



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-23271-LOC-3/2025
Датум: 19.01.2026. године
Ћуприја, ул. 13. Октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" д.о.о. Београд, [REDACTED] поднетом кроз ЦИС од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "БГ ИНВЕСТ" Д.О.О. Београд, [REDACTED] а преко пуномоћника Катарине Кукобат [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу електроенергетског вода за напајање базна станице "Јовац" - ЈА125, ЈАЛ125, ЈАО125, ЈАЈ125 на к.п.бр. 4589/1 и 2173 у КО Јовац, општина Ћуприја, на основу чл. 53а. и 54. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

И Издају се локацијски услови за изградњу електроенергетског вода за напајање базна станице "Јовац" - ЈА125, ЈАЛ125, ЈАО125, ЈАЈ125 на к.п.бр. 4589/1 и 2173 у КО Јовац, општина Ћуприја, подземни кабловски вод тип РР00-У 4x35mm², 0,6/1kV, укупне дужине 185 м; категорија објекта Г, класификациона ознака 222410 - локални електрични надземни и подземни водови (100%).

Положај парцеле у планској регулативи: Предметне катастарске парцеле број: 2173 и 4589/1, обе у КО Јовац, налазе се на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја – "Шема уређења насеља Јовац" („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11).

Планирана намена површине: пољопривредно земљиште и саобраћајница – постојеће путно земљиште (површина јавне намене).

К а т а с т а р с к е п а р ц е л е: достављена је Копија катастарског плана, Служба за катастар непокретности Ћуприја, број 952-04-019-26508/2025 од 26.12.2025; према Изводу из базе података еКатастра непокретности број 993: површина к.п.бр. 2173 КО Јовац износи 4404 м²; нема евидентираних објеката; врста земљишта-пољопривредно земљиште (култура-њива 1. класе); приватна својина (заједничка имовина супружника на 1/1, Поштић Ђуро и Поштић Даница); према Изводу из базе података еКатастра непокретности број 196: површина к.п.бр. 4589/1 КО Јовац износи 13322 м²; евидентирани је некатегорисани пут (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката); врста земљишта-остало земљиште; јавна својина општине Ћуприја.

Према достављеној Копији катастарског плана водова, РГЗ Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, број 956-304-35106/2025 од 25.12.2025. године, на парцели некатегорисаног општинског пута к.п.бр. 4589/1 у КО Јовац, евидентирани су водови гасне и телекомуникационе мреже.

Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а: За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Опис планиране изградње и положај објекта на парцели: према Техничком опису из Идејног решења, предвиђена је траса 1 kV енергетског кабла, за напајање и прикључење локације БС "Јовац" – ЈА125, ЈАЛ125, ЈАО125, ЈАЈ125, која се налази на кп. бр. 2173 КО Јовац, Општина Ћуприја, на измештено место мерења дистрибутивне NN мреже (МО-1).

Прикључење на ел. мрежу се изводи у складу са Условима за пројектовање и прикључење “Електродистрибуција Србије”, Београд, огранак ЕД Јагодина, ROP-CUP-23271-LOC-1/2025, број: 8F.1.1.0-D-09.05-325288-25/3, датум: 18.08.2025. године.

Испорука и уградња ел. бројило 3x400/231V, 50Hz и лимитатора 3x32A/C у новом измештеном мерном орману МО-1, који се монтира на последњем стубу NN мреже се извода "преко потока ка Топољару" из TS10/0.4kV "Јовац 1" (125358), који се налази на кп. 4589/1 у ул. Кнеза Милоша код кућног бр. 22 и његово повезивање на ЕЕ дистрибутивну мрежу је у надлежности Електродистрибуције Србија.

Локација BS се налази на кп. бр. 2173, КО Јовац, Општина Ћуприја.

Предметни 1 kV кабловски вод је предвиђен, да се води подземно, од ормана МО-1, у зеленим површинама кп 4589/1 (јавна површина локални пут) и кп.2173 (парцела Закуподавца) КО Јовац, до локације BS и до +RO.ПК, где се повезује на њега.

Предвиђени вод за напајање локације BS је кабл типа PP00-A 4x35mm², 0,6/1 kV у дужини од 185 м.

Кабловски вод ће се у измештеном орману мерног места (МО-1) повезати на шкара клеме у изводном простору ормана, а на локацији BS, вод ће се повезати на улазне клеме ормана +RO.ПК.

Траса 1 kV кабловског вода, дата је у графичкој документацији на цртежу бр. 2 (Ситуација – траса ел. вода за напајање локације BS).

Кроз предметне парцеле, кабл се води на дубини од 0,8 м од коте тла (вођење кабловског вода по нерегулисаном земљишту).

На местима раскрсница и колских прилаза парцелама, кабл се води у заштитним цевима PVC Ø110 мм, на дубини од 1.1 м од коте тла.

Траса предметног 1 kV вода мора бити обележена у складу са техничким препорукама Електродистрибуције Србије.

На нерегулисаном терену траса 1 kV кабловског вода мора бити обележена бетонским стубићима са ознаком трасе енергетског кабла на нерегулисаном терену. Садржај података и изглед су дефинисани техничким препорукама Електродистрибуције Србије.

Изнад кабла, целом трасом, поставиће се упозоравајуће траке, а снимак положеног кабла ће се увести у катастар подземних инсталација.

Увод кабла у мерни орман (ИМО-1) је у заштитној цеви PVC Ø110 мм. Увод кабла на локацију BS (и +RO.PK) биће у заштитној цеви PVC Ø68мм.

Пројектом је предвиђено да се предметни 1 kV кабл полаже слободно у ров ширине 0,4 м са запрекама, на дубини 0,7 м од коте терена, између два слоја "постељице" од песка, дебљине слојева од по 10 цм. Пошто се кабловски ров формира на нерегулисном земљишту, испуна рова се комплетно изводи ископаном земљом од рова, насипањем у слојевима од 20 цм и механичким набијањем.

Изнад кабла се, целом трасом, постављају две упозоравајуће PVC траке на 0,3 м и 0,2 м изнад кабла, а снимак положеног кабла се уводи у катастар подземних инсталација.

Заштита предметног 1 kV кабловског вода ће се извести у орману ИМО-1, аутоматским осигурачима – лимитаторима 3x32 А/С.

У постојећој нисконапонској мрежи задржава се постојеће стање заштите, а новопроектване инсталације на локацији БС су прорачунате и припремљене за ТТ систем заштите.

Орман измештеног места мерења (ИМО) биће израђен од армираног полиестера (SMC), са системом заштите заштитним изоловањем.

Заштита од превисоког – опасног напона додиром (индиректног додиром), на изложеним металним орманима, на локацији BS, остварује се аутоматским прекидом нападања помоћу ZUDS (40А/0,5А 3р+N) који се поставља на улазу у орман +RO.TR.SP-F. Сам орман је израђен од армираног полиестера (SMC).

Примењени систем заштите од превисоког (опасног) напона додиром се изводи у складу са важећим SRPS прописима.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ

Насеља са појединим функцијама

Насеља са појединим функцијама су **Јовац** и Крушар. Што се тиче степена опремљености ова насеља треба да имају: становање са услугама, мале производне погоне, амбуланту, апотеку, четвороразредну основну школу, предшколску установу.

Са минималним капацитетима, али као пожељан ниво опремања могу да имају насељски парк, дом културе, рекреативно-спортски центар са базеном и спортским теренима (као и неком специјалистичком туристичком понудом).

У функцији привредног развоја пожељно је обезбедити: погоне за прераду сировина овог подручја, као и друге службе везане за модеран рад сточарства–ветеринарска испостава, саветодавна служба и других основних служби везаних за функционисање малих предузећа, у области прераде пољопривредних и шумских производа Основу развоја ових насеља ће чинити развој прерађивачких капацитета, сервиса и услуга везаних за пољопривредну производњу. Контролом коришћења земљишта неопходно је очувати квалитет пољопривредног земљишта и животне средине.

Акцент у пољопривредној производњи је на сточарству, са стварањем услова за производњу здраве хране и органске пољопривреде.

Пољопривредно земљиште

Планиране промене у билансу намене простора до 2025. године, највише ће се одразити на пољопривредно земљиште које ће се смањити због пошумљавања земљишта, али ће оно и даље заузимати највећу површину у односу на друге намене земљишта. У периоду до 2025. год. пољопривредно земљиште ће се смањити за 845.6.4ха или за око 2.93%, тако да ће чинити 67.37% од укупне површине Општине.

Планирана смањења би се остварило у корист претежно шумског земљишта, на теренима који су неповољни за изградњу, мање бонитетне класе и угрожени природним процесима деградације (ерозије, клизишта...). Планирано смањење, такође би се остварило за потребе изградње саобраћајница и инфраструктурних система, као и за планирано повећање грађевинског подручја.

Планом се, у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник Р.С.“, бр. 62/06, и 41/09), штити пољопривредно земљиште и може се врло ограничено, у складу са правилима из Плана, мењати његова основна намена.

Површине које се налазе поред речних токова и могућност наводњавања, стварају услове за максимално искоришћавање водног потенцијала и добијање максималних приноса по јединици површине (две жетве – бербе годишње).

Пољопривредна газдинства која су регистрована и имају својство осигураника преко пољопривреде, треба да користе повољности за изградњу система за наводњавање која пружа Министарство пољопривреде

Могућности наводњавања нису искоришћене у овој општини обзиром на постојање реке Мораве. Постојање оваквих могућности предпоставља добар потенцијал ове општине што у наредном периоду треба искористити.

• ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетика

Код изградње електроенергетских објеката као и других објеката у близини истих треба се придржавати важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).

Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Надземни водови 35kV морају се заштити од атмосферских пражњења према „Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења“ („Службени лист СФРЈ бр.11/96“).

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековода.
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од осе далековода.
Далековод 220 kV	Увећава се у односу на водове 110kV за 0,75m
Далековод 400 kV	Увећава се у односу на водове 110kV за 2m.

Надземни нисконапонски водови могу се градити, према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

0,4м .. у односу на цеви водовода и канализације

0,5м... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице

0,6м... од спољне ивице канала за топловод

0,8м... у односу на гасовод у насељу

1,2м.. од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмање размак не може бити мањи од 0,3 м.

- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8м испод коловоза.

• САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m

- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m

- државни путеви 2. реда износи 10.0 m

- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Општински пут

Ширина појаса регулације општинских путева је 15.0-17.0m (просечно). Правила грађења у појасу регулације су следећа:

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постелејици и тампон слоју;
- саобраћајна трака је ширине мин. 2.75m ;
- ивичне траке 0.20m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 50 km/h;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина.

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (“Сл. гл. РС”, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима- својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута(изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат3,5 m
- објекат мешовите намене4,5 m
- производно-пословни објекат.....5,0 m
- производно-пословни комплекс.....5,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

• ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изразом Плана детаљне регулације;
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);
- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само изразом Плана детаљне регулације;

- За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме – електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи;
- У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.
- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m² стамбеног простора.

2. ОПШТИ УСЛОВИ

- **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и по чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидроштити и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додиром.
- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).
- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.
- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл.гласник бр. 71/1994).

● **Услови прикључења на инфраструктуру:** који су у овом поступку прибављени од имаоца јавног овлашћења, а који су саставни део локацијских услова:

- ROP-CUP-23271-LOC-3-HPAP-3/2025 (датум почетка 26.12.2025.год., датум завршетка 31.12.2025.год.): ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, РЈ Дистрибуција Јагодина –Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода, а у вези захтева ROP-CUP-23271-LOC-3/2025 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, а у циљу издавања локацијских услова за изградњу енергетског вода за напајање базне станице „Јовац“ – ЈА125, ЈАЛ125, ЈАО125, ЈАЈ125 на кп. бр. 4589/1 и 2173 обе у КО Јовац и Графички прилог Ситуација – траса енергетског вода за напајање БС, број услова 05-03-3/538-25 од 31.12.2025. године;
- ROP-CUP-23271-LOC-3-HPAP-4/2025 (датум почетка 26.12.2025.год., датум завршетка 08.01.2026.год.): "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац – Технички услови за изградњу енергетског вода за напајање базне станице "Јовац" ЈА125, ЈАЛ125, ЈАО125, ЈАЈ125 и Графички прилог - број из ЛКРМ 91, деловодни број 1696/1-2026 од 05.01.2026. (достављено кроз ЦЕОП дана 08.01.2026. године);
- ROP-CUP-23271-LOC-3-HPAP-5/2025 (датум почетка 26.12.2025.год., датум завршетка 09.01.2026.год.): МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Јагодини - Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија – Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара, 07.14.1 број 217-4-2570/2025 од 09.01.2026. године;
- ROP-CUP-23271-LOC-3-HPAP-6/2025 (датум почетка 29.12.2025.год., датум завршетка 12.01.2026.год.): ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Технички услови за пројектовање – прекопавање јавне површине за изградњу енергетског вода за напајање базне станице "Јовац" - ЈА 125, ЈАЛ125, ЈАО125, ЈАЈ125, на к.п.бр. 4589/1 и 2173, обе у КО Јовац, заводни број 42 од 09.01.2026.године (достављено кроз ЦЕОП дана 12.01.2026. године);

- ROP-CUP-23271-LOC-3-HPAP-7/2025 (датум почетка 29.08.2025.год., датум завршетка 09.01.2026.год.): "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електро дистрибуција Јагодина – Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода 1kV преко к.п. 3173 КО Јовац, Јовац, Десанке Максимовић бб (парцела бр. 1589/1, 2173 на КО Јовац), број 8F.1.1.0-D-09.05-2915-26 од 08.01.2026.године (достављени кроз ЦЕОП 09.01.2025.год.).

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрења за издате техничке услове које издаје Управљач пута. Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова, у складу са издатим Техничким условима ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја, број 42 од 09.01.2026.године. Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова на полагању кабла све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана.
- Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини План управљања отпадом, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр.).
- Доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

III Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

IV Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Идејно решење (0- Главна свеска и 4-Пројекат електроенергетске инсталације), број техничке документације и дела пројекта: 1025-0/IDR-REV00 и 1024-4/IDR-REV00, Београд, децембар 2025, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "БГ ИНВЕСТ" д.о.о. Београд, Небојшина 20, главни пројектант је Бранислав Гаџулић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 5420 03; Списак катастарских парцела које су обухваћене Идејним решењем и које су предмет исходавања локацијских услова; Пуномоћје-Овлашћење дато Предузећу "БГ ИНВЕСТ" Д.О.О. Београд, оверено од стране "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" д.о.о. Београд, дел.бр. 1987-1 од 05.02.2025; Пуномоћје-Овлашћење дато на име Кукобат Катарина из Београда, оверено од стране Предузећа "БГ ИНВЕСТ" Д.О.О. Београд, бр. 269/25 од 28.07.2025; Геодетски снимак постојећег стања: Ситуациони план – Локација "ЈА 125 Јовац" – к.п. 2173 и 2174, Јула 2025. године снимио и израдио "ГЕОМАП" Стојковић Душан предузетник, Београд и доказ о уплати административних такси и накнада за израду локацијских услова.

VI Саставни део локацијских услова су графички прилози из "Просторног плана општине Ћуприја" – "Шема уређења насеља Јовац" („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11), доступни на сајту: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за ове локацијске услове плаћена је у износу од 5300,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин. изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025); општинска накнада у износу од 1100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 26/2018, 45/2019, 46/2020, 46/21 и 42/2025) и накнада за ЦЕОП у износу од 2090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 95/2025).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-23271-LOC-3/2025 од 19.01.2026. године

Урбаниста
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник