



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-15880-LOC-2/2024
Датум: 27.11.2024. године
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Милоша Бирешев, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу отворених спортских терена са пратећим објектом Су+Пр, на к.п.бр. 2508, 2509/1, 2405/1, 4995/2 и 4994/17, све у К.О. Ћуприја град, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), а у складу са планом "Измена и допуна плана генералне регулације градског насеља Ћуприја" („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 09/18 и 23/18-решење, 46/20, 11/22 и 20/24, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I Издају се локацијски услови за изградњу отворених спортских терена (тениски, терен за мали фудбал, терен за кошарку и одбојку, дечије игралиште и скејт парк) са пратећим објектом (Су+Пр), на к.п.бр. 2508, 2509/1, 2405/1, 4995/2 и 4994/17 све у К.О. Ћуприја град, укупна површина обухвата комплекса 8.826,41 м²; укупна БРГП надземно (површина приземља и површина земљишта под свим објектима/заузетост) 2567,15 м², укупна БРУТО изграђена површина свих објеката 2651,45 м², укупна НЕТО површина свих објеката 2601,29 м²(категорија објекта Г, класификациона ознака 241100 – спортски терени 100 %) и БРГП надземно (површина приземља и површина земљишта под објектом/заузетост) пратећег објекта 146,02 м², укупна бруто изграђена површина пратећег објекта 230,32 м², укупна нето површина пратећег објекта 180,16 м², спратност пратећег објекта (Су+Пр); висина пратећег објекта 4,20 м, апсолутна кота 128.20 мнб; број паркинг места 19 ПМ и 1 ПМ за особе са посебним потребама (категорија објекта Б, класификациона ознака 121113 – кафе посластичарница 100 % - засебне зграде ресторана, барова, кантина).

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметне катастарске парцеле бр. 2508, 2509/1, 2405/1, 4995/2 и 4994/17, све у К.О. Ћуприја град, налазе се на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12) и Изменама и допунама плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 3/15, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24). **Урбанистичка целина:** 2. ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА, 2.2- ИСТОК.

• **Планирана намена површина:** зеленило са садржајима спорта - спорт, рекреација и зеленило (површине и објекти јавне намене).

● **Грађевинска парцела:** према достављеној Копији катастарског плана, број 952-04-019-21147/2024 од 11.10.2024.год., Службе за катастар непокретности Ћуприја и према табеларном приказу из Главне свеске Идејног решења-Основни подацима о објекту и локацији, површине предметних катастарских парцела које улазе у укупну површину обухвата комплекса су: део парцеле бр. 2508 површине 173,57 м²; део парцеле бр. 2509/1 површине 4379,13 м²; део парцеле бр. 2405/1 површине 2279,4 м²; део парцеле бр. 4995/2 површине 0,07 м²; и део парцеле бр. 4994/17 површине 1993,80 м²; укупна површина комплекса износи 8.826,41 м². На предметним парцелама нема евидентираних објеката.

Према достављеној Копији катастарског плана водова, број 956-304-26192/2024 од 09.10.2024.год., РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, евидентирани су водови електро, телекомуникационе и гасне мреже.

Грађевинска парцела није идентична са катастарским парцелама, делови предметних катастарских парцела имају следеће намене: саобраћајница (површина јавне намене), велико и мало корито реке Раванице (водно земљиште) и становање средњих густина Б2.

Правила и параметри у тексту односе се на грађевинску парцелу.

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметној парцели дефинисана је координатама нових граничних тачака грађевинских парцела јавне намене (регулациона линија), које су саставни део графичких прилога Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја (доступно на сајту општине: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>).

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Ако је до подношења захтева за грађевинску дозволу, у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела), у складу са чл. 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

- **Подаци о објекту и локацији:** према Идејном решењу, које је саставни део ових локацијских услова, на деловима предметних катастарских парцела: део к.п.бр. 2508 површине 173,57 м², део к.п.бр. 2509/1 површине 4379,13 м², део к.п.бр. 2405/1 површине 2279,4 м², део к.п.бр. 4995/2 површине 0.07 м² и део к.п.бр. 4994/17 површине 1993,80 м², све у К.О. Ћуприја град, укупна површина обухвата комплекса износи 8.826,41 м² - предвиђена је изградња отворених спортских терена (тениски, терен за мали фудбал, терен за кошарку и одбојку, дечије игралиште и скејт парк) са пратећим објектом (спратности Су+Пр). Тениски терен је димензија 23,77 x 10,97м за дубл (8,23 за сингл) м, односно 36,57 м x 18,27 м са манипулативним простором иза основне линије 6,40 м и 3,66 м са стране (брuto/нето површина 668,12 м²). Терен за мали фудбал је димензије 38 x 18 м, односно 42 x 20 м са околним манипулативним простором од 1м/2м (брuto/нето површина 877,56 м²). Терен за кошарку и одбојку се преклапају, димензије терена за кошарку 15 x 28 м, односно 18 x 31 м са околним манипулативним појасом од 1,5 м; димензије терена за одбојку који је преклопљен преко кошаркашког, су 9 x 18 м, односно 15 x 24 м (брuto/нето површина кош. и одб. терена 558 м²). Скејт парк има површину брuto/нето 317,45 м². Дечије игралиште опремљено је одговарајућим мобилијаром и забором од тартана. Пратећи објекат има сутерен (где су смештени тоалети за посетиоце), а у приземној етажи је кафе са терасом и рампом према скејт парку. Кота пода приземља је на 1,80 м од коте прилазне стазе. Површине пратећег објекта су: брuto површина сутерена 84,20 м², брuto површина приземља 146,02 м², (укупна брuto изграђена површина пратећег објекта 230,32 м²), нето површина сутерена 65,62 м² и нето површина приземља пратећег објекта 114,54 м². Колски прилаз локацији је из Шумадијске улице. Положај објеката на парцелама са грађевинским линијама, удаљењима од регулационе

линије и интерном саобраћајницом и паркинг простором, у свему према Ситуационом плану Идејног решења.

1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

• ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти јавне намене јесу простори одређени за уређење и изградњу објеката јавне намене, или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

- образовање и васпитање;
- здравство;
- социјална заштита
- управа и администрација
- култура и информисање
- **спорт и рекреација;**
- **зеленило;**
- посебне намене
- комунални објекти;
- саобраћајна и комунална инфраструктура.

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва и планским документима ширег подручја. Поједине јавне намене (образовање и васпитање, здравство, социјална заштита, администрација, комунални сервиси, спортско-рекреативне површине и објекти, култура и информисање) могу се развијати као вид комерцијалног пословања на погодним локацијама у оквиру осталих површина и намена, према важећим нормативима, и под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

• СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Површине и објекти за спорт и рекреацију размештени су на више локација у подручју плана. Затворени спортски објекти (хала спортова "Ада") имају укупну површину 2 393m², а заузимају земљиште од 1,0ha. Отворени спортски објекти (два стадиона за фудбал, терени за кошарку, рукомет, одбојку, тенис, отворени базени и стрелиште) користе земљиште површине 18,8ha, па укупно земљиште за ову намену износи 19,5ha. Све објекте, поред грађана користе и спортски клубови.

Градски спортски центар чине локације: спортска хала "Ада", и локације градски стадион, градски базени и "Меандар", са укупном површином од 9,3 ha. У оквиру комплекса Меандар спортски садржаји се организују у парковском окружењу на отвореном, са затвореним објектима за санитарне и техничке функције.

• ЗЕЛЕНИЛО

Основни задатак уређених зелених површина је да допринесу стварању најповољнијих еколошких услова, пре свега у свом непосредном окружењу али и насељу у целини. Пре свега утичу на стварању повољније микроклиме и "проветравање" градске средине.

Важна функција зеленила у граду је и естетска, пејзажно уређење и уклапање у амбијент ширег окружења.

И најзад, зеленило правилно подигнуто и уређено има задатак да пружи становницима непосредног окружења и целог града могућност културног одмора кроз пасивну и активну рекреацију.

Постојеће стање зелених површина

Концепција организације зеленила у постојећем стању представљена је градским и ванградским зеленилом. Основна карактеристика је непостојање категоризације зелених површина.

Увидом у постојеће стање на терену, зелене површине у грађевинском подручју карактерише:

- присуство скверова различитих типова (отворених, затворених и полуотворених) различитих нивоа уређености и опремљености,
- присуство уређеног зеленила у спортским центрима,

На основу укупне анализе може се закључити:

- да граду недостаје зеленило категорије градских паркова,
- да не постоји вишенаменско заштитно зеленило у грађевинском подручју обзиром на климатске карактеристике и присуство јаких саобраћајних коридора,
- да градско зеленило није повезано са зеленилом из рубних зона,
- да недостаје линеарно зеленило,
- уређеност зеленила у грађевинском подручју и рубним зонама не задовољава захтеване пејзажне вредности.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр .3 "Планирана претежна намена земљишта"</i> , а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају. Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Пратеће и	Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду

компатибилне намене	<p>урбанистичког пројекта.</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i>.</p> <p>Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, односно јавних и пратећих компатибилних намена.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом "<i>План регулације и грађевинских линија</i>"); Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: <ul style="list-style-type: none"> • изградња нових објеката • доградња делова објеката • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објеката од границе суседне парцеле је 3,5 m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; • минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. <p>Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама</p>

	<p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.</p> <p>За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.</p>
<p>Спратност објекта</p>	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену и мора бити прилагођен условима локације-</p> <p>Мах спратност објеката је П+6.</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m).</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
<p>Индекс заузетости грађевинске парцеле</p>	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима).</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p>
<p>Други објекат на истој грађевинској парцели</p>	<p>Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели (у оквиру претежне и компатибилне намене), као и фазна реализација.</p>
<p>Помоћни објекти</p>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, дејча игралишта и сл.).</p>

	<p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостаница, мерно регулациона станица...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулта коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. • прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације. • уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада. • уређење партера (минималног зеленила).
Прикључење објеката на инфраструктуру	<p>Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
Зелене површине у оквиру парцеле, Изградња објеката и уређење комплекса	<p>Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p> <p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p>

	<p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација</p>
<p>Ограђивање грађевинске парцеле</p>	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом, оних јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданиште, школа...).</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
<p>Паркирање</p>	<p>Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру парцеле објекта, или јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.</p> <p>Број обавезних ПМ је одређен на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за објекте образовања и васпитања, здравства, управе, администрације, културе и др. јавне намене - 1ПМ на 70 m² корисног простора. - за објекте спорта - 1ПМ на 40 гледалаца.
<p>Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит</p>	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.</p> <p>На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m), односно више од 0,6 m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката.</p> <p>Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.</p>

Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, каналисање и пречишћавање отпадних вода и др.</p> <p>Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре.</p> <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера заштите из поглавља 3.0:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); • Мере заштите природних добара; • Мере заштите непокретних културних добара; • Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); • Мере енергетске ефикасности; • Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Санитарни услови	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне, железничке и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.</p>
Услови грађења у зони МО	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);</p>

2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

• СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Површине и објекти за спорт и рекреацију размештени су на више локација у подручју плана. Затворени спортски објекти (хала спортова "Ада") имају укупну површину 2 393m², а заузимају

земљиште од 1,0ha. Отворени спортски објекти (два стадиона за фудбал, терени за кошарку, рукомет, одбојку, тенис, отворени базени и стрелиште) користе земљиште површине 18,8ha, па укупно земљиште за ову намену износи 19,5ha. Све објекте, поред грађана користе и спортски клубови.

Поред потребних планираних реконструкција постојећих отворених терена, планирано је повећање површина за спорт и рекреацију и њихово организовање у два нивоа: градски спортски центар и локални спортски центри.

Градски спортски центар чине локације: спортска хала "Ада", и локације градски стадион, градски базени и "Меандар", са укупном површином од 9,3 ha. У оквиру комплекса Меандар спортски садржаји се организују у парковском окружењу на отвореном, са затвореним објектима за санитарне и техничке функције.

Локални спортски центри организоваће се на постојећим локацијама са отвореним теренима и пратећим објектима, на простору од 16,5 ha.

Посебна врста спорта и рекреације планирана је у оквиру површина **зеленило са спортом и рекреацијом**. То су простори у оквиру меандра Мораве и простор између реке Раванице и градског гробља, са претежно парковски уређеним површинама у оквиру којих се могу наћи спортски терени за мале спортове, игралишта за децу, стазе за бициклизам и трчање, справе за вежбање.... Ови простори морају да буду минимално инфраструктурно опремљени водоводом и канализацијом и струјом, са обавезном осветљењем простора за спорт и рекреацију. Од објеката овде се могу градити, поред објеката у функцији спорта, и угоститељско- туристички објекти, објекти услуга и трговине, а због специфичности локације и састава терена (део старог корита Мораве) могу се наћи и мањи рибњаци као допунска намена.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору у зависности од врсте планираних спортских активности.

Могуће пратеће намене:

Друге јавне површине и објекти јавних намена, пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), специјализоване школе (спортске, тренерске), или спортски Садржаји који се могу наћи у комплексу:

- спортски објекти,
- спортски терени, терени за мале спортове, нови базени и сл.
- остали садржаји (површине за играње деце, простори за одмор и сл.)
- зеленило
- локали (угоститељство, туризам, трговина)
- паркинг простор и друге манипулативне површине (стазе, сунчалиште...)

У оквиру намене спорт и рекреација забрањена је изградња било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика). Забрањени су објекти привређивања, мешовитог пословања, трговине на велико. Такође није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, као ни објеката сервисно -услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Урбанистички параметри:

- Степен заузетости за затворене објекте је 50%

- Степен заузетости за отворене спортске терене, (не рачунајући отворене терене за спорт) је максимално 30%
- Максимални степен заузетости парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама, сунчалиштем, базенима и спортским теренима).
- Процент учешћа зеленила је мин 30%.
- Максимална висина (кота венца) објекта спорта је 12m, где је приземље, или део приземља са технолошком висином спортске хале.
- Паркирање - на 6 посетилаца/1ПМ

Услови за уређење:

- травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење, – извршити функционално заштитно озелењавање уз границу са другим садржајима.
- оградавање вршити функционалном и естетском оградом чија висина различита у зависности од врсте спортске активности.
- Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

- **Измена и допуна 5.5. ("Сл.гласник општине Ћуприја" бр. 46/20)**

Изменама и допунама регулациона линија улице 26. септембра дуж катастарских парцела 2059/4 и 2508 КО Ћуприја је померена на границу катастарске парцеле 2509/6 КО Ћуприја. Овом изменама регулациона линија прати границу катастарске парцеле 2509/6 КО Ћуприја и катастарских парцела 4995/5 и 4995/2 КО Ћуприја. Самим тим је дошло до смањења површина намењених за становање средњих густина како је важећим планом одређено. Површина која се овим изменама из становања мења у површине јавне намене износи 70 м².

Предметна саобраћајница променом регулационе линије мења и попречни профил који је важећим планом дефинисан као профил 10-10 се мења у попречни профил 49-49 (ширине коловоза 5,5 м), такође овим изменама и допунама помера се и траса саобраћајнице како би пратила саобраћајницу на који се наставља.

- **ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као:

- **Јавно зеленило опште намене**
- Зеленило у оквиру других јавних намена

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО ОПШТЕ НАМЕНЕ у оквиру захвата су:

- паркови
- скверови
- линеарно (улично) зеленило
- **зеленило са спортом и рекреацијом**
- специфично (заштитно) зеленило
- **Зеленило са спортом и рекреацијом**

Површина ове врсте зеленила у оквиру плана износи 47,0 ха.

То су простори у оквиру меандра Мораве и простор између реке Раванице и градског гробља.

Зеленило са спортом може да садржи зоне пасивне и активне рекреације, са шетним стазама, бициклическим и трим стазама. Дозвољени су отворени спортски терени, као и затворени објекти мањег капацитета.

Приликом избора врста користити саднице високе кондиције, аутохтоне и широког лишћа, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (дуговечне, декоративне и брзог раста).

- **РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ**

Регулација и грађевинске линије

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу као и полупречници хоризонталних кривина по осовини док се списак координата свих осовинских тачака, њихове ознаке и карактеристични профили налазе у посебном графичком прилогу – АНАЛИТИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ.

Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Графички дефинисане грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на приказаним растојањима. Графички представљене грађевинске линије представљају границу до које могу да буду изграђени објекти или делови објеката.

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Нивелација

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације због недостатка вертикалне представе терена у достављеним подлогама није дефинисана у графичком прилогу али се генерално задржава нивелета постојећих саобраћајница док нивелета новопланираних саобраћајница максимално прати постојећу конфигурацију терена.

Јавно земљиште

Објекти и површине јавне намене дефинисане су катастарским међама и координатама

датим на графичком прилогу бр. 4. У недефинисаним деловима ових линија примењује се

графички прилог.

- **ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Воде и водно земљиште

Водно земљиште је простор на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи, који се одражавају на акватични и

приобални екосистем.

Водно земљиште и водне површине се користе на начин којим се штетно не утиче на воде и приобални екосистем, и не ограничавају права других за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- обављање осталих функција, према Закону о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012).

3. ОПШТА ПРАВИЛА

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Геолошка ограничења терена - Заштита од клизања гла**

Природне особине тла, поремећаји настали природним процесима и дејством инжењерских радова, а на основу тога и погодност терена за даље планирање и уређење простора, утврђени су на основу ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ СА ХИДРОГЕОЛОШКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА, која је урађена за потребе ПГР-а у "Геопројекту"- Ниш, 2001. године и која је саставни део документационе основе ПГР-а. На основу наведених истраживања, извршено је зонирање подручја, и предметне парцеле се налазе у зони терена неповољних при урбанизацији. Коришћење ових простора у урбане сврхе захтева примену опсежних мелиоративних мера у смислу одстрањивања негативног утицаја подземних вода и токова Велике Мораве и Раванице.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије. Приликом изградње, доградње и реконструкције објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних наведеним елаборатом.

● **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:** Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри: Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа Игрупа "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

-обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

-неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

-примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

● **Заштита вода**

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10 и 93/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода заснива се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног;
- одржавању и обезбеђењу оптималног еколошког протока у функцији очувања и заштите водених заједница и квалитета воде, као и несметано коришћење воде за различите намене;
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема (травнатих и шумских);

● **Заштита од пожара**

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

● **Општи услови за целокупни простор Плана**

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолоске предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл.гласник бр. 71/1994).

- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- **Препоручује се разрада кроз урбанистички пројекат:**

– подручја са наменом "Зеленило са спортом и рекреацијом" уз Велику Мораву и простор између гробља и реке Раванице. На нивоу парцеле се на овим подручјима директно примењују правила дефинисана ППР-ом. Уколико се ови простори решавају као целина, потребна је израда урбанистичког пројекта.

– подручје реке Раванице са заштитним зеленилом. Обзиром да је ово подручје дефинисано као површина јавне намене спроводи се у свему према правилима прописаним овим ППР-ом.

Урбанистички пројекат се препоручује за детаљније дефинисање простора са садржајима уз реку (зеленило уз Раваницу) и одређивања евентуалних веза са самом реком Раваницом приликом уређења дужих потеза који представљају јединствену целину.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга.

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

• **Услови за пројектовање и изградњу** издати од стране имаоца јавног овлашћење:

- ROP-CUP-15880-LOC-2-HPAP-3/2024 (датум почетка 14.10.2024.године, датум завршетка 28.10.2024.године) – "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ", ОГРАНАК ЈАГОДИНА - Услови за пројектовање и прикључење, бр. 8.Ф.1.1.0.-D-09.05-478320-24 од 28.10.2024.године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8F.1.1.0-D-09.05-478320-24-UGP од 28.10.2024.год.;
- ROP-CUP-15880-LOC-2-HPAP-4/2024 (датум почетка 14.10.2024.године, датум завршетка 18.10.2024.год.) - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Јагодини – Услови у погледу мера заштите од пожара, 07.13.1 број 217-4-1855/2024 од 16.10.2024.године (достављено кроз ЦЕОП 18.10.2024.године);
- ROP-CUP-15880-LOC-2-HPAP-5/2024 (датум почетка 14.10.2024.године, датум завршетка 26.11.2024.год.) - ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја - Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода, за потребе изградње отворених спортских терена са пратећим објектом Су+Пр на к.п. бр. 2509/1, 2405/1, 2508, 4995/2, 4994/17, све у КО Ћуприја град, заводни број одговора на захтев 4509/1 од 26.11.2024.године;
- ROP-CUP-15880-LOC-2-HPAP-6/2024 (датум почетка 14.10.2024.године, датум завршетка 16.10.2024.године)- ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Оператор дистрибутивних система, РЈ дистрибуција Јагодина – Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода и Графички прилог, број услова 05-03-3/516-24 од 14.10.2024.године (достављено кроз ЦЕОП 16.10.2024.године);
- ROP-CUP-15880-LOC-2-HPAP-7/2024 (датум почетка 14.10.2024.године, датум завршетка 18.10.2024.године) - "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац - Технички услови за изградњу отворених спортских терена са пратећим објектом Су+Пр, на к.п.бр. 2509/1, 2405/1, 2508, 4995/2 и 4994/17, све у К.О. Ћуприја град.и Графички прилог-Ситуација трасе постојеће ТТ инфраструктуре, деловодни број: 456113/3-2024 од 18.10.2024.године.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Елаборат енергетске ефикасности, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС, бр. 61/2011).

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8F.1.1.0-D-09.05-478320-24-UGP од 28.10.2024.год., издат од стране "Електродистрибуција Србије" Огранак Електродистрибуција Јагодина, доставити у складу са чл. 16. став 2. тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023).
- Доказ о праву на земљишту, у складу са чл. 135. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Ако је до подношења захтева за грађевинску дозволу, у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела), у складу са чл. 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).
- Техничку документацију израдити у свему према наведеним условима за пројектовање и изградњу;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, надлежном Заводу за заштиту споменика Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити Пројекат за грађевинску дозволу за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да Пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-исправ., 46/20, 11/22 и 20/24), доступни на сајту општине: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Идејно решење: 0-Главна свеска бр.тех.док. Е_08-2.1/2019/ИДР_0 и 1-Пројекат архитектуре бр.тех.док. Е_08-2.1/2019/ИДР_1, Нови Сад, март 2022.год., одговорни пројектант је Ђорђе Бајло, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е710 07, израђено од "Ђорђе бајло архитекти" доо, Јована Цвијића 10, Нови Сад; Катастарско-топографски план за к.п.бр. 2509/1, 2405/1, 2508, 2509/4, 2511, 2430/4 и 4995/2 К.О. Ћуприја-град, израдио "Гео М&Б" доо Ћуприја (КТП је приложен као саставни део 0-Главне свеске) и Пуномоћје, број 000188494 2024 04764 од 30.01.2024.год., који су саставни део ових локацијских услова.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка административна такса у износу 5.090, 00 дин, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн.95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.); општинска накнада у износу 1.100,00 дин, на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018, 45/19 и 46/20), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019), и плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин., на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: инвеститору, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
број предмета: ROP-CUP-15880-LOC-2/2024 од 27.11.2024.год.

Урбаниста,
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.