном расветом, израђена је техничка документација сталне саобраћајне сигнализације

**Одводњавање**

Да би се спречило продирање воде са околног терена у постељицу планираног пута, са леве стране је пројектован упојни канал на следећим катастарским парцелама 3070/5, 7285/10, 3600/14, 3600/9, 3643/10, 3664/1 И 3700/17 све у КО Ћуприја (ван град).

1. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА "ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК ДОБРИЧЕВО"** ("Сл. гласник општине Ћуприја", бр. 43/19 и 11/21)

- **Површине јавне намене**

Површине јавне намене су саобраћајнице на подручју плана – постојеће:

- повезују Ћуприју са Деспотовцем (Државни пут IIА реда 186) - к.п. 7272/3 К.О.Ћуприја ван град

- повезују Ћуприју са Ресавицом (Државни пут IIА реда 160) - к.п. 7282/4, 7282/3, 7282/2, 7377, 8367 К.О. Ћуприја ван град

- повезују Ћуприју са Батинцем (Општински пут) - к.п. 7286/2 К.О. Ћуприја ван града

и планиране:

- све саобраћајнице које формирају ортогоналну мрежу Индустријског парка - делови к.п. 3074/1, 3101/1, 3017/1, 3017/2, 2644/14, 2644/1, 3070, 7285/1, 3600, 3643/2, 3687/1, 3686/1, 3680, 3700, К.О. Ћуприја ван град.

Укупна површина јавних намена на подручју Плана детаљне регулације „Индустријског парка Добричево“ је 50.76ха, што представља 7.23% укупне површине ПДР (701.81ха).

- **Дистрибуција намена**

Дистрибуција намена је резултат истраживања везаних за програме индустријских паркова у Србији и свету и може се, као програм Индустријског парка Добричево, представити преко следећих шема: 1. Продукција (Делатности); 2 Пословање, трговина и услуге; 3. Централне намене; 4. Становање посебног вида; 5. Туризам и угоститељство; 6. Спорт и рекреација.

Приказ намена дат је детаљно за сваки блок појединачно у графичком прилогу плана.

Наиме, за сваки блок у посебној шеми уписане су претежне и детаљне компатибилне намене (пратеће и допунске) и то како по колонама (од 1-6) тако и по садржају у колони. Овакав детаљни приказ намена омогућава спровођење преко издавања информације о локацији и

локацијских услова. У том смислу, текст у потпуности подржава шематски приказ намена по блоковима приказан у графичким прилозима.

- **ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**
- **Саобраћај и мрежа инфраструктуре**

Главна саобраћајница која по правцу северозапад-југоисток тангира подручје Индустријског парка Добричево је Државни пут IA реда ознака A1 (државна граница са Мађарском тј. гранични прелаз Хоргош – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом тј. гранични прелаз Прешево).

Мрежа осталих саобраћајница је ортогонална и организована по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

**Постојеће саобраћајнице** су:

- Државни пут IIA реда 160 (Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Двориште – ресавица – сење – Ћуприја) пролази кроз централно подручје плана и уједно је артерија мреже свих саобраћајница и доминантна саобраћајница Индустријског парка Добричево; ова саобраћајница повезује аутопут са залеђем плана на крајњем североистоку; саобраћајница се креће по правцу југозапад-североисток и њен профил је 7,5м коловоза и по 3м тротоара обострано.

Три нова укрштања на Државни пут IIA реда 160 која су планирана на подручју Плана детаљне регулације „Индустријског парка Добричево“ су раскрснице са кружним током на стационажама:

- km 113+029

- km 113+647

- km 114+183

**Сабирне саобраћајнице** су формиране такође по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

- на крајњем северозападу подручја плана је сабирна саобраћајница профила 6м коловоза и са 1.5м тротоара једнострано, ка подручју плана

- на крајњем југозападу плана је сабирна саобраћајница дуж само једног блока, која спаја сабирну и унутрашњу примарну саобраћајницу, профила 7.5м коловоза са 1.5м тротоара обострано.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу северозапад-југоисток, профил 6м коловоза са по 1.5м тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу југозапад-североисток, профил 6м коловоза са по 1.5м тротоара обострано). **Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустријског парка.**

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и сл. који се раешавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

- **Водоснабдевање**

Са десне стране пута Ћуприја-Деспотовац, (гледано према Деспотовцу), изграђен је челични цевовод унутрашњег пречника Ø 600 rnm, којим се Ћуприја снабдева водом са изворишта "Немања". Пројекат изведеног стања овог цевовода није урађен тако да траса приказана на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и каналисање" није координатно дефинисана тако да је треба узети са резервом.

Са ове трасе, узет је прикључак за водоснабдевање насеља Добричево. Вода се до насеља дистрибуише ПЕ цревом Ø63 rnm које је недовољног профила са аспекта хидрантске мреже за заштиту од пожара. Дубине оба цевовода варирају просторно и крећу се у границама од 0.8 до 1.5 m од коте терена до врха цеви.

На катастарској парцели 2644/12 КО Ћуприја-ван, претходном планском документацијом планирани су резервоари запремине 4000m3 (2 x 2000m3) на коти 180,00mnm за водоснабдевање Ћуприје. Изграђена је једна комора резервоара запремине 2000 m3 која никада није укључена у систем због недовољне количине воде која дотиче са изворишта "Немања"(просечне количине воде у систему у случају да се вода захвата са сва три врела, крећу се у интервалу од 28 до 34 L/s, или идеално, ван сушних периода, до 50 L/s). Простор око резервоара ограђен је жицом на бетонским стубовима чиме је практично установљена зона санитарне заштите.

Резервоарски простор планиран претходном планском документацијом задржава се уз услов потпуне санације изграђене коморе и обезбеђења недостајућих количина воде са нових изворишта. На парцели је могућа изградња нових капацитета до планираних 4000 m3 као и других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа). Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка).

Како би се обезбедило сигурно и квалитетно водоснабдевање свих потрошача на планском подручју неопходно је довести потребну количину воде (оријентационо око 20L/s тзв. санитарне воде) са нових извора, не ослањајући се на капацитете постојећег водоснабдевања. Техничку и технолошку воду за процесе производње за које није неопходна вода високог квалитета обезбедити из алувиона реке Раванице која тангира јужну границу Плана. У том смислу предвиђене су посебне мреже за санитарну и техничку воду дуж свих планираних саобраћајних површина. Положај мреже за санитарну воду је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5m у односу на ивицу коловоза а цевовод за техничку воду њему паралелан на хоризонталном одстојању од 0,5m. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

• условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;

• одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;

• елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;

• овери биланских резерви подземних вода.

Сагласност за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

• сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;

• границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;

• утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;

• пројекат коришћења ресурса подземних вода;

• акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења

подземне воде са просторним и урбанистичким планом;

• процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;

• водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Појас заштите око главног челичног цевовода из праваца изворишта "Немања" успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. Најмање растојање трасе будућих подземних инсталација, односно размак између најближих спољних ивица инсталација при паралелном вођењу или приближавању постојећем подземном главном водоводном цевоводу не сме бити мање од 1 метра. Место укрштања будућих подземних инсталација и постојећег челичног цевовода треба да буде изведено тако да инсталације пролазе изнад водоводне цеви на растојању не мањем од 1 метра. Ако се ово растојање не може обезбедити, потребно је заштити будуће инсталације на минималној дужини од 1 m од места укрштања са водоводном цеви. У том случају, најмање растојање не може бити мање од 0,6 метра.

Најмање растојање, односно размак између најближих спољних ивица инсталација при паралелном вођењу или приближавању нових подземних инсталација постојећем цевоводу износи 0.6 метара. Место укрштања нових подземних инсталација и водоводне цеви треба да буде изведено тако да будуће подземне инсталације пролазе изнад водоводне цеви на растојању не мањем од 0,6 метра од главне водоводне цеви, односно 0,3 метра од прикључне водоводне цеви. Ако се ово растојање не може обезбедити, потребно је заштити будуће подземне инсталације на минималној дужини од 1 m од места укрштања са водоводним цевима. У том случају, најмање растојање не може бити мање од 0,3 метра код укрштања са главном водоводном цеви, односно 0,15 метра код укрштања са водоводним кућним прикључцима.

Забрањена је изградња ормара, кућица и осталих објеката, стамбених и привредних као и постављање бандера изнад постојећих водоводних цеви и прикључака.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

- **Каналисање**

На предметном подручју није изграђена канализациона мрежа. Употребљене воде из постојећих објеката сакупљају се у индивидуалне септичке јаме. Овакав начин сакупљања употребљених вода задржаће се до изградње јавне канализационе мреже, која је планирана као сепаратни систем, тј. *планиране су одвојене мреже за употребљене и атмосферске воде*.

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница и одвођења тих вода до локације планираног постојења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Локација ППОВ је на делу катастарске парцеле бр.3547/1 КО Ћуприја-ван која се налази изван границе плана, уз реку Раваницу која ће након третмана прихватити ове воде. Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаном простору ради заштите објеката, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.

Положај објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило.

Након процеса пречишћавања обавезно је мерење количине и испитивање квалитета воде која се испушта у водоток. Квалитет вода које се упуштају у реку Раваницу, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011 "). Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж ограде комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста. *Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу ППОВ.*

Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини сабраћајница.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених вода.

Реализацију канализације за употребљене воде мора пратити *изградња канализационе мреже за атмосферске воде* на територији целог Плана дуж свих саобраћајница и испустом у реку Раваницу. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент,

реку Раваницу, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011 "). Река Раваница припада типу 3. мали и средњи водотоци, надморска висина до 500м, доминација крупне подлоге.

Положај планиране **атмосферске канализационе мреже** је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже, на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0 m у односу на ивицу коловоза. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са

изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и  након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору прикључити на јавну мрежу. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Под претпоставком да су сви потрошачи воде прикључени на систем одвођења отпадних вода, нову канализациону мрежу треба пројектовати на бази специфичног отицаја који износи 260 L/(корисник-дан).

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
- **Саобраћај и мрежа инфраструктуре**

Главна саобраћајница која по правцу северозапад-југоисток тангира подручје Индустријског парка Добричево је Државни пут IA реда ознака A1 (државна граница са Мађарском тј. гранични прелаз Хоргош – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом тј. гранични прелаз Прешево).

Мрежа осталих саобраћајница је ортогонална и организована по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

**Постојеће саобраћајнице су:**

**- Државни пут IIA реда 160** (Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Двориште – Ресавица – Сење – Ћуприја) пролази кроз централно подручје плана и уједно је **артерија мреже свих саобраћајница** и доминантна саобраћајница Индустријског парка Добричево; ова саобраћајница повезује аутопут са залеђем плана на крајњем североистоку; саобраћајница се креће по правцу југозапад-североисток и њен профил је 7,5 м коловоза и по 3 м тротоара обострано.

Три нова укрштања на Државни пут IIA реда 160 која су планирана на подручју Плана детаљне регулације „Индустријског парка Добричево“ су раскрснице са кружним током на стационажама:

- km 113+029

- km 113+647

- km 114+183

- **Правила регулације и нивелације**

Регулациони елементи дефинисани су графичким прилогом 5.0. План регулације. Грађевинске линије једнаке су регулационим линијама уз све новоформиране саобраћајнице, осим уз коридоре државних путева где је грађевинска линија удаљена 10м од регулационе. Регулациони појас новоформираних саобраћајница износи 18м, па је и удаљеност између грађевинских линија 18м. Поред дефинисаних грађевинских линија, која је обавезујућа и преко које се не може градити, потребно је поштовати и минималну удаљеност између објеката која не може бити мања од 1/2 висине вишег објекта.

У случају деобе блока и формирања више парцела, објекти не могу бити постављени уз заједничке границе парцела и не могу бити наслоњени један на други. Удаљеност објеката у односу на бочну и задњу границу парцеле износи 5,0 m.

Спратност (број етажа) је дата као препоручени параметар који се може прилагођавати конкретним програмским захтевима приликом прокектовања али се архитектонска поставка мора уклопити у услове регулације (нарочито се мора поштовати спољна грађевинска линија блока) и не може се повећавати планом дефинисана бруто развијена грађевинска површина.

Отворене уређене површине представљају све просторе који су површински уређени као слободне партерне површине (поплочане површине, озелењене површине) а које су настале у оквиру блока или парцеле и то: директно на тлу у форми уређеног дворишта, изнад подрумских/гаражних/сутеренских простора па и и постају „горња дворишта“ уз поплочавање и озелењавање, изнад приземних етажа већих површина када добијају посебну намену вртова изнад терена, изнад кровова са допунским забавно-рекреативним садржајима. У отворене површине урачунавају се директно дворишта и дворишне површине над подрумом и сутереном, док се вртне површине изнад приземља и кровова могу урачунати у слободне.

- **Правила грађења инфраструктурних мрежа**

*Општи услови изградње инфраструктурних мрежа*

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама. У саобраћајним површинама-кружним токовима могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа које ће бити у складу са предвиђеним садржајима кружних токова и са израђеним просторним анализама појединачних микролокација и таква изградња се неће сматрати изменом Плана.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

- **Водоснабдевање**

Димензионисање водоводне мреже одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Цеви морају бити минималног пречника Ø 100 mm.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Високе тачке поставити тако да се ваздух може ослобађати преко кућних прикључака, хидранта или ваздушних вентила.

За ниске тачке омогућити испирање.

Нагиб цеви прати нагиб улице с тим што је за нагибе преко дозвољених потребно осигурати цевовод од клизања.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

- **Каналисање**

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде и обрнуто.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

- **ППОВ**

Постројење пројектовати у свему према важећим законским прописима, Уредби о категоризацији водотокова и класификацији вода, катастру отпадних вода Србије, као и прописа и стандарда који важе за ову врсту радова водећи рачуна да пречишћена вода која се испушта у реципијент треба да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.67/2011) и у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011")

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад.

- **Јавно осветљење**

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације **јавног осветљења,** са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

## 2. **II ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР „ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК ДОБРИЧЕВО“**

(„Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021)

- **Измена и допуна 5 – постојеће стање**

Овом изменом и допуном обухваћене су саобраћајнице са ознакама 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4. Попречни профил свих саобраћајница је исти (В-В). Коловозне траке одвојене су разделним острвом у ширини од 3m, ширина саобраћајних трака износи 7m са обостраним тротоарима од 3m. Кружна раскрсница се налази на сучељавању саобраћајница 1-2 и 2-1 са државним путем број 160 IIA реда.

**Измена и допуна 5 - обухват**

Граница измене и допуне 5 обухвата саобраћајнице 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 за које је урађен ситуациони план који је инкорпориран у предметну измену и допуну. Граница третиране измене и допуне се пружа у правцу од југа ка северу до укључења на државни пут IIA реда број 186.

**Измена и допуна 5 – планско решење**

Измене и допуна 5 обухвата саобраћајнице са ознакама 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4. На поменутим саобраћајницама имлементирано је идејно решење. Постојећи попречни профил наведених саобраћајница остаје непромењен, као и граница регулације саобраћајнице. На месту укрштања саобраћајнице 1-2 са државним путем долази до укидања кружне раскрснице на стационажи 1+198 и формира се раскрсница са пресацањем саобраћајних струја.

- **Измена и допуна 6 – постојеће стање**

Измена и допуна обухвата саобраћајни прикључак са државног пута IIA реда на ауто-пут од кружне раскрснице. Ознака постојећег попречног профила је А-А, чија ширина коловоза износи 7.5m и има обострани тротоар од 3m.

**Измена идопуна 6 - обухват**

Граница обухвата измене и допуне у свом захвату садржи прикључак државног пута IIA реда број 160 од раскрснице кружног типа до прикључка на ауто-пут.

**Измена и допуна 6 – планско решење**

Изменом и допуном 6 предвиђено је задржавање постојећег прикључка на Ауто-пут од кружног тока на државном путу IIA реда број 160 и укидања планираног решења Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“. Попречни профил прикључка остаје непромењен.

## 3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● М е р е з а ш т и т е: Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● М е р е з а ш т и т е од р а т н и х р а з а р а њ а: Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 43/94, 116/07), Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.111/09) и Законом о изменама и допунама закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/2012).

● З а ш т и т а од з е м љ о т р е с а: На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону.

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне докумнтације као и од категорије објекта.

● М е р е з а ш т и т е а р х е о л о ш к и х н а л а з и ш т а: Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2“, бр. 71/94).

● М е р е з а ш т и т е о д п о ж а р а: Обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);

2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;

3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);

4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);

5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);

6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);

7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);

8) осталим законским прописима.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранасти систем. Хидранти пречника 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m. тако да се пожар на сваком

објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

● **У с л о в и з а п р о ј е к т о в а њ е и п р и к љ у ч е њ е**, који су потраживани у поступку ROP-CUP-13067-LOC-1/2026 од имаоци јавног овлашћења, а који су саставни део ових локацијских услова:

- ROP-CUP-13067-LOC-1-HPAP-3/2026, датум почетка 07.05.2026, датум завршетка 20.05.2026) - "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ", ОГРАНАК ЈАГОДИНА - **Услови за укрштање и паралелно вођење** за изградњу локалне саобраћајнице у индустријској зони Добричево дужине око 810 метара на к.п.бр. 3070/7, 7285/12 и остале парцеле наведене у захтеву све у КО Ћуприја – Ван градаа на територији општине Ћуприја, Добричево (код Ћуприје), Сењски пут бб, бр. услова 8.Ф.1.1.0.-D-09.05-218762-26 од 20.05.2026;
- ROP-CUP-13067-LOC-1-HPAP-4/2026 (датум почетка 07.05.2026, датум завршетка 22.05.2026) - ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – **Технички** услови за изградњу локалне саобраћајнице у Индустријској зони Добричево приближне дужине око 810 м са пратећом инфрструктуром на постојећим катастарским парцелама бр. 3070/7, 7285/12, 3600/16, 3600/10, 3643/9, 3700/8, 3664/2, 3700/10, 3700/21, 3070/5, 7285/10, 3600/14, 3600/9, 3643/10, 3664/1 и 3700/17 све К.О.Ћуприја ван град, почевши ван заштитног појаса државног пута IIA реда број 160 (пут ка Сењу) у правцу југоистока до парцеле број 3700/21 К.О. Ћуприја ван град (саобраћајница са водоводом, атмосферском и фекалном канализацијом и јавном расветом, заводни број 1753 од 21.05.2026. (кроз ЦЕОП достављено 22.05.2026);
- ROP-CUP-13067-LOC-1-HPAP-5/2026, датум почетка 07.05.2026, датум завршетка 22.05.2026) - ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – **Услови за пројектовање и прикључење** на к.п.бр. 3070/7, 7285/12, 3600/16, 3600/10, 3643/9, 3700/8, 3664/2, 3700/10, 3700/21, 3070/5, 7285/10, 3600/14, 3600/9, 3643/10, 3664/1 и 3700/17 све К.О.Ћуприја ван град, заводни број одговора на захтев 1686/1 од 18.05.2026. (кроз ЦЕОП достављено 22.05.2026);
- ROP-CUP-13067-LOC-1-HPAP-6/2026 (датум почетка 07.05.2026, датум завршетка 11.05.2026) - "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац **- Технички услови за пројектовање** локалне саобраћајнице са пратећом инфраструктуром (површине јавне намене) на катастарским парцелама бр. 3070/7, 7285/12, 3600/16, 3600/10, 3643/9, 3700/8, 3664/2, 3700/10, 3700/21, 3070/5, 7285/10, 3600/14, 3600/9, 3643/10, 3664/1 и 3700/17 све К.О.Ћуприја ван град, деловодни број 208644/2-2026 од 11.05.2026. године;
- ROP-CUP-13067-LOC-1-HPAP-7/2026 (датум почетка 07.05.2026, датум завршетка 08.05.2026) - ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Оператор дистрибутивнох система, Радна јединица Јагодина – **Услови за пројектовање**, број услова 05-03-3/215-26 од 08.05.2026.године;
- ROP-CUP-13067-LOC-1-HPAP-8/2026 (датум почетка 07.05.2026, датум завршетка 14.05.2026) - "ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА" ДОО Нови Сад, Сектор Транспорт, РЈ Транспорт Београд – **Одговор** на захтев за издавање локацијских услова за изградњу

локалне саобраћајнице, Индустријска зона Добричево приближне дужине око 810 м са пратећом инфрструктуром (водоводном, атмосферском и фекалном канализацијом и јавном расветом) на к.п.бр. 3070/7, 7285/12, 3600/16, 3600/10, 3643/9, 3700/8, 3664/2, 3700/10, 3700/21, 3070/5, 7285/10, 3600/14, 3600/9, 3643/10, 3664/1 и 3700/17 све К.О.Ћуприја ван град, почевши ван заштитног појаса државног пута IIA реда број 160 (пут ка Сењу) у правцу југоистока до општинског пута са насељем Батинац, и Графички прилог, број одговора 02-02-3/215 од 08.02.2026. године (кроз ЦЕОП достављено 14.05.2026).

## 4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута. Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова. Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова. Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова. Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове, а све то у складу са издатим Техничким условима, број 1753 од 21.05.2026. (кроз ЦЕОП достављено 22.05.2026) од ЈКП "Равно 2014" Ћуприја.
- У складу са Одговором за издавање локацијских услова, издатим од стране "Транспортгас Србија" доо Нови Сад, РЈ Транспорт Београд, број 02-02-3/215 од 08.02.2026. године (кроз ЦЕОП достављено 14.05.2026), уколико изградња предметне саобраћајнице, почне пре изградње и измештања деонице транспортног гасовода МГ-08, **потребно је** прво за постојећи и у фукцији гасовод МГ-08 **поступити у складу са тачком 3. Заштита гасовода** – израда пројектно-техничке документације: "Пре добијања грађевинске дозволе за саобраћајницу која је предмет ових услова потребно је **израдити Елаборат о утицају саобраћајнице на гасовод** и доставити "Транспортгас-Србија“ д.о.о. на сагласност.
- Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини План управљања отпадом и прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр.).
- За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних објеката, доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Техничку документацију израдити у свему према наведеним условима за пројектовање и изградњу;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште и суседне објекте од оштећења;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.

**II** На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити одговарајућа техничка документација.

Техничка документација треба да буде урађена у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да техничка документација буде урађена у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

**III** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

**IV** Инвеститор је уз захтеве за издавање локацијских услова поднео: Идејно решење (0-Главна свеска, 2/2-Пројекат саобраћајница), број тех. док. 008/26-ИДР, Нови Сад, Фебруар 2026. год., израђено од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО Нови Сад (број лиценце П080Г3, П131Г2, П131Ц1, П132Г1), МБ 08805075, ПИБ 103198652, одговорни пројектант Јелена Инић, маст.инж.грађ., број лиценце 343 И251 23, које је саставни део ових локацијских услова.

Уз захтеве су приложена и следећа документа подносиоца: Пуномоћје председника општине Ћуприја, број 002173885 2026 04764 002 000 351 143 од 24.04.2026.год.; Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-Топографски План за парцеле у КО Ћуприја и Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре.

**V** Саставни део Локацијских услова су графички прилози из Плана детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и II Измене и допуне Плана детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021): Урбано-функционална организација простора-Претежна намена (гр. прилог 2.1)

Саобраћајно решење са аналитичко-геодетским елементима (гр. прилог 4.1); План Регулације (гр. прилог 5) и Мреже и објекти инфраструктуре – Водоснабдевање и Каналисање, Електроенергетика и Телекомуникације, Гасификација и Топлификација (гр. прилози 9.1, 9.2 и 9.3), који су доступни на званичном сајту општине Ћуприја, линк https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/.

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за ове локацијске услове не плаћа се на снову Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник Р.С.", бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн., 92/2023,

59/2024-усклађени дин. изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025); општинска накнада не плаћа се на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 26/2018, 45/2019, 46/2020, 46/21 и 42/2025) и накнада за ЦЕОП плаћена у износу од 2500,00 дин. на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 95/2025 ).

Локацијске услове доставити: инвеститору, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
**Број предмета: ROP-CUP-13067-LOC-1/2026 од 09.06.2026. године**

**Урбаниста**
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Младен Младеновић, дипл. правник