РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-16411-LOC-1/2026
Датум: 20.07.2026. године
Ћуприја, ул. 13 октобар бр.7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву који је кроз ЦИС, поднео инвеститор "Електродистрибуција Србија" доо Београд и финансијер Маринковић Видосав [redacted], преко пуномоћника Владана Младеновић [redacted], за издавање локацијских услова за изградњу за изградњу: 1kV кабловског вода PP00-A 4x150mm2 од стуба NN бр. 5 из TS "Нови дом" на к.п.бр. 1324 КО Ћуприја град за прикључење стамбеног објекта на граници парцеле к.п.бр. 1311 КО Ћуприја град, на основу чл. 53а. и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I Издају се локацијски услови за изградњу 1kV кабловског вода PP00-A 4x150mm2 од стуба NN бр. 5 из TS "Нови дом" на к.п.бр. 1324 КО Ћуприја град до SSO-IMO4 за прикључење стамбеног објекта на граници парцеле к.п.бр. 1311 КО Ћуприја град; укупна дужина трасе NN кабла је 20 м; (категорија објекта Г, класификациони број 222410).

● **П о л о ж а ј п а р ц е л е у п л а н с к о ј р е г у л а т и в и:** Предметне парцеле налазе се на простору који је дефинисан "Изменом и допуном Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја" („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-исправка, 46/20, 11/22 и 20/24), у грађевинском подручју. **Урбанистичка целина**: 1. ЗОНА НАСЕЉСКОГ ЦЕНТРА, Просторна целина – **1.1. "Ужи центар".**

● **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е: саобраћајница** (површине јавне намене, кп.бр. 1324-улица Раде Кончар) и **становање средњих густина Б1** (кп.бр. 1311).

● **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** према Изводу из базе података катастра непокретности број 2844 I 5856 од 17.07.2026 са званичног сајта РГЗ-а и према **Копија катастарског плана** за к.п.бр. 1311 и 1324 у КО Ћуприја (град), број 952-04-019-13801/2023 од 25.06.2026.године, Службе за катастар непокретности Ћуприја, површина катастарске парцеле бр. 1311 КО Ћуприја град износи 338 м2, имаоци права на парцели/објекту Маринковић Видосав, приватна својина 1/1); површина катастарске парцеле бр. 1324 КО Ћуприја град износи 1721 м2 - улица Раде Кончара (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) имаоци права на парцели/објекту Општина Ћуприја, јавна својина 1/1). Према подацима из достављене **Копија катастарског плана водова**, број 956-304-18738/2026 од 25.06.2026.године, у подпроцесу ROP-CUP-16411-LOC-1-CDS-2/2026, Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац, евидентирани су следећи водови: водоводна, гасна и електроенергетска мрежа.

● **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови, се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

● **Опис планиране изградње из Идејног решења и техничкг описа: Врста кабла:** Кабл је једноструки, типа PP00-A 4x150 mm2, према техничким условима надлежне ЕД, пресека проводника у свему према прорачуну датом на основу једновременог оптерећења у објекту, дозвољеног пада напона и понашања проводника у случају кратког споја (25mm2). **Место уградње**: једноструки кабловски вод PP00-A 4x150 mm2 Uo/U = 0,6/1kV/kV поставити од стуба NN бр.5 из TS „НОВИ ДОМ“ на к.п. бр. 1324 КО Ћуприја-град до SSO-IMO4 за прикључење стамбеног објекта на граници парцеле к.п.бр. 1311 КО Ћуприја-град, укупне дужине трасе сса 20 m. **Полагање кабла**: Каблови се полажу у кабловски ров димензија 0,8x0,4mn, а постељици од слоја шљунка “моравца” гранулације 0-4 дебљине слоја 10 cm испод и изнад кабла. Преко кабла се полаже такође два слоја од ситнозрне земље укупне дебљине слоја 40 cm. Преко овог слоја се полаже упозоравајућа трака са ознаком присуства каблова под напоном. Затим се врши затрпавање рова до врха у слојевима од 10 cm, са набијањем и одвозом вишка земље. На прелазу кабловског вода испод саобраћајнице кабловси вод се полаже у PVC цев fi 110 mm као и на улазу и излазу из IMO-SSO. На прелазу кабловског вода испод саобраћајнице обавезно је поред PVC цеви за кабловске водове оставити и једну празну цев, као резервну. **Слободно стојећи измештени мерни орман (IMO-SSO):** IMO је слободно стојећи, од полиестера фабрички произведених и типски испитаних, произвођача „ФЕМАН“, Јагодина или сл. типа, степена изолације SI 1kV, за монтажу на слободностојећи темељ, у заштити IP 54. Орман је за једно бројило, типа IMO-4 (за 4 бројила), са прикључним простором (KPK), на бетонском темељу. Мерење утрошене активне и реактивне електричне енергије потрошача у комплексу вршиће се у мерном орману IMO-SSO који су димензија и уграђене опреме у свему према условима надлежне Електродистрибутивне организације, степена механичке заштите IP54. Могућност прикључења у IMO мора бити са доње стране са по једним отвором за кабл спољашњег прикључка и четири отвора за каблове унутрашњег прикључка објекта. **Заштита од опасног напона додира:** Уземљивач објекта је темељни, остварен помоћу поцинковане траке P25 Fe/Zn 25x4 mm, SRPS N.B4.901.Č000, "на кант", постављене у темељ објекта, пре изливања темеља. Спајање трака се врши укрсним комадом JUS N.B4.936/III. Заштита од превисоког напона додира предвиђена је системом TN-C-S са заштитним уређајем диференцијалне струје. У KPK и PKPK се користи систем TN-C (нуловање без коришћења посебног заштитног проводника). У инсталацијама објекта биће примењена мера TN-C-S (вођење посебног заштитног проводника у делу унутрашње инсталације). Као додатна мера заштите од превисоког напона додира користи се и изједначење потенцијала свих металних маса и склопка FID 40/0,03 A/A у разводним таблама станова објекта.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

1 - ЗОНА НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР

У већем делу зоне формирана је регулација и парцелација. Развијена мултифункционалном структуром у оквиру које је заступљено становање високих и средњих густина, све врсте услуга, јавне службе, култура, управа и администрација. Ова зона је инфраструктурно и комунално најопремљенија у граду.

Изразито мешовита структура типова објеката и блокова у којима доминира компактно ткиво, а у односу на регулациону линију блока објекти су постављени на њу или паралелно са њом на одређеном одстојању. Изражена је изграђеност по дубини парцеле претежно помоћним објектима.

Ову целину карактерише, на нивоу насеља, највећи индекс изграђености и индекс искоришћености на парцели, неуређеност унутрашњих делова блока, недостатак паркинг места и недовољна површина под зеленилом.

Циљ је да се временом унапреди и знатно увећа стандард коришћења простора центра града и то решавањем проблема паркирања, стварањем нових зелених површина, побољшањем услова становања и пословања у објектима.

Просторна целина 1.1 је „најживљи“ део града, са највише јавних функција, јавних намена, услужних и комерцијалних делатности.
Велики број објеката културне баштине се налази на овом простору. Међутим објети су неадекватно одржавани, добар део је у лошем стању - и функционалном и конструктивном.

Просторна целина 1

Дозвољене су намене: породично и вишепородично становање средњих густина, услуге, јавне службе, јавно зеленило, спорт и рекреација.
Пратећа намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.
Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката у оквиру дозвољених намена, уколико се тиме не угрожава животна средина.
Планиран је процес доградње и надградње квалитетних и замене постојећих неквалитетних објеката и изградње нових објеката на слободним парцелама и блоковска изградња, са објектима на регулацији или повлачењем унутар блока, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем перцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације.

1.1. Просторна целина – ужи центар

Просторна целина – ужи центар обухвата простор од око 95,25 ha и представља подужну функционалну осовину живота насеља. Простире се од севера ка југу насеља, а дефинисана је постојећим насељским саобраћајницама. Почиње од ушћа Раванице у Мораву, наслања се на десну обалу Мораве, а од бензинске пумпе у зони болнице омеђена је улицама: града Јанице, Јастребачком, Сретена Здравковића, Коче капетана, Миодрага Новаковића, Анђе Ранковић, улицом око зелене пијаце, Танаска Рајића, Иве Лоле Рибара, Бранка Крсмановића, Кнеза Михајла, Браће Нешић, Раде Миљковић, Југословенском, краља Петра И, Јована Курсуле, а одатле Раваницом до њеног ушћа у Мораву.

- ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКАТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом бр .3 "Планирана претежна намена земљишта"*, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају. Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Пратеће и компатибилне намене	Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели *Претежне и компатибилне намене*. Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, односно јавних и пратећих компатибилних намена.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом *"План регулације и грађевинских линија "*); Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: • изградња нових објеката • доградња делова објеката • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објеката од границе суседне парцеле је 3,5 m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; • минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену. За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену и а битмори прилагођен условима локације- Мах спратност објеката је П+6. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m). Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима). Мах индекс заузетости: Iz=70%. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.
Други објекат на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели (у оквиру претежне и компатибилне намене), као и фазна реализација.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, дечја игралишта и сл.). Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Објекте комуналне инфраструктуре (трафостаница, мерно регулациона станица...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: • обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. • прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације. • уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада. • уређење партера (минималног зеленила).
Прикључење објеката на инфраструктуру	**Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.**
Зелене површине у оквиру парцеле, **Изградња објеката и уређење комплекса**	Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом, оних јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданиште,школа...). Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру парцеле објекта, или јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште. Број обавезних ПМ је одређен на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин: • за објекте образовања и васпитања, здравства, управе, администрације, културе и др. јавне намене - 1ПМ на 70 m² корисног простора. - за објекте спорта - 1ПМ на 40 гледалаца.
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. **Фасада** објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда. На објекту могу да се формирају испади типа **еркера.** Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m), односно више од 0,6 m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 м), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) **кровова**, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, каналисање и пречишћавање отпадних вода и др. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера заштите из поглавља 3.0: • Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); • Мере заштита природних добара; • Мере заштите непокретних културних добара; • Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); • Мере енергетске ефикасности; • Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне, железничке и друге инфраструктуре. Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2. **ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју ПГР-а заступљено је 5 напонских нивоа и то: 110kV, 35kV, 10kV, 6kV и 0,4kV који се задржавају и у будућности.

Планира се изградња нове ТС 35/10 kV "Ћуприја 6" снаге 2x8 MVA, са припадајућим 35 kV далеководом као и реконструкција постојећих трафостаница ТС "Ћуприја 1", "Ћуприја 3",

"Ћуприја 5" према табели која следи:

Р.бр.	Назив ТС	Напонски ниво (кV)	Постојећа снага (MVA)	Планирана снага (MVA)	Примедба
1	Ћуприја 1	35/10	8+4	2x8	за реконструкцију
2	Ћуприја 2	35/10	8+8	2x8	за реконструкцију
3	Ћуприја 3	35/6	2,5	2x4	за реконструкцију
4	Ћуприја 4	35/10	4+4	2x4	за реконструкцију
5	Ћуприја 5	35/6	4+2,5	2x4	за реконструкцију
6	Ћуприја 6	35/10	-	2x8	новопланирана

Поред тога планира се и изградња нових ТС 10/0,4 kV чији је положај дат на графичком прилогу. Уколико се у току реализације плана јави потреба за већом количином електричне енергије, поред планираних трафостаница овим планом могућа је изградња и нових у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже.

Прикључак планираних објеката на електроенергетску мрежу извести одговарајућим нисконапонским водовима у свему према техничким условима добијеним од оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Све саобраћајнице и пешачке стазе опремити инсталацијом јавног осветљења.

Постојећу електроенергетску мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Пре почетка било каквих радова неопходно је извршити обележавање каблова, а током радова неопходно је прописно заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа опратора дистрибутивног система.

Изградњом нових објеката у захвату овог плана не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих електроенергетских објеката и каблова и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Границе заштитних појаса далековода су приказане на графичком прилогу.

Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независтан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 900 и не мање од 300.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60цм. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20цм.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и по чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

● **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

● **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.
Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:
–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;
–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;
–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.
Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:
-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

● **Заштита непокретних културних добара**: Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолоске предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара "Сл. гласник РС", бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021- др. закон).

- **У с л о в и з а п р о ј е к т о в а њ е и п р и к љ у ч е њ е:** потраживани и достављени у подпроцесима од имаоца јавног овлашћења:

- ROP-CUP-16411-LOC-1-HPAP-3/2026 (датум почетка 29.06.2026.год., датум завршетка 14.07.2026.год.): "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електро дистрибуција Јагодина – Услови за пројектовање и прикључење, број 8F.1.1.0-D-09.05-310876-25 од 05.08.2025 и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8F.1.1.0-D-09.05-38131-26 од 27.04.2026.г. (услови и уговор достављени кроз ЦЕОП дана 14.07.2026. године);
- ROP-CUP-16411-LOC-1-HPAP-5/2026 (датум почетка 29.06.2026.год., датум завршетка 14.07.2026.год.): ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Оператор дистрибутивнох система, РЈ дистрибуција Јагодина – Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода и Графички прилог, број 05-03-3/304-26 од 07.07.2026.год.;
- ROP-CUP-16411-LOC-1-HPAP-6/2026 (датум почетка 29.06.2026.год., датум завршетка 14.07.2026.год.): ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Технички услови за прекопавање јавне површине при изградњи 1kV кабловског вода PP00-A 4x150mm2 од стуба NN бр. 5 из TS "Нови дом" на к.п.бр. 1324 КО Ћуприја град до SSO-IMO4 за прикључење стамбеног објекта на граници парцеле к.п.бр. 1311 КО Ћуприја град (категорија објекта Г, класификациона ознака 222410), заводни број услова 2543 од 14.07.2025.године;
- ROP-CUP-16411-LOC-1-HPAP-7/2026 (датум почетка 29.06.2026.год., датум завршетка 14.07.2026.год.): ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Услови за пројектовање и прикључење за изградњу НН кабловског вода преко к.п.бр. 1311 и 1324 све у КО Ћуприја град, заводни број одговора на захтев 2322/1 од 13.07.2025.године (услови достављени кроз ЦЕОП дана 14.07.2026. године).

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- У складу са Техничким условима, број 2543 од 14.07.2025.године, издатим од ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја: "Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрења за издате услове, одобрење за раскопавање јавног пута и друге јавне површине, које издаје Управљач пута. Управљач пута ће извршитри надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова". Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова на полагању кабла све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана. Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.
- Елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ), израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
- Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини План управљања отпадом и прибави Сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр.).
- Доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту (право службености) у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Техничку документацију израдити у свему према наведеним условима за пројектовање и изградњу;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште и суседне објекте од оштећења;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи, у складу са Законом.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и осталим важећим техничким прописима и стандардима..

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

IV Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је: Идејно решење (0-Главна свеска и 4-Пројекат елекртоенергетских инсталација) број тех. документације 09-IDR/26 Јагодина, мај 2026.године, израђен од стране Пројектни биро "STARS inženjering" Јагодина, одговорни пројектант је Владан Младеновић, дипл.инж.ел., лиц. Бр. 350 1090 03; Пуномоћје, овера Јавног бележника у Јагодини, број УОП-II: 2612-2026 од 20.05.2026; Катастарско топографски план за к.п.бр. 1311 и 1312 К.О. Ћуприја-град, израдио "Гео М&Б" ДОО Ћуприја; Услови за пројектовање и прикључење, број 8F.1.1.0-D-09.05-310876-25 од 05.08.2025 и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8F.1.1.0-D-09.05-38131-26 од 27.04.2026.г. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електро дистрибуција Јагодина; Докази о уплати прописане општинске, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.

V Саставни део локацијских услова су графички прилози из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-решење, 46/20, 11/22 и 20/24), доступни на сајту: https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за ове локацијске услове плаћена је у износу од 5300,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник Р.С.", бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин. изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025); општинска накнада у износу од 1100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 26/2018, 45/2019, 46/2020, 46/21 и 42/2025) и накнада за ЦЕОП у износу од 2500,00 дин. на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 95/2025).Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-16411-LOC-1/2026 од 20.07.2026. године

Урбаниста
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл.правник