



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-27757-LOC-1/2025
Датум: 30.09.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије, ПИБ 113344563, матични број 18820790, ул. Немањина бр. 22-26, поднетог преко пуномоћника Друштва за информационе технологије и телекомуникације „KBV DATACOM“ д.о.о. Београд (Нови Београд), ПИБ 106983968, матични број 20718749, ул. Владимира Поповића бр. 6, за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Ћуприја АФ2-2, Општина Ћуприја, на к.п.бр. 4519/1, 4517/1, 4547, 4517/6, 1659, 4522, 4521, 1862/1, 4531, 4524, 4527/1, 4537, 3633/4, 3709/6, 3709/7, 4529 све у К.О. Исаково, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Г За изградњу објекта комуналне инфраструктуре - телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Ћуприја АФ2-2, Општина Ћуприја, укупне дужине оптичког кабла 6713 m, категорија објекта Г и класификациони број 222431 – 100 %, на к.п.бр. 4519/1, 4517/1, 4547, 4517/6, 1659, 4522, 4521, 1862/1, 4531, 4524, 4527/1, 4537, 3633/4, 3709/6, 3709/7, 4529 све у К.О. Исаково.

• **Положај парцела у планској регулативи:** Све предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), највећим делом у границама грађевинског подручја, изузев к.п.бр. 4547 К.О. Исаково која је водно земљиште ван грађевинског

подручја и к.п.бр. 1862/1 К.О. Исаково која је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја.

• **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е:** Највећим делом предметне катастарске парцеле јесу постојеће путно земљиште према Просторном плану општине Ћуприја.

- Катастарске парцеле бр. 4519/1 и 4517/1 обе у К.О. Исаково: општински пут О-3;
- Катастарске парцеле бр. 4517/6, 4522, 4521, 4531, 4524, све у К.О. Исаково: постојеће путно земљиште;
- Катастарска парцела бр. 4547 К.О. Исаково: водно земљиште ван грађевинског подручја;
- Катастарска парцела бр. 1862/1 К.О. Исаково: пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја;
- Катастарска парцела бр. 1659 К.О. Исаково: површина јавне намене – амбуланта (државно земљиште);
- Катастарска парцела бр. 3633/4 К.О. Исаково: општински пут О-10;
- Катастарске парцеле бр. 4527/1, 4537, 3709/6, 3709/7, 4529 све у К.О. Исаково: некатегорисани путеви.

• **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-18337/2025 од 10.09.2025. године (достављена кроз ЦЕОП 11.09.2025. године) издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова бр. 956-304-23150/2025 од 10.09.2025. године, издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, на предметном подручју евидентирана је гасоводна, електроенергетска и телекомуникациона мрежа.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

• **П л а н и р а н а и з г р а д њ а п р е м а И д е ј н о м р е ш е њ у:**

Технички опис трасе и начин полагања цев

У оквиру кластера Ћуприја АФ2-2, планирана је изградња подземне оптичке инфраструктуре. Траса је одабрана тако да омогућава лако одржавање и брзо отклањање сметњи приликом експлоатације, уз минималну цену трошкова.

Кластер Ћуприја АФ2-2 се налази на територији катастарских општина Исаково на територији општине Ћуприја. Траса оптичког кабла од 48 оптичких влакана почиње у улици Стојановић Илије у новопроектваном кабловском окну КО-1 испред ТК контејнера оператора Телеком Србија. Од тог окна један оптички кабл од 48 оптичких влакана је планиран до Основне школе „Вук Караџић“ где и завршава у окну КО-2 на парцели к.п.бр. 1659 К.О. Исаково. Овај део трасе прелази и преко канала шелновањем ФеЗн цеви по ободу моста у дужини од 8m.

Оптички кабл од 48 оптичких влакана наставља од окна у школи даље улицом Др Димитрија Дулкановића, левом страном све до улице Ћурђевић Николе. Испред броја 15 је планирано кабловско окно са резервом за будуће потребе last-mile мреже.

У улици Ћурђевић Николе код броја 25г је планирано окно од којег се траса кабла даље рачва на два крака, један од 28 оптичких влакана скреће у улицу Станковић Страина и из ње у улицу Николић Божидара где се и завршава испред броја 20 у новопроектваном окну КО-6 (к.п.бр. 3709/7 К.О. Исаково), у коме ће се оставити резерва за будуће потребе изградње last-mile везе.

Други крак, такође капацитета 28 оптичких влакана, наставља даље улицом Ћурђевић Николе до испред броја 30 где се и завршава у новопроектваном окну КО-6 у коме ће се оставити резерва за будуће потребе изградње last-mile везе.

Предвиђа се ров ширине 0,4m и дубине 0,95m, у који се полажу две цеви ПЕ Ø40mm. Једна цев ће се користити за увлачење или удубавање оптичког кабла, док ће друга остати празна, за могући даљи развој „RBB“ пројекта. У случају преласка пута, 2хПЕ Ø40mm цеви ће бити увучене у 1хПВЦ Ø110mm цев. У случају преласка трасе преко мостова, предвиђено је убацивање 2хПЕ Ø40mm цеви у 1хFeZn Ø110mm цев, која ће се шелновати изнад доње ивице конструкције моста.

Пре полагања цеви у ров насипа се тампон од песка у висини 10cm, затим се полажу цеви и наставља насипање тампона од песка око цеви у рову и изнад цеви, у висини 10 cm. У случају преласка пута, вршиће се ископ рова ширине 0,4m и дубине 1,41m, где је тампон пешчани, висине 0,3m. Ровови се обележавају жутом траком на 20-30cm испод површине. Укрштање трасе са државним путем вршиће се подбушењем на дубини 1,5m и утискивањем 1хПВЦ Ø110mm цеви, у коју ће бити увучене 2хПЕ Ø40mm (у овом делу нема деоница државних путева).

На позицији школе и почетне тачке оператора предвиђена је уградња нових окана сем у случају када оно већ постоји или је у питању постојећа спојница на каблу оператора у земљи. Такође, окна се планирају на позицијама израде наставака на каблу, на крајевима трасе, као и на местима на којима се процени да ће бити потреба за гранањем кабла у „LAST-MILE“ фази. У окнима је предвиђено остављање минимално 15m резерви по крају кабла, изузев у окнима испред оператора и школа, где дужина резерви може бити и већа. Дужина резерве зависи од потребне дужине кабла за прикључење ОДФ-а, од вијугања кабла, односно конфигурације терена.

Након копања ровова и завршетка радова неопходно је све површине вратити у првобитно стање, што између осталог подразумева бетонирање и асфалтирање.

Траса се, осим копањем отвореног рова, у урбаним деловима, где је горњи строј тротоара и коловоза реализован бехатон плочама, украсним мермером и гранитом, свежим асфалтом или на неки други начин који се не може у потпуности вратити у првобитно стање након рушења или је велика цена тих радова и материјала, може решавати бушењем са утискивањем 2хØ40mm ПЕ цеви.

Веза постојећих оптичких чворишта оператора и школских објеката ће се успоставити оптичким каблом. Предвиђени капацитет кабла је 48 влакана до школских објеката и 24 влакна до тачке продужења mid-mile везе или изградњу last-mile везе, где веза за тачку продужења mid-mile везе може да креће из школе, а може бити везана и директно на чвориште оператора.

У овом пројекту ће се користити single-mode каблови капацитета 24 и 48 влакана. Уколико се води већи кабл, који је потребно гранати на одређеним позицијама, гранање се врши отварањем кабла и одвајањем адекватног броја влакана за потребе гранања, где се кабл не прекида у целости (ради се тзв. „латентни наставак“). На позицији гранања се спајасује нови кабл адекватног капацитета, а место спајсовања се штити спојницом.

На позицији прикључења на мрежу постојећег оператора, оптички кабл се везује на постојећи и то се може решавати на више начина. Када је постојећа подземна резерва кабла у питању, уводи се у ново окно и ту се ради спајсовање и поставља се спојница, а у случају да је у питању постојећа спојница спајсовање се обавља у рову или у постојећем кабловском окну. Када је прикључак на постојећем ОДФ-у оператора, кабл се доводи у окно оператора испред зграде или екстерног ОДФ-а, уколико окно постоји. Уколико оператор нема постојеће окно испред зграде у којој се налази ОДФ, поставља се ново окно на оптималној позицији и у њему се завршава кабл. Повезивање кабла на постојећу инфраструктуру је обавеза оператора.

На позицији школе, оптички кабл се уводи у школско двориште до саме школске зграде, где се по потреби уграђује екстерни ОДФ. ОДФ треба бити постављен тако да не омета функцију школског објекта и да има могућност прикључка на зграду.

1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА (према Просторном плану општине Ћуприја)

• Телекомуникације и поштански саобраћај

Чворно подручје Ћуприја је са надређеном аутоматском телефонском централом у Јагодини повезано оптичким каблом-као спојним путем по којем ради дигитални преносни систем што овако концепирану везу према надређеној централи сврстава у ред најсавременијих техничких решења.

Кроз ТТ канализацију у Ћуприји постављени су и оптички каблови који постоје поред пута Јагодина- Ћуприја, поред пута Параћин- Ћуприја, поред пута Ћуприја-Супска-Влашка-Крушар-Исаково-Вирине, поред пута Ћуприја-Деспотовац.

Веза Ћуприје са остатком ТТ мреже (хијарархијски вишим нивоима мреже) обезбеђен је каблом ОК привод за Ћуприју који је везан за магистрални оптички кабл Београд-Ниш (положен поред ауто пута Београд-Ниш) и каблом Параћин-Ћуприја (положен поред регионалног пута Параћин-Ћуприја).

Планирани су коридори довољне ширине и на прописаној удаљености од осталих инфраструктурних објеката (јавних путева, електроенергетских водова, водовода, гасовода и сл.) за постављање каблова са оптичким проводницима у Metro Access делу телекомуникационе мреже и то по следећим правцима:

- од ТК центра Ћуприја у ул. Цара Лазара, у ул. Милке Ценић, у ул. Томе Живановића и у ул. Косанчићевој као и од ТК центра Славија до улице Булевар Војске (пројекат децентрализације комутационе и приступне мреже града Ћуприја)

- од ТК центра Ћуприја до Батинца
- од ТК центра Ћуприја до Паљана (Иванковца)
- од Паљана до Бигренице
- од Паљања до Сења.

Постављање ових међумесних оптичких каблова је основни предуслов за било какву модернизацију ТТ мреже за насеља на подручју општине Ћуприја.

ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

Савремене приступне мреже треба да :

- Омогуће различите типове корисничких сервиса (POTS, triple play, мултимедијални),
- Буду флексибилне и изграђене модуларном опремом,
- Обезбеђују ефикасно коришћење пропусног опсега,
- Омогућавају интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима,
- Буду изграђене опремом која је компактна и поуздана (carrier grade),
- Отворене за будуће архитектуре (како би подржала сервисе базиране на технологијама као што су : point- to- point Ethernet, point- to- multipoint GPON,
- Буду економски исплатива.

Телекомуникациона мрежа нове генерације (Next Generation Network NGN) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима:

- POTS сервис,
- IN сервисе,
- Дигиталне изнајмљене линије различитих протока,
- Брзи приступ Интернету,
- Виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN),
- Виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN),
- Интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала (“triple play” сервис),
- Мултимедијалне асиметричне и симетричне сервисе са пропусним опсегом до 100Mbit/s по кориснику.

Поменути сервиси ће се реализовати коришћењем IP приступних уређаја (са функцијом MSAN/DSLAM) и CPE корисничке опреме (кућни уређај RGW, SIP IAD - Integrated Access Device, STB, switch-ева, терминала оптичке приступне мреже, рутера) у приступној мрежи.

Савремена архитектура приступних мрежа подразумева примену оптичких каблова у приступној мрежи (архитектуре FTTH/B/C) и UTP или оптичке каблове на корисничкој локацији (стан, локација бизнис корисника).

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру, приступна мрежа се може реализовати као:

- Приступна мрежа са бакарним кабловима – подразумева FTTN мрежну архитектуру у којој се IP приступни уређаји везују са централном концентрацијом коришћењем оптичких каблова (изузетно се могу повезивати међусобно у конфигурацији ланца – subtending до 3 уређаја у низу), док се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни DSL- каблови према IEC 62255 стандарду.
- Оптичка приступна мрежа - подразумева FTTB и FTTH мрежну архитектуру.

- Бежична приступна мрежа - подразумева коришћење CDMA технологије-фиксне бежичне, приступне мреже за фиксни телефонски саобраћај са могућношћу коришћења у оквиру целог обухвата плана.

• Транспортна мрежа

Нове локације приступних уређаја ће се директно преко оптичких влакана везати на агрегациони чвор или надређени Edge рутер. Повезивање 3G IP базних станица обавиће се оптичким приводом и одговарајућим уређајем система преноса или изградњом или проширењем РР линкова. Изузетно могу се користити HDSL модеми по бакарним парицама. За локације приступних чворова где није техно-економски исплатива изградња оптичког кабла или је тешко обезбедити сагласности ради се РР линк.

У агрегационом нивоу транспортне мреже планира се:

- Изградња пасивних OTN/WDM мрежа за потребе повезивања IP AN (MSAN/DSLAM), бизнис корисника, RR HUB локација, базних станица и CET(Carrier Ethernet Transport) чворова и
- Изградња CET(Carrier Ethernet Transport) мреже или проширење СДХ мреже за потребе повезивања RR HUB локација и базних станица.

ОПТИЧКИ КАБЛОВИ

Оптичка мрежа Србије поседује велику и просторно дистрибуирану телекомуникациону мрежну инфраструктуру која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима на територији Републике Србије пружи квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси, а инфраструктурна мрежа оптичких каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос.

Дугорочно посматрано планским документом треба предвидети проширење капацитета постојећих магистралних оптичких каблова. Такође се планира изградња односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја (MSAN/DSLAM), за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и CDMA базне станице, за потребе повезивања локација великих бизнис корисника, за потребе изградње редундантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са IP/MPLS мрежом.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

• Заштитни појасеви траса и објеката у инфраструктурном коридору

У непосредном појасу заштите траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система — државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља или чине саобраћајну мрежу насеља, затим далековода, водовода и оптичких каблова, успоставља се режим заштите ограничене и строго контролисане изградње и уређена простора дефинисано у поглављу 2. ПРАВИЛА

ГРАЂЕЊА; 2.11.КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА и табели бр.20.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

- **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

- **Јавни путеви ван насељеног места**

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m
- државни путеви 2. реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

- **Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве**

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

- **Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**
- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3.00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1.35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**
- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Инфраструктурне објекте углавном треба планирати као површине јавне намене. Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

• ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m,
- са електроенергетским каблом од 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1 m,
- од регулационе линије 0,5 m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m.

- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;

- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;

- базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 m, а не мање од 0,3 m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова која регулишу ову материју.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти телекомуникацијске инфраструктуре на растојању од најмање 3,0 m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање објеката телекомуникацијске инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

• Водно земљиште

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
- **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Одговору прибављеном по службеној дужности од стране Министарства заштите животне средине ова врста пројеката се не налази на Листама I и II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/08), те не подлеже процедури процене утицаја. У складу са тим не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.
- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).
- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).
- **Заштита од земљотреса:** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону. Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије објекта.
- **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).
- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

● **Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова:**

- Технички услови за изградњу телекомуникационе оптичке мреже, кластер Ћуприја АФ2-2, бр. 410341/2-2025 од 17.09.2025. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 05-03-3/364-25 од 19.09.2025. године издати од стране Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, Радна јединица Јагодина;
- Технички услови за раскопавање и пројектовање број 3819 од 19.09.2025. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Водни услови број 9363/1 од 22.09.2025. године издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Обавештење у вези са условима у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 број 217-4-1773/2025 од 25.09.2025. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-377252-25 од 25.09.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 26.09.2025. године) издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Одговор Министарства заштите животне средине од 16.09.2025. године (достављен кроз ЦЕОП 26.09.2025. године), сходно одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/08), ова врста пројеката се не налази на Листама I и II напред наведене Уредбе, те не подлеже процедури процене утицаја и не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

● **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са напред наведеним условима бр. 3819 од 19.09.2025. године.
- По издавању грађевинске дозволе, да се достави Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима, а у складу са Водним условима број 9363/1 од 22.09.2025. године.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- Катастарска парцела у Идејном решењу бр. 4574 К.О. Исаково је непостојећа. У Идејном решењу у делу Прилог бр. 10 дат је катастарски број за водно земљиште за другу катастарску општину (број се поклапа са захтевом истог подносиоца који је поднет за АФ2-1). У Идејном решењу у делу под насловом „Технички опис трасе и начин полагања цеви“ наведен је бр. парцеле 45229 К.О. Исаково као место окна КО-6, што је очигледна техничка грешка. Све напред наведене

недостатке и грешке исправити при даљој разради изради пројектне документације.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведеног планског документа. Плански документ је доступан на званичном сајту Општине Ћуприја и може се преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација са 0-Главном свеском) број техничке документације П-41/2025 од августа 2025. године, израђено од стране Друштва за информационе технологије и телекомуникације „KBV DATACOM“ д.о.о. Београд (Нови Београд), ПИБ 106983968, матични број 20718749, ул. Владимира Поповића бр. 6, а главни пројектант је Дејан Кукољ, маст. инж. саобр. број лиценце 369 K612 11.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 5.300,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн.,

55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.090,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 – усклађени дин. износи).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење и архиви.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-27757-LOC-1/2025 од 30.09.2025. год.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник