



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-22651-LOCH-2/2025
Датум: 15.09.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву „SMP Automotive Interior Modules“ д.о.о. Ћуприја, ул. Деспотовачки пут бр. 120, ПИБ 112070507, матични број 21601683, поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника „STRUCTURA CONCEPT“ д.о.о. за пројектовање, изградњу, реконструкцију, производњу и трговину Београд-Врачар, ПИБ 109937814, матични број 21270733, ул. Јужни булевар бр. 84, а у име „STRUCTURA CONCEPT“ д.о.о. овлашћен је пројектант Драган Штетин [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног монтажног објекта – индустријског шатора на к.п.бр. 2645/2 К.О. Ћуприја-ван града, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019, 38/2020 и 11/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу помоћног монтажног објекта – индустријског шатора, за одлагање амбалаже за паковање готових производа за потребе постојећег производног комплекса, категорија објекта Б и класификациони број 125221 – 100%, спратности П, габарита 48.13m x 25.25m, укупна нето површина приземља је 1212,50 m², укупна бруто површина приземља је 1215,24 m², бруто развијена грађевинска површина објекта је 1215,24 m², висина коте венца од коте приземља је 4.65 m, висина коте венца од коте терена је 4.75 m, висина коте слемена од коте приземља је 8.70 m, висина коте слемена од коте терена је 8.80 m, на к.п.бр. 2645/2 К.О. Ћуприја-ван града.

- **Положај парцеле у планској регулативи:** Катастарска парцела бр. 2645/2 К.О. Ћуприја-ван града се налази на простору који је дефинисан Планом детаљне

регулације „Индустијски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и I и II Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Индустијски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 38/2020 и 11/2021), у границама грађевинског подручја, просторна целина 4, блок 52.

• **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е:**

У просторној целини 4 су делатности претежна намена 1.1- прерађивачка индустријска производња, 1.2 - грађевинска индустрија, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 - складиштење, 1.7 – ИТ продукција.

• **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана бр. 952-04-019-17211/2025 од 27.08.2025. године од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја. На парцели бр. 2645/1 К.О. Ћуприја-ван града су евидентирана седам објеката.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 5563 К.О. Ћуприја (ван град) површина к.п.бр. 2645/2 К.О. Ћуприја-ван града је 204183 m².

На к.п.бр. 2645/2 К.О. Ћуприја-ван града евидентирана је водоводна, гасоводна, електроенергетска и телекомуникациона мрежа водова, а на основу Копије катастарског плана водова број 956-304-21653/2025 од 25.08.2025. године издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Катастарска парцела бр. 2645/2 К.О. Ћуприја-ван града испуњава услов за грађевинску парцелу у складу са планским документом.

• **Положај планираног објекта на парцели:** Идејним решењем се планира изградња помоћног монтажног објекта – индустријског шатора, у оквиру постојећег производног комплекса, намењен за одлагање амбалаже за паковање готових производа, у југо-источном делу комплекса. Објекат је слободностојећи, спратности П+0.

Нето површина приземља је 1212.50 m², **брuto површина** приземља је 1215.24 m².

Бруто развијена грађевинска површина објекта: 1215.24 m².

Кота пода приземља ± 0.00 m, а околног терена на - 0.10 m.

Висина коте слемена објекта је 8.70 m од коте приземља, а 8.80 m од коте терена.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: 11.95%

Проценат зелених површина: 74.99 %

Број паркинг места: 179 ПМ (постојећи).

Грађевинска линија: Положај грађевинске линије дат је на графичком прилогу „План регулације“ у Плану детаљне регулације. Растојање грађевинске линије је 3.0 m од

регулационе линије, а ограда комплекса на 15 m. Новопројектовани објект индустријског шатора у оквиру постојећег производног комплекса позициониран је у југо-источном делу комплекса, унутар оgrade дефинисане Планом.

Изаз на јавну саобраћајницу: Пројектованом објекту се приступа путем постојећег саобраћајног прикључка и путем интерних саобраћајница у оквиру постојећег комплекса. Приступ до самог објекта предвиђен је путем новопројектоване саобраћајне површине/ платоа са северне стране објекта.

Саобраћајница, односно плато којом се приступа шатору и плато унутар шатора намењени су за тежак саобраћај и пројектовани су као површина са завршном обрадом од бехатон елемената. Пројектовани приступни плато је ширине 15m, односно 8 m испред улаза у објект - шатор.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

• Дистрибуција намена

Дистрибуција намена је резултат истраживања везаних за програме индустријских паркова у Србији и свету и може се, као програм Индустријског парка Добричево, представити преко следећих шема: 1. Продукција (Делатности); 2 Пословање, трговина и услуге; 3. Спорт и рекреација.

1. ДЕЛАТНОСТИ	2. ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УСЛУГЕ	3. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
1.1. ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА 1.2. ГРАЂЕВИНСКА ИНДУСТРИЈА 1.3. ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА 1.4. ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА 1.5. МАНУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊА 1.6. СКЛАДИШТЕЊЕ 1.7. ИТ ПРОДУКЦИЈА	2.1. ПОСЛОВАЊЕ 2.2. ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО 2.3. ТРГОВИНА НА МАЛО 2.4. УСЛУГЕ УЗ САОБРАЋАЈ 2.5. УСЛУГЕ УЗ ПРОДУКЦИЈУ	3.1. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 3.2. СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ 3.3. РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
1. ПРОДУКЦИЈА		
1.1. ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА - производња прехранбених производа - производња пића - производња дуванских производа - производња текстила - производња одевних предмета - производња коже и предмета од коже - прерада дрвета и производи од дрвета, плуте, сламе и прућа, осим намештаја - производња папира и производа од папира - штампање и умножавање аудио и видео записа - производња хемикалија и хемијских производа	1.2. ГРАЂЕВИНСКА ИНДУСТРИЈА - погони и радионице за изградњу зграда и осталих грађевина - стоваришта, возни и машински паркови - специјализовани грађевински погони 1.3 ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА - пољопривредна производња - мешовита пољопривредна производња - пратеће услужне делатности 1.4. ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА - радионице - ремонти	

- производња основних фармацеутских производа и препарата - производња производа од гуме и пластике - производња производа од осталих неметалних минерала - производња металних производа, осим машина - производња осталих машина и уређаја - производња рачунара, електронских и оптичких производа - производња електричне опреме - производња осталих саобраћајних средстава - производња намештаја - остале прерађивачке делатности - поправка и монтажа машина и опреме	1.5. МАНУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊА - погони мануфактурне производње - објекти производног занатства - занатски центри - мале радне зоне - објекти услужног занатства - радионице 1.6. СКЛАДИШТЕЊЕ - магацини - складишта - стоваришта 1.7. ИТ ПРОДУКЦИЈА - нове технологије - информатика - биотехнологије - телекомуникационе технологије - електроника
2. ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УСЛУГЕ	
2.1. ПОСЛОВАЊЕ - представништва - агенције - пословнице, банке - бирои - простори за окупљања и конгресе 2.2. ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО - трговина на велико за накнаду - трговина на велико пољопривредним сировинама и животињама - трговина на велико храном, пићима и дуваном - трговина на велико предметима за домаћинство - трговина на велико информационо-комуникационом опремом - трговина на велико осталим машинама, опремом и прибором - остала специјализована трговина на велико - неспецијализована трговина на велико	2.3. ТРГОВИНА НА МАЛО - трговина на мало у неспецијализованим продавницама - трговина на мало храном, пићима и дуваном у специјализованим продавницама - трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама - трговина на мало информационо-комуникационом опремом у специјализованим продавницама - трговина на мало осталом опремом за домаћинство у специјализованим продавницама - трговина на мало предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама - трговина на мало осталом робом у специјализованим продавницама - трговина на мало на тезгама и пијацама - трговина на мало ван продавница, тезги и пијаца 2.4. УСЛУГЕ УЗ САОБРАЋАЈ - бензинске станице - ауто-сервиси - личне услуге 2.5. УСЛУГЕ УЗ ПРОДУКЦИЈУ - услужно занатство

	- доставне службе - службе надгледања и заштите - службе хигијене
3. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
3.1. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - паркови - уређене парковске површине - заштитно зеленило - зелене површине у склопу производно – пословних комплекса 3.2. СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ - отворени или затворени спортски објекти (отворени, ограђени или покривени, са трибинама за седење или без њих): • фудбалски, одбојкашки, кошаркашки и сл. • пливачки базени • терени за атлетска такмичења • хале за зимске спортове • терени за голф • куглане - спортске приредбе на отвореном и затвореном и управљање њима, за професионалне спортисте и аматере, у сопственим објектима (активности особља и руковођење особљем које ради у тим објектима) - спортски клубови - фитнес клубови - спортске површине у оквиру производно – пословних погона за одмор, рекреацију и дружење запослених	3.3. РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ - забавни и тематски паркови • тематске изложбе • представе • перформанси - забавне и рекреативне делатности • активности рекреативних паркова (без смештаја) • објекти за рекреацију повезани са транспортом • објекти за рекреацију • изнајмљивање опреме за одмор и разоноду као саставног дела рекреативних средстава • сајмови рекреативне природе

Дистрибуција намена анализирана је на нивоу блоковске поделе подручја плана Индустријски парк Добричево. Наиме, сагласно законској регулативи и концепту остварљиве визије тј. моделу отвореног плана, урбано-функционална организација простора дефинисана је кроз:

- претежне намене површина
- пратеће намене површина
- допунске намене површина.

Сагласно наведеном Закону о планирању и изградњи тј. дефиницији претежне намене земљишта (чл. 2 тачка 5) која је преовлађујућа у вишенаменском коришћењу земљишта, у плану су примењене пратеће намене и допунске намене као детаљно разрађене могуће компатибилне намене дефинисане чл. 25, став 5, тачка 2 наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

• Правила регулације и нивелације

Регулациони елементи дефинисани су графичким прилогом 4.0. План регулације. Грађевинске линије једнаке су регулационим линијама уз све новоформиране саобраћајнице, осим уз коридоре државних путева где је грађевинска линија удаљена 10m од регулационе. Регулациони појас новоформираних саобраћајница износи 10.5m и 15.5m, па је и удаљеност између грађевинских линија 10.5m односно 15.5m. Поред дефинисаних грађевинских линија, која је обавезујућа и преко које се не може градити, потребно је поштовати и минималну удаљеност између објеката која не може бити мања од 1/2 висине вишег објекта.

У случају деобе блока и формирања више парцела, објекти не могу бити постављени уз заједничке границе парцела и не могу бити наслоњени један на други. Удаљеност објеката у односу на бочну и задњу границу парцеле износи 5,0 m.

Спратност (број етажа) је дата као препоручени параметар који се може прилагођавати конкретним програмским захтевима приликом пројектовања, али се архитектонска поставка мора уклопити у услове регулације (нарочито се мора поштовати спољна грађевинска линија блока) и не може се повећавати планом дефинисана бруто развијена грађевинска површина.

Отворене уређене површине представљају све просторе који су површински уређени као слободне партерне површине (поплочане површине, озелењене површине), а које су настале у оквиру блока или парцеле и то: директно на тлу у форми уређеног дворишта, изнад подрумских/гаражних/сутеренских простора па и и постају „горња дворишта“ уз поплочавање и озелењавање, изнад приземних етажа већих површина када добијају посебну намену вртова изнад терена, изнад кровова са допунским забавно-рекреативним садржајима. У отворене површине урачунавају се директно дворишта и дворишне површине над подрумом и сутереном, док се вртне површине изнад приземља и кровова могу урачунати у слободне.

• Урбанистички параметри

Урбанистички параметри дати су за сваки појединачни урбанистички блок преко:

- индекса заузетости
- индекса изграђености,

произашлих из површине сваког блока и са приказаном БРГП на нивоу блокова појединачно.

У урбанистичке параметре укључена је и спратност, такође дефинисана по блоковима појединачно, искључиво као препоручена, која се може мењати у зависности од потреба инвеститора и локалне самоуправе.

Резиме урбанистичких параметара

урбанистички показатељи	вредности
индекс заузетости	70%
индекс изграђености	2.8
спратност	П до П+3
минимална удаљеност између суседних објеката:	1/2 висине вишег објекта
минимална удаљеност од граница суседних парцела:	5 m

површина блокова:	4.99 ha до 28.29 ha
БРГП по блоковима:	139.938 m ² до 792.338 m ²

• Приступ парцели и паркирање

Свака постојећа блоковска парцела тј. свака парцела формирана поделом или укрупњавањем блоковских парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину. С обзиром да се свака блоковска парцела граничи са саобраћајним површинама, свака се може сматрати урбанистичком парцелом подобном за грађење. Такође, уколико се планом дефинисана блоковска парцела дели на две или више новоформираних парцела, свака од новоформираних парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини.

Паркирање је потребно решити изградњом паркинг места на парцелама на којима се гради објект, унутар комплекса и/или у оквиру подземних гаража тако да се оствари минимални број паркинг места дефинисан за предвиђену намену. Није дозвољено паркирање у оквиру коридора.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости. Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који их регулишу.

Потребан број паркинг места одређивати према следећим препорученим нормативима (стандардима):

Претежне и компатибилне намене	Норматив
Радна зона / производне делатности	1ПМ/100-200 m ² бруто површине објекта 1ПМ на 8 запослених
Пословање, комерцијални објекти	1ПМ/60 m ² бруто површине објекта 1ПМ на 5-9 запослених
Туристичке (хотел)	1ПМ на два апартмана 1ПМ на 2-10 кревета
Спортски објекти	10-15 гледалаца
Станица за снабдевање горивом	5ПМ минимум
Становање	1ПМ/стан

• Саобраћај и мрежа инфраструктуре

Постојеће саобраћајнице су:

- Државни пут ПА реда 186 (Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна – Крепољин) и креће се по правцу југозапад-североисток и њен профил је 7,5m коловоза и по 3m тротоара обострано
- Општински пут Иванковац - Кованица је саобраћајница која се налази на североистоку плана и њен профил је 5.5m коловоза и по 2.5m тротоара обострано, али се његова траса измешта јужније као што је приказано на графичким прилозима.

Планом је предвиђено једно укрштање на Државни пут ПА реда 186 на стационажи:

-km 5+065

Тип раскрснице на Државном путу ПА реда 186 је раскрснице са пресецањем саобраћајних струја.

Сабирне саобраћајнице су формиране по правцима од севера ка југу тј. од југа ка северу.

- на крајњем североистоку подручја плана је сабирна саобраћајница профила 5.5m коловоза и са 2.5m тротоара са обе стране коловоза.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу југозапад-исток, профил 5.5m коловоза са по 2.5m тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу запад-исток, профил 5.5m коловоза са по 2.5m тротоара обострано). **Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустријског парка.**

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и сл. који се решшавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

Приликом изградње Саобраћајнице 2, потребно је поштовати висинске коте које су приказане на графичким прилозима.

2. II ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР „ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК ДОБРИЧЕВО“

• Измена и допуна 1 – постојеће стање

Предметна измена и допуна обухвата државни пут ПА реда број 186 са попречним профилем Д-Д, где је ширина коловоза 5,5m и са тротоарима са обе стране саобраћајнице у ширини од 2,5m. Док је у јужном делу државног пута попречни профил А-А са ширином коловоза од 7,5m са обостраним тротоарима од 3m. На стационажи 1+098 државног пута налази се кружна раскрсница.

• Измена и допуна 1 - обухват

Граница обухвата измене и допуне 1 прати трасу државног пута ПА реда број 186 који се налази у оквиру границе обухвата планског подручја. Траса пута која је обухваћена изменом и допуном се пружа до прикључка на ауто-пут који се налази у јужном делу планског подручја до северне границе плана.



- **Измена и допуна 1 – планско решење**

Овом изменом долази до измештања прикључка на државни пут ПА реда број 186. Стационажа укрштања саобраћајних токова се алоцира са 5+065 на стационачу 5+047. На споменутој стационачи примењен је тип раскрснице 2 сходно Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11).

Планирана је нова раскрсница са пресецањем саобраћајних струја типа 2 према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11) на државном путу ПА реда број 186. Планирано укрштање лоцирано је на стационачи 4+610 где се Саобраћајница 3 укршта са претходно наведеним државним путем.

Долази до промене постојећег профила државног пута ПА реда број 186 на целој траси у обухвату граница плана. Новопланирани профил Е-Е има ширину коловоза од 7.5m. Са обе стране саобраћајнице планиран је канал у ширини од 0.5m и дубине 0.5m за атмосферско одводњавање. Са леве стране државног пута у наставку канала планиран је тротоар у ширини од 2m. Десном страном државног пута поред канала планирана је бициклистичка рута у ширини од 2.5m. Регулациона линија прати ивицу тротоара са леве стране, док са десне стране саобраћајнице прати ивицу бициклистичке стазе. Грађевинска линија је на 10m удаљености од регулационе линије држаног пута.

Изменом је предвиђено укидање планиране кружне раскрснице на стационачи 1+098 и на њеном месту се планира раскрсница са пресецањем саобраћајних струја.

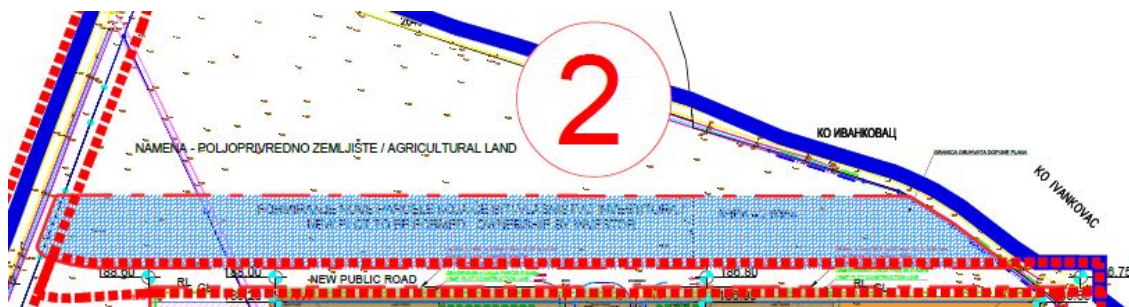
Изменом и допуном је проширена граница планског подручја тако да прати регулациону линију државног пута ПА реда број 186, где је претходно један део третиране саобраћајнице био изван обухвата границе плана.

- **Измена и допуна 2 – постојеће стање**

Саобраћајница 2 обухваћена је изменом и допуном 2 са попречним профилем Д-Д, где је ширина коловоза 5,5m и обостраним тротоаром у ширини од 2.5m. Укрштање са државним путем ПА реда број 186 налази се на стационачи 5+065.

- **Измена и допуна 2 – обухват**

Измена и допуна обухвата Саобраћајницу 2, која се налази северно од индустријског парка „Добричево“. Граница се пружа у правцу од истока ка западу, где се Саобраћајница 2 прикључује на државни пут ПА реда број 186.



- **Измена и допуна 2 – планско решење**

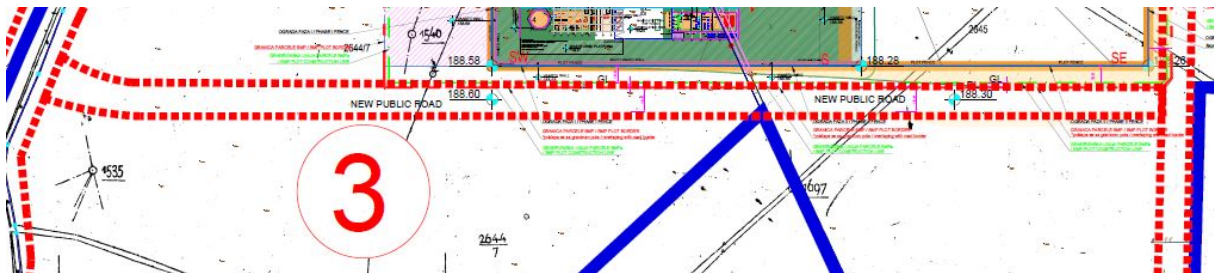
Изменом и допуном предвиђено је смањење радијуса уплива попречне Саобраћајнице 2 што омогућује лакше скретање возила у правцу ка самом индустријском парку, а такође и у правцу обратном самом индустријском постројењу. На месту укрштања Саобраћајнице 2 са државним путем ПА реда број 186 предвиђена је изградња раскрсница типа 2 према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11). Попречни профил саобраћајнице остаје непромењен.

- **Измена и допуна 3 – постојеће стање**

Измена и допуна обухвата део постојеће саобраћајнице 1 који пролази јужном страном индустријског парка „Добричево“ и укршта се са планираном саобраћајницом 12-1. Постојећи попречни профил саобраћајнице 1 са ознаком Г-Г има ширину коловоза од 5,5m и обострани тротоар у ширини од 2.5m.

- **Измена и допуна 3 - обухват**

Граница измене и допуне обухвата Саобраћајницу 3, која тангира јужну страну индустријског парка „Добричево“. На источној страни саобраћајница 3 се укључује на државни пут II А реда, док се на источној страни укршта са Саобраћајницом 1.



- **Измена и допуна 3 – планско решење**

Измена и допуна 3 обухвата формирање Саобраћајнице 3 променом трасе Саобраћајнице 1. Укида се прикључак на локалну саобраћајницу 12-1 и алоцира се на државни пут ПА реда број 186 на стационажи 4+610. Планирани тип раскрснице на ново прикључку јесте тип 2 сходно Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11).

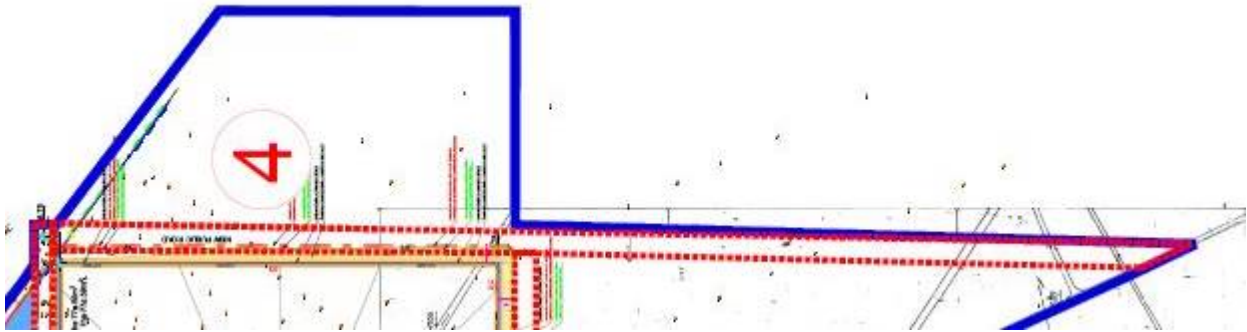
Попречни профил новоформиране Саобраћајнице 3 остаје исти као профил Саобраћајнице 1.

- **Измена и допуна 4 – постојеће стање**

Предмет измене и допуне 4 јесте део Саобраћајнице 1 који пролази источном страном индустријског парка „Добричево“ уз само границу Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“. Постојећи профил улице има ширину коловоза од 5,5m и обострани тротоар од 2.5m.

- **Измена и допуна 4 – обухват**

Измена и допуна прати трасу локалног пута (Саобраћајнице 1) која се пружа у правцу од југа ка северу и налази се уз источну границу планског подручја. Са десне стране граница обухвата измене и допуне тангира индустријски комплекс.



- **Измена и допуна 4 – планско решење**

Измена и допуна подразумева промену трасе Саобраћајнице 1, где долази до укидања десног скретања Саобраћајнице 1 и до формирања Саобраћајнице 3. Траса Саобраћајнице 1 наставља се јужно ка граници обухвата плана. Постојећи попречни профил саобраћајнице се задржава.

3. РЕШЕЊЕ о исправци техничке грешке у II Изменама и допунама плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ „Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/21 („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2022)

I У текстуалном делу II Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр. 11/21)

1. Стационаже укрштања планираних саобраћајница са Државним путем ПА реда број 186

Исправне стационаже прикључака на државни пут ПА реда број 186 су:

- саобраћајница број 1 је 1+140
- саобраћајнице број 2 је 4+082
- саобраћајнице број 3 је 3+650

2. Тип раскрсница које су планиране на Државном путу ПА реда број 186 према условима ЈП Пuteви Србије обавезно је увођење додатне саобраћајне траке за излив са пута, као и додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута, из чега следи да је на планираним прикључцима исправан ТИП 3 раскрснице.

II У графичким прилозима планског документа 3.1.Саобраћајно решење са аналитичко геодетским елементима на наведеним местима укрштања планираних саобраћајница мења се и попречни профил ДП ПА реда број 186.

III Ово решење производи правна дејства од када и плански документ.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додиром.
- **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Није потребно прибављање мишљења о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину сходно чл. 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024). Ова врста објекта се не налази на Листи 1 и Листи 2, Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).
- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).
- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018-др. закони).
- **Мере заштите археолошких налазишта:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 - др. закон).
- **Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део локацијских услова:**

- Обавештење у вези са условима у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 број 217-4-1643/2025 од 12.09.2025. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Од стране овог Одељења донето је решење о одобрењу за извођење радова број ROP-CUP-34927-ISAW-1/2024 од 29.10.2024. године за предметни објекат и Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења број 002333933 2024 од 15.08.2024. године (приложено уз захтев). Локацијски услови се издају због потребе прибављања услова Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија у погледу дојаве пожара као је наведено у изјави која је приложена уз захтев.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 38/2020) доступни на званичном сајту Општине Ћуприја и могу се преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (1-Пројекат архитектуре са 0-Главном свеском) број техничке документације 04C/2024 од јула 2024. године, израђен од стране „STRUCTURA CONCEPT“ д.о.о. за пројектовање, изградњу, реконструкцију, производњу и трговину Београд-Врачар, ПИБ 109937814, матични број 21270733, ул. Јужни булевар бр. 84, а одговорни пројектант је Драган Р. Штетин, дипл. инж. арх. број лиценце 300 M161 13.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 4.080,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн.,

55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 5.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 1.040,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 – усклађени дин. износи).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцу јавних овлашћења који је издао услове за пројектовање и архиви.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-22651-LOCH-2/2025 од 15.09.2025. године

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник