



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-27651-LOC-1/2025
Датум: 29.09.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије, ПИБ 113344563, матични број 18820790, ул. Немањина бр. 22-26, поднетог преко пуномоћника Друштва за информационе технологије и телекомуникације „KBV DATACOM“ д.о.о. Београд (Нови Београд), ПИБ 106983968, матични број 20718749, ул. Владимира Поповића бр. 6, за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Ћуприја АФ2-1, Општина Ћуприја, на к.п.бр. 2644/22, 7272/3, 2643 све у К.О. Ћуприја (ван град), к.п.бр. 963/3, 963/4, 963/1, 475, 343, 498/2, 504, 557, 964, 559/3, 296, 292, 294, 956, 281/1, 285/2, 283, 282 све у К.О. Иванковац и к.п.бр. 3254, 2784 обе у К.О. Паљане, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11), Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019), II Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објекта комуналне инфраструктуре - телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Ћуприја АФ2-1, Општина Ћуприја, укупне дужине оптичког кабла 4910m, категорија објекта Г и класификациони број 222431 – 100 %, на к.п.бр. 2644/22, 7272/3, 2643 све у К.О. Ћуприја (ван град), к.п.бр. 963/3, 963/4, 963/1, 475, 343, 498/2, 504, 557, 964, 559/3, 296, 292, 294, 956, 281/1, 285/2, 283, 282 све у К.О. Иванковац и к.п.бр. 3254, 2784 обе у К.О. Паљане.

● **Положај парцела у планској регулативи:** Све предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), највећим делом у границама грађевинског подручја, изузев к.п.бр. 964 К.О. Иванковац која је водно земљиште ван грађевинског подручја и к.п.бр. 292 К.О. Иванковац која је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја.

Део предметног подручја (к.п.бр. 2644/22, 7272/3, 2643 све у К.О. Ћуприја-ван града и к.п.бр. 963/3 и 963/4 обе у К.О. Иванковац) се налазе у границама грађевинског подручја II Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021).

● **Планирана намена површине:**

1. Највећим делом предметне катастарске парцеле јесу постојеће путно земљиште према Просторном плану општине Ћуприја.
2. Катастарска парцела бр. 964 К.О. Иванковац: водно земљиште ван грађевинског подручја.
3. Катастарска парцела бр. 292 К.О. Иванковац: пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја.
4. Катастарска парцела бр. 7272/3 К.О. Ћуприја-ван града: Деоница Државног пута IIА реда број 186 (попечни профил Е-Е у Плану детаљне регулације).
5. К.п.бр. 2644/22 К.О. Ћуприја-ван града: намена делатности (претежна намена): 1.1- прерађивачка индустријска производња, 1.2 - грађевинска индустрија, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 - складиштење, 1.7 – ИТ продукција.
6. К.п.бр. 2643 К.О. Ћуприја-ван града и к.п.бр. 963/3 и 963/4 обе у К.О. Иванковац: саобраћајница.
7. К.п.бр. 963/1 К.О. Иванковац: локални пут, у насељеном месту општински пут (О-1).
8. К.п.бр. 343 и 281/1 обе у К.О. Иванковац: општински пут (О-13).
9. К.п.бр. 557, 559/3, 296, 294, 283 све у К.О. Иванковац: рурално становање – постојеће.
10. К.п.бр. 2784 К.О. Паљане: површина јавне намене - Основна школа и вртић.

У предметном подручју гравитира деоница државног пута IIА реда број 186. Идејним решењем дато је решење постављања инсталација у заштитном и земљишном појасу државног пута IIА реда бр. 186, деоница 18601.

● **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-18116/2025 од 08.09.2025. године (достављена кроз ЦЕОП 11.09.2025. године) издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова бр. 956-304-22966/2025 од 08.09.2025. године, издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, на предметном подручју евидентирана је гасоводна, електроенергетска, водоводна и телекомуникациона мрежа.

● **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања

употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

• Планирана изградња према Идејном решењу:

Технички опис трасе и начин полагања цеви

У оквиру кластера Ћуприја АФ2-1, планирана је изградња подземне оптичке инфраструктуре. Траса је одабрана тако да омогућава лако одржавање и брзо отклањање сметњи приликом експлоатације, уз минималну цену трошкова.

Кластер Ћуприја АФ2-1 се налази на територији катастарских општина Ћуприја (ван град), Иванковац, Паљане, а све на територији општине Ћуприја. Траса оптичког кабла од 48 оптичких влакана почиње поред Деспотовачког пута класификованог као државни пут II А реда бр. 186 из постојећег наставка на к.п.бр. 2644/22 К.О. Ћуприја (ван град) на стационажи km 3+680 оператора „Телеком Србија“. Траса ОК одмах прелази на другу страну Деспотовачког пута којом наставља до стационаже km 4+261 где прелази на другу страну пута и улази у улицу Карађорђеву.

Траса ОК даље наставља левом страном улице Карађорђеве све до улице Вука Караџића у коју улази и наставља њоме све до улице Кнеза Лазара где је планирано и кабловско окно КО2 за смештај резерве оптичког кабла. Од окна један крак трасе ОК од 48 оптичких влакана даље наставља улицом Кнеза Лазара поново до улице Карађорђеве где се и завршава на парцели к.п.бр. 2784 К.О. Паљане у дворишту основне школе „Ђура Јакшић“.

Други крак трасе ОК од 48 оптичких влакана од окна КО2 наставља на другу страну улицом Кнеза Лазара све до кабловског окна КО-4 где се рачва на два оптичка кабла од 24 оптичких влакана. Један крак ОК од 24 оптичких влакана, од КО-4, наставља улицом Миленка Стојковића све до броја 11а до новопроектваног окна КО-5 (к.п.бр. 504 К.О. Иванковац), у коме ће се оставити резерва за будуће потребе изградње last-mile везе. Други крак ОК од 24 оптичких влакана, од КО-4, наставља улицом Кнеза Лазара све до броја 39 до новопроектваног окна КО-6 (к.п.бр. 281/1 К.О. Иванковац), у коме ће се оставити резерва за будуће потребе изградње last-mile везе.

Предвиђа се ров ширине 0,4m и дубине 0,95m, у који се полажу две цеви ПЕ Ø40mm. Једна цев ће се користити за увлачење или удубавање оптичког кабла, док ће друга остати празна, за могући даљи развој „RBB“ пројекта. У случају преласка пута, 2хПЕ Ø40mm цеви ће бити увучене у 1хПВЦ Ø110mm цев. У случају преласка трасе преко мостова, предвиђено је убацивање 2хПЕ Ø40mm цеви у 1хFeZn Ø110mm цев, која ће се шелновати изнад доње ивице конструкције моста.

Пре полагања цеви у ров насипа се тампон од песка у висини 10cm, затим се полажу цеви и наставља насипање тампона од песка око цеви у рову и изнад цеви, у висини 10 cm. У случају преласка пута, вршиће се ископ рова ширине 0,4m и дубине 1,41m, где је тампон пешчани, висине 0,3m. Ровови се обележавају жутом траком на 20-30cm испод површине. Укрштање трасе са државним путем вршиће се подбушењем на дубини 1,5m и утискивањем 1хПВЦ Ø110mm цеви, у коју ће бити увучене 2хПЕ Ø40mm.

На позицији школе и почетне тачке оператора предвиђена је уградња нових окана сем у случају када оно већ постоји или је у питању постојећа спојница на каблу оператора у земљи. Такође, окна се планирају на позицијама израде наставака на каблу, на крајевима трасе, као и на местима на којима се процени да ће бити потреба за гранањем кабла у „LAST-MILE“ фази. У окнима је предвиђено остављање минимално 15m резерви по крају кабла, изузев у окнима испред оператора и школа, где дужина резерви може бити и већа. Дужина резерве зависи од потребне дужине кабла за прикључење ОДФ-а, од вијугања кабла, односно конфигурације терена.

Након копања ровова и завршетка радова неопходно је све површине вратити у првобитно стање, што између осталог подразумева бетонирање и асфалтирање.

Траса се, осим копањем отвореног рова, у урбаним деловима, где је горњи строј тротоара и коловоза реализован бехатон плочама, украсним мермером и гранитом, свежим асфалтом или на неки други начин који се не може у потпуности вратити у првобитно стање након рушења или је велика цена тих радова и материјала, може решавати бушењем са утискивањем 2xØ40mm ПЕ цеви.

Веза постојећих оптичких чворишта оператора и школских објеката ће се успоставити оптичким каблом. Предвиђени капацитет кабла је 48 влакана до школских објеката и 24 влакна до тачке продужења mid-mile везе или изградњу last-mile везе, где веза за тачку продужења mid-mile везе може да креће из школе, а може бити везана и директно на чвориште оператора.

У овом пројекту ће се користити single-mode каблови капацитета 24 и 48 влакана. Уколико се води већи кабл, који је потребно гранати на одређеним позицијама, гранање се врши отварањем кабла и одвајањем адекватног броја влакана за потребе гранања, где се кабл не прекида у целости (ради се тзв. „латентни наставак“). На позицији гранања се спајасује нови кабл адекватног капацитета, а место спајсовања се штити спојницом.

На позицији прикључења на мрежу постојећег оператора, оптички кабл се везује на постојећи и то се може решавати на више начина. Када је постојећа подземна резерва кабла у питању, уводи се у ново окно и ту се ради спајсовање и поставља се спојница, а у случају да је у питању постојећа спојница спајсовање се обавља у рову или у постојећем кабловском окну. Када је прикључак на постојећем ОДФ-у оператора, кабл се доводи у окно оператора испред зграде или екстерног ОДФ-а, уколико окно постоји. Уколико оператор нема постојеће окно испред зграде у којој се налази ОДФ, поставља се ново окно на оптималној позицији и у њему се завршава кабл. Повезивање кабла на постојећу инфраструктуру је обавеза оператора.

На позицији школе, оптички кабл се уводи у школско двориште до саме школске зграде, где се по потреби уграђује екстерни ОДФ. ОДФ треба бити постављен тако да не омета функцију школског објекта и да има могућност прикључка на зграду.

1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА (према Просторном плану општине Ћуприја)

• Телекомуникације и поштански саобраћај

Чворно подручје Ћуприја је са надређеном аутоматском телефонском централом у Јагодини повезано оптичким каблом-као спојним путем по којем ради дигитални преносни систем што овако концепирану везу према надређеној централи сврстава у ред најсавременијих техничких решења.

Кроз ТТ канализацију у Ћуприји постављени су и оптички каблови који постоје поред пута Јагодина- Ћуприја, поред пута Параћин- Ћуприја, поред пута Ћуприја-Супска-Влашка-Крушар-Исаково-Вирине, поред пута Ћуприја-Деспотовац.

Веза Ћуприје са остатком ТТ мреже (хијарархијски вишим нивоима мреже) обезбеђен је каблом ОК привод за Ћуприју који је везан за магистрални оптички кабл Београд-Ниш (положен поред ауто пута Београд-Ниш) и каблом Параћин-Ћуприја (положен поред регионалног пута Параћин-Ћуприја).

Планирани су коридори довољне ширине и на прописаној удаљености од осталих инфраструктурних објеката (јавних путева, електроенергетских водова, водовода, гасовода и сл.) за постављање каблова са оптичким проводницима у Metro Access делу телекомуникационе мреже и то по следећим правцима:

- од ТК центра Ћуприја у ул. Цара Лазара, у ул. Милке Ценић, у ул. Томе Живановића и у ул. Косанчићевој као и од ТК центра Славија до улице Булевар Војске (пројекат децентрализације комуникационе и приступне мреже града Ћуприја)

- од ТК центра Ћуприја до Батинца
- од ТК центра Ћуприја до Паљана (Иванковца)
- од Паљана до Бигренице
- од Паљања до Сења.

Постављање ових међумесних оптичких каблова је основни предуслов за било какву модернизацију ТТ мреже за насеља на подручју општине Ћуприја.

ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

Савремене приступне мреже треба да :

- Омогуће различите типове корисничких сервиса (POTS, triple play, мултимедијални),
- Буду флексибилне и изграђене модуларном опремом,
- Обезбеђују ефикасно коришћење пропусног опсега,
- Омогућавају интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима,
- Буду изграђене опремом која је компактна и поуздана (carrier grade),
- Отворене за будуће архитектуре (како би подржала сервисе базиране на технологијама као што су : point- to- point Ethernet, point- to- multipoint GPON,
- Буду економски исплатива.

Телекомуникациона мрежа нове генерације (Next Generation Network NGN) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима:

- POTS сервис,
- IN сервисе,
- Дигиталне изнајмљене линије различитих протока,
- Брзи приступ Интернету,
- Виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN),
- Виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN),
- Интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала ("triple play" сервис),
- Мултимедијалне асиметричне и симетричне сервисе са пропусним опсегом до 100Mbit/s по кориснику.

Поменути сервиси ће се реализовати коришћењем IP приступних уређаја (са функцијом MSAN/DSLAM) и CPE корисничке опреме (кућни уређај RGW, SIP IAD - Integrated Access

Device, STB, switch-ева, терминала оптичке приступне мреже, рутера) у приступној мрежи.

Савремена архитектура приступних мрежа подразумева примену оптичких каблова у приступној мрежи (архитектуре FTTH/B/C) и UTP или оптичке каблове на корисничкој локацији (стан, локација бизнис корисника).

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру, приступна мрежа се може реализовати као:

- Приступна мрежа са бакарним кабловима – подразумева FTTN мрежну архитектуру у којој се IP приступни уређаји везују са централном концентрацијом коришћењем оптичких каблова (изузетно се могу повезивати међусобно у конфигурацији ланца – subtending до 3 уређаја у низу), док се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни DSL- каблови према IEC 62255 стандарду.
- Оптичка приступна мрежа - подразумева FTTB и FTTH мрежну архитектуру.
- Бежична приступна мрежа - подразумева коришћење CDMA технологије-фиксне бежичне, приступне мреже за фиксни телефонски саобраћај са могућношћу коришћења у оквиру целог обухвата плана.
- **Транспортна мрежа**

Нове локације приступних уређаја ће се директно преко оптичких влакана везати на агрегациони чвор или надређени Edge рутер. Повезивање 3G IP базних станица обавиће се оптичким приводом и одговарајућим уређајем система преноса или изградњом или проширењем PP линкова. Изузетно могу се користити HDSL модеми по бакарним парицама. За локације приступних чворова где није техно-економски исплатива изградња оптичког кабла или је тешко обезбедити сагласности ради се PP линк.

У агрегационом нивоу транспортне мреже планира се:

- Изградња пасивних OTN/WDM мрежа за потребе повезивања IP AN (MSAN/DSLAM), бизнис корисника, RR HUB локација, базних станица и CET(Carrier Ethernet Transport) чворова и
- Изградња CET(Carrier Ethernet Transport) мреже или проширење СДХ мреже за потребе повезивања RR HUB локација и базних станица.

ОПТИЧКИ КАБЛОВИ

Оптичка мрежа Србије поседује велику и просторно дистрибуирану телекомуникациону мрежну инфраструктуру која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима на територији Републике Србије пруже квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси, а инфраструктурна мрежа оптичких каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос.

Дугорочно посматрано планским документом треба предвидети проширење капацитета постојећих магистралних оптичких каблова. Такође се планира изградња односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја (MSAN/DSLAM), за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и CDMA базне станице, за потребе повезивања локација великих бизнис корисника, за потребе изградње редундантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са IP/MPLS мрежом.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

• Заштитни појасеви траса и објеката у инфраструктурном коридору

У непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља или чине саобраћајну мрежу насеља, затим далековод, водовода и оптичких каблова, успоставља се режим заштите ограничене и строго контролисане изградње и уређена простора дефинисано у поглављу 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА; 2.11.КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА и табели бр.20.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

• Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

• Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m

- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m

- државни путеви 2. реда износи 10.0 m

- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

• Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

- **Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3.00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1.35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Инфраструктурне објекте углавном треба планирати као површине јавне намене. Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

- **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ**

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m,
- са електроенергетским каблом од 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1 m,
- од регулационе линије 0,5 m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 m, а не мање од 0,3 m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова која регулишу ову материју.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти телекомуникацијске инфраструктуре на растојању од најмање 3,0 m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање објеката телекомуникацијске инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

- **Водно земљиште**

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и

- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде канализацију и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

• **Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда**

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

3. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК ДОБРИЧЕВО“

• **Телекомуникациона мрежа**

Ово подручје је тренутно повезано на градску телекомуникациону мрежу преко приступне мреже телефонске комутације "Цара Лазара", чији су претплатнички каблови положени уз саобраћајницу Ћуприја-Сење па до насеља и објеката који се налазе у средишњем делу захвата Плана. Претплатнички каблови су мешовитог типа (бакарни и оптички) и покривају врло мало корисника у захвату Плана.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова мешовитог типа са планиране комутације која се налази уз западну границу захвата Плана. До планиране комутације ће се положити оптички кабл од постојеће ТК канализације из улице Цара Лазара. Планирана комутација ће се реализовати инсталирањем мултисервисног приступног чвора (MSAN).

Поред овога је у захвату Плана могуће инсталирање и мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара).

Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни и/или оптички каблови.

За кориснике у комплексу положиће се кабловски водови који иду у простор регулационог појаса планираних и постојећих саобраћајница и са којих ће се градити приводи до планираних и постојећих објеката у блоковима комплекса. Телекомуникационе каблове (оптичке и претплатничке) и кабловску тк канализацију по правилу полагати-градити у простор регулације улица односно у простор тротоара у овире регулација. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагати у кабловнице или пластичне цеви.

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 km у просторима са већим густинама корисника, и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (MSAN) одређеним модулским елементима не омогућује да се утврде локације истих без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима што условљава да се и њихове планиране локације одређују накнадним анализама.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине у оквиру објекта до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Од уређаја до корисника се полажу каблови који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви минималног пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима. Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m, постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

- **Телефонска мрежа**

Трасе каблова претплатничке тк мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или измesta о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тк мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника.

Ров за полагање претплатничких каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање. MSAN простор се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског каблa минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског каблa износи 45°.
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже саминималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,
- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и мини IPAN уређаје као и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

• Саобраћај и мрежа инфраструктуре

Главна саобраћајница која по правцу северозапад-југоисток тангира подручје Индустијског парка Добричево је Државни пут IА реда ознака А1 (државна граница са Мађарском тј. гранични прелаз Хоргош – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом тј. гранични прелаз Прешево).

Мрежа осталих саобраћајница је ортогонална и организована по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

Постојеће саобраћајнице су:

- Државни пут IIА реда 160 (Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Двориште – ресавица – сење – Ћуприја) пролази кроз централно подручје плана и уједно је артерија мреже свих саобраћајница и доминантна саобраћајница Индустијског парка Добричево; ова саобраћајница повезује аутопут са залеђем плана на крајњем североистоку; саобраћајница се креће по правцу југозапад-североисток и њен профил је 7,5m коловоза и по 3m тротоара обострано
- Државни пут IIА реда 186 (Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна – Крепољин) је саобраћајница чији је део такође обухваћен планом и креће се по правцу

југозапад-североисток, на крајњем је северозападном делу подручја плана и њен профил је 7,5m коловоза и по 3m тротоара обострано

- Општински пут Туприја-Батинац је саобраћајница која спаја Државни пут ПА реда 160 крећући се уз аутопут на југозапад а потом на југоисток крајњом југозападном границом подручја плана и њен профил је 6m коловоза и по 2.5m тротоара обострано.

Планом су предвиђена три нова укрштаја на Државни пут ПА реда 186 на стациоณาма:

-km 1+098

-km 2+445

-km 3+396

Тип раскрсница на Државном путу ПА реда 186 су раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, осим на стационажи km 1+098 која је планирана као раскрсница са кружним током.

На Државном путу ПА реда 186 на стационажи 1+630 је постојећи прикључак бензинске станице.

Три нова укрштања на Државни пут ПА реда 160 која су планирана на подручју Плана детаљне регулације „Индустријског парка Добричево“ су раскрснице са кружним током на стациоณาма:

- km 113+029

- km 113+647

- km 114+183

Сабирне саобраћајнице су формиране такође по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

- на крајњем северозападу подручја плана је сабирна саобраћајница профила 6m коловоза и са 1.5m тротоара једнострано, ка подручју плана
- на крајњем југозападу плана је сабирна саобраћајница дуж само једног блока, која спаја сабирну и унутрашњу примарну саобраћајницу, профила 7.5m коловоза са 1.5m тротоара обострано,
- све остале сабирне саобраћајнице су профила 6m коловоза са по 1.5m тротоара обострано.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу северозапад-југоисток, профил 6m коловоза са по 1.5m тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу југозапад-североисток, профил 6m коловоза са по 1.5m тротоара обострано). **Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустијског парка.**

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и сл. који се решавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

У обухвату Плана детаљне регулације „Индустријског парка Добричево“ на Државном путу ПА реда 186 на стационажи km 1+630, налази се бензинска станица (к.п.бр. 3105/2).

Позиционирање бензинских пумпи на подручју плана дефинисано је плановима вишег реда и ограничено је на зону Државних путева А1 и Државног пута ПА реда 186.

4. II ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР „ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК ДОБРИЧЕВО“

- **Измена и допуна 1 – постојеће стање**

Предметна измена и допуна обухвата државни пут ПА реда број 186 са попречним профилем Д-Д, где је ширина коловоза 5,5m и са тротоарима са обе стране саобраћајнице у ширини од 2,5m. Док је у јужном делу државног пута попречни профил А-А са ширином коловоза од 7,5m са обостраним тротоарима од 3m. На стационажи 1+098 државног пута налази се кружна раскрсница.

- **Измена и допуна 1 - обухват**

Граница обухвата измене и допуне 1 прати трасу државног пута ПА реда број 186 који се налази у оквиру границе обухвата планског подручја. Траса пута која је обухваћена изменом и допуном се пружа до прикључка на ауто-пут који се налази у јужном делу планског подручја до северне границе плана.



- **Измена и допуна 1 – планско решење**

Овом изменом долази до измештања прикључка на државни пут ПА реда број 186. Стационажа укрштања саобраћајних токова се алоцира са 5+065 на стационажу 5+047. На споменутој стационажи примењен је тип раскрснице 2 сходно Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11).

Планирана је нова раскрсница са пресецањем саобраћајних струја типа 2 према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11) на државном путу ПА реда број 186. Планирано укрштање лоцирано је на стационажи 4+610 где се Саобраћајница 3 укршта са претходно наведеним државним путем.

Долази до промене постојећег профила државног пута ПА реда број 186 на целој траси у обухвату граница плана. Новопланирани профил Е-Е има ширину коловоза од 7.5m. Са обе стране саобраћајнице планиран је канал у ширини од 0.5m и дубине 0.5m за атмосферско одводњавање. Са леве стране државног пута у наставку канала планиран је тротоар у ширини од 2m. Десном страном државног пута поред канала планирана је бицикличка

рута у ширини од 2.5m. Регулациона линија прати ивицу тротоара са леве стране, док са десне стране саобраћајнице прати ивицу бициклистичке стазе. Грађевинска линија је на 10m удаљености од регулационе линије држаног пута.

Изменом је предвиђено укидање планиране кружне раскрснице на стационожи 1+098 и на њеном месту се планира раскрсница са пресецањем саобраћајних струја.

Изменом и допуном је проширена граница планског подручја тако да прати регулациону линију државног пута ПА реда број 186, где је претходно један део третиране саобраћајнице био изван обухвата границе плана.

5. РЕШЕЊЕ о исправци техничке грешке у II Изменама и допунама плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ „Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/21 („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2022)

I У текстуалном делу II Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр. 11/21)

1. Стационаже укрштања планираних саобраћајница са Државним путем ПА реда број 186

Исправне стационаже прикључака на државни пут ПА реда број 186 су:

- саобраћајница број 1 је 1+140
- саобраћајнице број 2 је 4+082
- саобраћајнице број 3 је 3+650

2. Тип раскрсница које су планиране на Државном путу ПА реда број 186 према условима ЈП Пuteви Србије обавезно је увођење додатне саобраћајне траке за излив са пута, као и додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута, из чега следи да је на планираним прикључцима исправан ТИП 3 раскрснице.

II У графичким прилозима планског документа 3.1.Сабраћајно решење са аналитичко геодетским елементима на наведеним местима укрштања планираних саобраћајница мења се и попречни профил ДП ПА реда број 186.

III Ово решење производи правна дејства од када и плански документ.

6. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Одговору прибављеном по службеној дужности од стране Министарства заштите животне средине ова врста пројеката

се не налази на Листама I и II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/08), те не подлеже процедури процене утицаја. У складу са тим не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).

- **Заштита од земљотреса:** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се налази на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону. Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије објекта.

- **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).

- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

- **Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова:**

- Одговор Министарства заштите животне средине од 12.09.2025. године (достављен кроз ЦЕОП 17.09.2025. године), сходно одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/08), ова врста пројеката се не налази на Листама I и II напред наведене Уредбе, те не подлеже процедури процене утицаја и не постоји законска

обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

- Технички услови за изградњу телекомуникационе оптичке мреже, кластер Ћуприја АФ2-1, бр. 410336/2-2025 од 17.09.2025. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 05-03-3/367-25 од 19.09.2025. године издати од стране Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, Радна јединица Јагодина;
- Услови за пројектовање и изградњу бр. 318 од 17.09.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 19.09.2025. године) издати од стране „Гастрас“ д.о.о. Нови Сад;
- Технички услови за раскопавање и пројектовање бр. 3793 од 18.09.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 19.09.2025. год.) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Услови за пројектовање број ROP-CUP-27651-LOC-1-HPAP-3/2025 од 17.09.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 23.09.2025. године) издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- Водни услови број 9321/1 од 22.09.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 23.09.2025. године) издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Обавештење у вези са условима у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 број 217-4-1772/2025 од 25.09.2025. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
- Услови за пројектовање број 3721/1 од 25.09.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 26.09.2025. год.) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-377207-25 од 25.09.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 26.09.2025.године) издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина.

• ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- „Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије““, у складу са чл. 17. став 1. Закона о путевима.
- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са напред наведеним условима бр. 3793 од 18.09.2025. године.
- По издавању грађевинске дозволе, да се достави Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима, а у складу са Водним условима број 9321/1 од 22.09.2025. године.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе

Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведених планских докумената. Плански документи су доступни на званичном сајту Општине Ћуприја и могу се преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација са 0-Главном свеском) број техничке документације П-30/2025 од августа 2025. године, израђено од стране Друштва за информационе технологије и телекомуникације „KBV DATACOM“ д.о.о. Београд (Нови Београд), ПИБ 106983968, матични број 20718749, ул. Владимира Поповића бр. 6, а главни пројектант је Дејан Кукољ, маст. инж. саобр. број лиценце 369 К612 11.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 5.300,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.090,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и

друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 – усклађени дин. износи).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење и архиви.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-27651-LOC-1/2025 од 29.09.2025. год.**

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник