



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број: ROP-CUP-17035-LOCH-2/2024**  
**Датум: 20. 09. 2024. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Ћуприја, ул. 13. октобра бр.7, ПИБ 101375417, МБ 07183968, поднетог преко пуномоћника Снежане Јовановић, [REDACTED], [REDACTED], предмет број ROP-CUP-17035-LOCH-2/2024 од 26. 08. 2024. г., за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у селима Супска, Влашка, Крушар и Исаково, на катастарским парцелама број: 3876/1, 2559, 2090, 2177, 2548, 1212, 1167, 3873, 3880, 3862/1, 3871/2, 3863, 3871/1, 3878, 2326/1, 3867, 2208/1, 250, 1058, 1044, 3869, 884, 3872, 904, 1229, 1932, 3877, 2047, 3862/1, 2524, 2525, 2176, 2578, 2594, 2155, 1923, 3873, све у КО Супска, на к.п.бр. 2359, 2358, 2348, 2366, 2363/2, 1747, 1523, 1549, 1550, 2364, 1382, 2367, 2368, 2352, 1505, 1485, 2369, 1798, 1846, 2370, 2194, 2208/1, 2208/4, све у КО Влашка, 1469, 1468, 5606, 5605, 1587, 5625, 1521, 1635, 5604, 3702, 5623, 5620, 5624, , 3950, 5622, 3868, 4568, 5609/3, 4051, 4096, 5620, 4364, 4362, 4361, 4357, 4351/2, 4353/1, 4353/2, 4354/2, 4354/1, 4355/2, 4352, 4340, 4331, 4330, 4329, 4335, 4257, 4261/1, 4262/3, 4264/6, 4263/1, 4278, 4290/4, 4288, 4291/1, 4291/2, 4022/1, 4021/2, 5609/1, 3521, 5626, 3921/3, 3738, 3725/3, 3703, 5608, 5607, 5625, 3730, 5608, 5625, 3988, 3521, 3522, 3526, 3523/1, 3524/2, 4096, 4256, 4339, 5602, све у КО Крушар, 4516/1, 4551, 4516/5, 4517/7, 4517/1, 4519/1, 4547, 1268/2, 4507/1, 1672, 4522, 4518, све у КО Исаково, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и чл. 13. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издају се

## **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

**I Издају се локацијски услови за изградњу линијског инфраструктурног објекта водоводне мреже у селима Супска, Влашка, Крушар и Исаково, на катастарским парцелама број: 3876/1, 2559, 2090, 2177, 2548, 1212, 1167, 3873, 3880, 3862/1, 3871/2, 3863, 3871/1, 3878, 2326/1, 3867, 2208/1, 250, 1058, 1044, 3869, 884, 3872, 904, 1229, 1932, 3877, 2047, 3862/1, 2524, 2525, 2176, 2578, 2594, 2155, 1923, 3873, све у КО Супска, на к.п.бр. 2359, 2358, 2348, 2366, 2363/2, 1747, 1523, 1549, 1550, 2364, 1382, 2367, 2368, 2352, 1505, 1485, 2369, 1798, 1846, 2370, 2194, 2208/1, 2208/4, све у КО Влашка, 1469, 1468, 5606, 5605, 1587, 5625, 1521, 1635, 5604, 3702, 5623, 5620, 5624, , 3950, 5622, 3868, 4568,**

5609/3, 4051, 4096, 5620, 4364, 4362, 4361, 4357, 4351/2, 4353/1, 4353/2, 4354/2, 4354/1, 4355/2, 4352, 4340, 4331, 4330, 4329, 4335, 4257, 4261/1, 4262/3, 4264/6, 4263/1, 4278, 4290/4, 4288, 4291/1, 4291/2, 4022/1, 4021/2, 5609/1, 3521, 5626, 3921/3, 3738, 3725/3, 3703, 5608, 5607, 5625, 3730, 5608, 5625, 3988, 3521, 3522, 3526, 3523/1, 3524/2, 4096, 4256, 4339, 5602, све у КО Крушар, 4516/1, 4551, 4516/5, 4517/7, 4517/1, 4519/1, 4547, 1268/2, 4507/1, 1672, 4522, 4518, све у КО Исаково (категорија дела објекта Г, класификациони број објекта 222210 (100%).

- **Положај парцела у планској регулативи:** Предметне катастарске парцеле налазе се и у обухвату Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), Плана генералне регулације за насеље Крушар („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14), за парцеле у КО Крушар и Плана генералне регулације за насеље Супска („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 36/14 и 46/21), за парцеле у КО Супска, у границама грађевинског подручја.
- **Планирана намена површине:** претежно површине јавне намене – саобраћајнице.

**У предметном подручју гравитира деоница државног пута IIА реда број 383. Идејним решењем дато је вођење водоводне мреже дуж државног пута и укрштање.**

- **Грађевинска парцела:** по службеној дужности, кроз Цеоп, о трошку инвеститора, прибављена је Копија катастарског плана број број 952-04-019-11390/2024 од 06.06.2024. године, издате од Службе за катастар непокретности Ћуприја и на основу Копије катастарског плана водова број 956-304-14304/2024 од 06. 06. 2024. године, издате од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, евидентирани су водови телекомуникације и гасовод.

Грађевинске парцеле нису идентичне са катастарским парцелама, као што је и приказано у графичким прилозима из Плана, а који су саставни део ових локацијских услова. Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Изузетно, за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са чланом чл. 69 и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- **Планирана изградња према Идејном решењу:**

**Вођење ВОДОВОДА дуж пута IIВ реда бр.383:** укупно 48400м

Државни пут IIВ реда бр. 383 (Свилајнац - Бресје - Дубока - Глоговац - Крушар - Ћуприја)

(за парцеле које су у власништву ЈП ПUTEВИ Србије, у приложеном идејном решењу списак парцела)

Технички опис:

„За потребе водоснабдевања једног броја корисника предвиђа се изградња водоводне дистрибуционе мреже у насељима општине Ћуприја. Овом техничком документацијом обрађено је идејно решење само водоводне мреже насеља Супске, Влашке, Крушара и Исакова. Хидротехнички објекти (резервоари и бустер станице) нису саставни део пројектног задатка.

Потребне количине воде биће обезбеђене из постојећег резервоара „Добричево“. Из правца Исакова биће потискивање воде у будући резервоар „Вирине“, одакле ће се потрошачи снабдевати гравитацијом.

Корисници ће бити снабдевени изградњом примарног цевовода који ће бити транспортно-дистрибуционог карактера. Део трасе где би требало да се постави примарни цевовод, од резервоара до укрштања са државним путем није саставни део ове техничке документације. Од укрштања са државним путем (почетна тачка транспортног цевовода) цевовод иде десном страном саобраћајнице. Услед недовољно простора дуж већег дела трасе, како због постојећих објеката тако и због новопроектване канализације, цевовод је постављен на растојању од 50 до 100цм од ивице пута.

Дуж државног пута предвиђена су додатна подубушивања цевовода за кориснике са друге стране улице. Повезивање је предвиђено подбушивањем заштитне цеви и провлачењем радне на који ће бити прикључени корисници. Тачне локације прикључних цевовода знаће се након добијања локацијских услова

..Гравитационо могу да се снабдевају потрошачи Супске, Влашке и Крушара до коте 140мм, док је за потрошаче Исакова потребно изградити бустер пумпну станицу.

Просеча дубина рова за полагање цевовода износи 100см за дистрибуциони цевовод, односно око 150цм за примарни поред државног пута. Ширина рова варира у зависности од пречника од 100 – 80цм. Усвојен је цевни материја од полиетилена високе густине ПЕХД100.

Предвиђено је укрштање са државним путем IIb реда бр.383. Стационаже укрштања и вођења цевовода паралелно са државним путем дате су у табелама испод. Број референтне тачке према којој су дефинисане стационаже износи 15807. При растојању до 1м од ивице пута предвиђа се засипање песком, до 10цм изнад горње коте цеви, са хидрауличким набијањем. Изнад тога уграђује се ваљани бетон МБ5. За све остале случајеве (растојање веће од 1м) ровови се попуњавају шљунком након хидрауличног набијања песка. Док се горњи слојеви ровова (20-30цм) насипају земљом из ископа.

## 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### Водоснабдевање

**У насељу Крушар не** постоји систем за сакупљање и одвођење, нити систем за третман отпадних вода, већ се употребљене санитарне воде испуштају у неадекватне септичке јаме или чак у старе бунаре или оближње водотоке.

Ситуација је посебно озбиљна јер су због одсуства канализације угрожена изворишта пијаће воде, која обезбеђују водоснабдевање насеља.

Извориште је угрожено, јер повлетни слој који штити извориште је од алувијалног наноса, пропустан и само је у питању време када ће доћи до загађење изворишта, уколико се не предузму адекватне мере за његову заштиту....

Анализа потребне количине воде за насеље Крушар, уз предпостављање коефицијента неравномерности (1,6 дневни, и 1,7 часовни), даје следеће параметре:

Табела 3. Насеље Меродавних Средња потрошња Q тах дневно Q тах часовно  
становнка

Крушар	1280	5,37 l/s	8,59 l/s	14,60 l/s
--------	------	----------	----------	-----------

Капацитет изворишта и цевовода се димензионишу према највећем могућим дневним потребама, а највеће часовне вредности потрошње воде се покривају из адекватно димензионисаног резервоара.

Запремина резервоара је рачуната да за целодневно изравнање потрошње увећена за потребе за гашење пожара. За рачунату специфичну потрошњу запремина резервоара је:

$$V_{\text{пот}} = 300 \times 1.280 = 384.000 \text{ лит} = 384 \text{ м}^3$$

Поредна количина воде за гашење пожара је рачуната за насеља до 5000 становника и износи 10 лит/сек. Количина воде потребна за гашење пожара у трајању од најмање 2 сата је:

$$V_{\text{пож}} = 10 \times 3.600 \times 2 = 72.000 \text{ лит} = 72 \text{ м}^3$$

Укупна запремина резервоара је:

$$V_{\text{рез}} = 384 \text{ м}^3 + 72 \text{ м}^3 = 456 \text{ м}^3. \text{ Усваја се } V_{\text{рез}} = 500 \text{ м}^3$$

Мрежу димензионисати према максималној часовној потрошњи. Минимални пречници цевовода, у делу насеља где су груписани индивидуални потрошачи и привредни објекти (и где су постављени противпожарни хидранти), морају бити Ø100. Предвиђене су цеви од полиетилена због своје отпорности на спољашње утицаје и добих хидрауличких карактеристика.

**Насеље Супска**, лоцирано северно од Ћуприје, на десној обали реке Велике Мораве, снабдева се из мањих групних водовода за по неколико домаћинстава. Квалитет воде није поуздан, пошто су изворишта плитки бунари из моравског алувиона, који се не штите адекватно, јер се отпадне воде испуштају у подземље и окружење.

Планом вишег реда планирано је да се водозахватни објекти у виду бунара уреде поред старог корита реке Мораве, да се црпном станицом и резервоаром одговарајућег капацитета, а помоћу дистрибутивне мреже од полиетиленских цеви повежу сви потрошачи у овом насељу.

Због непостојања јединственог изворишта питке предвиђена је изградња изворишта источно од насеља са припадајућом резервоаром и црпном станицом. За билансне анализе потрошње и капацитета изворишта водоснабдевања користи се бруто специфична потрошња од 300/кориснику на дан, јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавање привредних активности у породичним малим предузећима, као и са сточним фармама са већим бројем грла стоке. Посебно је важно да се изворишта адекватно заштите од загађења формирањем зона заштите дефинисане Законом о водама и пратећим правилницима.

Да би поузданост сеоских водовода била на захтеваном нивоу, требало би све сеоске водоводе одржавати централно на нивоу општине, јер би било нерационално формирати посебне службе за мале водоводне системе. Ради повећања стабилности система водоснабдевања, треба планирати и изградити дистрибуциони резервоар по критеријуму да специфична запремина резервоара буде 300/кориснику на дан.

Анализа потребне количине воде за насеље Крушар, уз предпостављање коефицијента неравномерности (1,6 дневни, и 1,7 часовни), даје следеће параметре:

**Табела 2.** Насеље Меродавних становка Средња потрошња Q max дневно Q max часовно

Супска	1000	3,47 l/s	5,56 l/s	9,44 l/s
--------	------	----------	----------	----------

Капацитет изворишта и цевовода се димензионишу према највећем могућим дневним потребама, а највеће часовне вредности потрошње воде се покривају из адекватно димензионисаног резервоара.

Запремина резервоара је рачуната да за целодневно изравнање потрошње увећена за потребе за гашење пожара. За рачунату специфичну потрошњу запремина резервоара је:

$$V_{\text{пот}} = 300 \times 1.000 = 300.000 \text{ лит} = 300 \text{ м}^3$$

Поредна количина воде за гашење пожара је рачуната за насеља до 5000 становника и износи 10 лит/сек. Количина воде потребна за гашење пожара у трајању од најмање 2 сата је:

$$V_{\text{пож}} = 10 \times 3.600 \times 2 = 72.000 \text{ лит} = 72 \text{ м}^3$$

Укупна запремина резервоара је:

$V_{рез} = 300 \text{ м}^3 + 72 \text{ м}^3 = 372 \text{ м}^3$ . Усваја се  $V_{рез} = 400 \text{ м}^3$

Мрежу димензионисати према максималној часовној потрошњи. Минимални пречници цевовода, у делу насеља где су груписани индивидуални потрошачи и привредни објекти (и где су постављени противпожарни хидранти), морају бити  $\varnothing 100$ . Предвиђене су цеви од полиетилена због своје отпорности на спољашње утицаје и добрих хидрауличких карактеристика.

## 1.2 Правила грађења на површинама јавних намена

### • Општа правила грађења

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза, а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута;
- паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије.

## 1.3. Правила грађења за објекте инфраструктуре

**Заштитни појас** је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

– државни путеви II реда износи 10,0m

– општински путеви износи 5,0m

Појас контролисана градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

### Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“ Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“ Београд правни следбеник корисника.

#### **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

#### **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута

#### **Услови за постављање далековода поред предметних државних путева**

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са Законом о путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)

#### **Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима**

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
- Угао укрштања надземног високонапонског далековода(електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.
- Планиран далековод мора бити планиран(трасиран)тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са Закона о путевима и Законом о планирању и изградњи.

#### 1.4. Правила изградње за комуналну инфраструктуру

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње;
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде 100mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система;
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни;
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска;
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,40 m
  - до електричних и телефонских каблова 0,50 m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће;
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије;
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд;
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду.

#### 1.5. Правила уређења за заштитно зеленило

- **Заштитно зеленило**

Заштитно зеленило се јавља у претежно два случаја:

- као линијски коридор дуж водотокова;
- инфраструктурних система.

Заштитно зеленило у систему зелених површина треба да обезбеде повезивање зелених површина у грађевинском подручју са зеленим површинама ван грађевинског подручја. Површине заштитног зеленила могу да садрже пешачке и бицикличке стазе са пратећом опремом и објектима. У зависности од просторних могућности оне могу да садрже спортске објекте, ретензије или низ парковски уређених површина и друго.

### 1.6. Општа правила регулације

**Регулација простора** се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.);
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

### 1.7 ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

#### • Водно земљиште

У оквиру обухвата Плана протичу два потока, Ђорђевог поток и Брестовачки Поток. За оба потока је планирана регулација.

На основу члана 23. Закона о водама („Сл.гл.РС“, бр. 30/10) водним објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама II реда, објектима за заштиту од ерозија и бујица, који су у јавној својини, управља, брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању јединица локалне самоуправе на чијој се територији налази.

Изведена су два велика просека меандера код Глоговца, Крушара и Супске.

#### • Заштита вода

**Заштита вода подразумева:**

- заштиту изворишта водоснабдевања,
- заштиту површинских вода
- заштиту подземних вода.

**Заштита површинских вода обухвата:**



- заштиту водотокова на подручју плана

### **Заштита подземних вода је обавезна у зонама високих нивоа подземних вода:**

- обавезном градњом непропусних септичких јама као прелазне фазе до изградње канализационе мреже,
- забраном депоновања отпадних и других материјала у тим зонама због опасности угрожавања подземних вода
- у зонама са високим подземним водама обавезна је изградња танивана или полутанивана за све објекте или уређаје који се укопавају.

- **Правила коришћења водног земљишта**

На водном земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са урбанистичким планом,
- изградња објеката намењених туризму и рекреацији у смислу опремања простора урбаним мобилијаром, пешачким и бициклическим стазама.

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЂУПРИЈА**

- **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

- **Јавни путеви ван насељеног места**

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m
- државни путеви 2. реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисана градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

- **Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве**

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

- **Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3.00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1.35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Инфраструктурне објекте углавном треба планирати као површине јавне намене. Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

**Објекти комуналне инфраструктуре** имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- У складу са Законом о водама и Правилником о заштити изворишта, земљиште и водене површине у подручју шире, уже и непосредне зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања.

Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

- На подручју шире зоне заштите изворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.
- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање.
- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже („Сл. лист СФРЈ“, 30/91, који је још на снази).
- Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.
- При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора  $\varnothing 250$ , степен испуњености при  $Q_{\max}$  час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима:  $v_{\min} = 0,75$  m/s,  $v_{\max} = 3$  m/s. Опсеги укопавања канализационих колектора, због корисника система:  $H_{\min} = 1,8$  m,  $H_{\max} = 5$  m.
- У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.
- Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.
- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0 m.
- Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река треба заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација.

Та извориште се могу користити за потребе обезбеђивања воде за технолошке потребе, уз заштиту као у случају изворишта за снабдевања насеља.

- У сливовима изворишта и малих акумулација није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје. На том простору се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје.
- На малим акумулацијама и рекама које служе као изворишта купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.
- Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%, (б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система, (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове

просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система.

Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

#### **Водовод и канализација се морају трасирати тако:**

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

#### **Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:**

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Дуж магистралног цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).
- Хидрантску мрежу за гашење пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;
- Уличне воде и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;
- Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир- вентила;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан наппритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстанциа и др.) Предвидети посебне главне

водомере за сваког потошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;

- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци).

- Канализацију реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

- У канализацијује забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје; запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима.

- У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде и из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø 200 mm, а кућног прикључка је Ø 150 mm. За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња кишне канализације, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø 1000 mm са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

### **Водно земљиште**

Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50,0 m' поред насипа, односно од границе корита при протоку велике воде 1%. Због феномена стварања ерозионе јаме при проласку поводња, сви стубови на мостовима и другим грађевинама у рекама морају да буду фундирани на стенској маси, испод речног наноса.

Ово правило се односи на на крилне и потпорне зидове дуж путева, који су, такође, били рушени искључиво због плитког фундаирања и поткопавања.

У складу са чланом 77. Закона о водама („Сл.гл. РС“, број 30/10), земљиште и водене површине у подручју шире и уже зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

У зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).

**Захватање воде** из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока, дефинисаног за хладан и топли део године ( $Q_{95\%}^{\min .mes.}$  и  $Q_{80\%}^{\min .mes.}$ ), са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе, према важећој методологији за одређивање гарантованог еколошког протока.

**Регулације река** у зони насеља поред функционалних критеријума треба примерити и урбаним, естетским и другим условима, који омогућавају урбанистички складно повезивање насеља са акваторијом. Дуж тих водотока у зони насеља са обе стране предвидети кејове, односно, уређене обале које омогућавају несметан приступ реци.

Дуж обала река се мора оставити слободан простор од најмање 7 m.

Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација.

Та изворишта се могу користити за потребе обезбеђивања воде за технолошке потребе, уз заштиту као у случају изворишта за снабдевања насеља.

У сливовима **акумулација** није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје. На том простору се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне метерије.

**Прикључење изолованих водовода** на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%, (б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система, (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система.

Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

### **На водном земљишту је:**

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

- **Мере заштите воде**

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, као и адекватну заштиту водоизворишта и акумулација.

Заштита вода оствариће се применом следећих мера заштите:

- очувањем квалитета вода према захтеваним класама водотокова у складу са прописима;
- изградњом санитарно-хигијенских водонепропусних септичких јама у сеоским насељима за евакуацију комуналних отпадних вода у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода;
- поштовањем непосредне зоне санитарне заштите водоизворишта и зоне заштите акумулација;
- изградњом целокупне канализационе мреже на градском подручју уз изградњу градског колектора за одвођење свих отпадних вода до постројења за пречишћавање отпадних вода;
- строго поштовање законске регулативе о транспорту опасних и штетних материја ради заштите квалитета водотокова од могућих акцидентних загађења који могу настати овим активностима;
- обавезом пречишћавања отпадних вода свих будућих привредних и осталих објеката до прописаног нивоа ефлуента;
- забраном коришћења понора и израженијих понорских зона за испуштање отпадних и других загађених вода без обзира колико су пречишћена;
- увођењем контроле квалитета воде за пиће из локалних водовода и бунара од стране стручних служби.

Поред неопходности обележавања зона санитарне заштите, заштита водоизворишта од загађивања и других утицаја који могу неповољно да делују на исправност квалитета воде оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- успостављање строгог режима санитарног надзора у зони непосредне заштите;
- успостављање режима сталног санитарног надзора у ужој зони заштите водоизворишта;
- успостављање режима санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине у широј зони заштите водоизворишта.

- **Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда**

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупa пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa државног пута.

### 3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

• **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрошаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

• **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009- др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

• **Заштита од земљотреса:** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Туприје се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону.

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије објекта.

• **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).

• **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

**Општи услови за целокупан простор Плана**



Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара «Сл. гласник 2 бр. 71/49).

- **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Идејном решењу за изградњу канализационе мреже, потребно да се инвеститор обрати захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину, на основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС бр.114/2008).

- **Услови за пројектовање и прикључење,** који су саставни део ових локацијских услова, а прибављени у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у предмету број ROP-CUP-17035-LOC-1/2024 од 30. 07. 2024.год. од ималаца јавних овлашћења су:

- Одговор бр. 02-02-4/244 од 16. 06. 2024. год „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад.
- Водни услови Јавно водоприредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш број: 6379/1 од 25. 06. 2024. год.
- Мишљење Одсека за животну средину од 12. 06. 2024. год.;
- Услови за пројектовање и прикључење за изградњу водоводне мреже бр. предмета у ИЈО 2992, заводни број одговора 3072 од 29. 07. 2024. год. ) ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја
- Услови за укрштање и паралелно вођење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина бр. 8F.1.1.0-D.09.05 – 297764-24 од 26. 06. 2024. год.
- Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 05-03-3/292-24 од 11. 06. 2024. год. Оператор Дистрибутивног система, ЈП „Србијасгас“, РЈ Дистрибуција Јагодина.
- Технички услови за пројектовање и прикључење заводни број 2613 од 01. 07. 2024. год. (кроз систем 03. 07. 2024)., ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја

- **Услови за пројектовање и прикључење,** који су саставни део ових локацијских услова, а прибављени у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у усаглашеном предмету број ROP-CUP-17035-LOCN-2/2024 од 26. 08. 2024.год. од ималаца јавних овлашћења је:

- Услови за пројектовање, интерни број АН169-24 од 11. 09. 2024. год. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.3

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, надлежном Заводу за заштиту споменика културе

Крагујевац.

- Код свих прелаза, и где год буде неопходно сечење асфалта, потребно је обратити се Управљачу пута, због уплате депозита за враћање коловоза у првобитно стање, а по одлуци објављеној у Сл. гласнику општине Ћуприја бр.13. од 05.09.2018-те године.
- Доказ о праву својине, у складу са чл. 69 и чл. 135. Закона о планирању изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.
- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

**II** На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

**III** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

**IV** Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), Плана генералне регулације за насеље Крушар“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14), Плана генералне регулације за насеље Супска („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 36/14 и 46/21).

Увид у плански документ и преузимање графичких прилога можете извршити путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

**V** Инвеститор је уз усаглашен захтев поднео: Идејно решење- 0. Главна свеска- пројекта водоводне мреже у селима Супска, Влашка, Крушар и Исаково, , бр. техничке документације 19/24 мај 2024. год.; Идејно решење- 3. Пројекат хидротехничких инсталација- Дистрибутивна мрежа насеља Супска, Влашка, Крушар и Исаково (општина Ћуприја), бр. техничке документације 72/3 од 06.07.2023, пројектант "ВОДОПРОЈЕКТ БГД" д.о.о. Београд Генерала Михајла Недељковића 85, 11070 Нови Београд, одговорни пројектант: Ненад Пантић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 Л267 12; Катастарско топографска карта- (КТП) листови од бр. 1 до бр. 8., израдио Геодетски сервис д.о.о. Ниш, од 23. 12. 2021. год.; као и пуномоћје бр. 000187001 2024.

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове не плаћа се републичка такса на основу на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн. 95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн. изн.,144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађен дин.изн., 92/2023 и 59/2024- усклађен дин.изн) и општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и плаћена је накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: инвеститору, имаоцу јавних овлашћења који је издао услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ  
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета: ROP-CUP-17035-LOCH-2/2024  
од 20. 09. 2024. године**

**Урбаниста**  
Весна Делић, дипл. пр. планер

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Милица Цветковић, дипл. правник