



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-29937-LOC-1/2025
Датум: 17.10.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Београд, ПИБ 100002887, матични број 17162543, ул. Таковска бр. 2, а преко пуномоћника Друштво за инжењеринг, производњу и промет робе и услуга у области телекомуникација „Лого“ д.о.о. Београд (Звездара), ПИБ 100291347, матични број 07479468, ул. Живка Давидовића бр. 64А, а у име „Лого“ д.о.о. Београд овлашћена је Биљана Станић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу инфраструктуре електронских телекомуникација и увлачење оптичког кабла на релацији ОК Баточина-Параћин, деонице ПОСТОЈЕЋИ НАСТАВАК PN I/29 (Баточина - Параћин) – OLYMPUS PLAZA FOOD PARKS YU (ЕКО бензинска станица Ћуприја 1) и OLYMPUS PLAZA FOOD PARKS YU (ЕКО бензинска станица Ћуприја 2) на к.п.бр. 3900, 3706/11, 3706/14, све у К.О. Супска и к.п.бр. 2829/2, 2827/8, 7401, све у К.О. Ћуприја – ван града, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), Плана детаљне регулације бензинских станица „Супска 1“ и „Супска 2“, Одлука о усвајању плана број 06-7/05-02 од 09.07.2004. године („Службени гласник општине Ћуприја“ број 1 од 08.02.2005. године), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

І за изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на релацији ОК Баточина-Параћин, деонице ПОСТОЈЕЋИ НАСТАВАК PN I/29 (Баточина - Параћин) – OLYMPUS PLAZA FOOD PARKS YU (ЕКО бензинска станица Ћуприја 1) и OLYMPUS PLAZA FOOD PARKS YU (ЕКО бензинска станица Ћуприја 2), у дужини око 420 m за БС Ћуприја 1 и око 250 m за БС Ћуприја 2, категорија објекта Г и класификациони број 222431, на к.п.бр. 3900, 3706/11, 3706/14, све у К.О. Супска и к.п.бр. 2829/2, 2827/8, 7401, све у К.О. Ћуприја – ван града.

- **Положај парцела у планској регулативи:** Све предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) и Планом детаљне регулације бензинских станица „Супска 1“ и „Супска 2“, Одлука о усвајању плана број 06-7/05-02 од 09.07.2004. године („Службени гласник општине Ћуприја“ број 1 од 08.02.2005. године), у границама грађевинског подручја.

- **Урбанистичка зона:** 6. ЗОНА АУТО-ПУТА.

- **Зона аутопут**

Целина аутопут је планирани коридор у складу са одредницама Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд –Ниш („Службени гласник РС“, број 69/2003). У оквиру заштитног појаса, у ширини од 40m обострано од спољне ивице земљишног путног појаса (путне парцеле) аутопута.

У коридору аутопута може се предвидети намена и спроводити план само у складу са важећим Просторним планом инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш и важећом планском документацијом на предметном подручју. Граница између аутопута и парцела корисника може бити искључиво регулациона линија. На растојању од 40m од регулационе линије може се предвидети грађевинска линија. Код постојећих објеката у овој зони могуће је само техничко и инвестиционо одржавање са комуналним опремањем без проширења габарита објеката осим у случају посебног одобрења и сагласности управљача пута.

- **Планирана намена површине према Плану генералне регулације градског насеља Ћуприја:**

- Катастарска парцела бр. 3900 К.О. Супска: државни пут IА реда ознака А1 (ауто-пут);
- Катастарске парцеле бр. 3706/11 и 3706/14 обе у К.О. Супска: мешовита намена;
- Катастарске парцеле бр. 2829/2 и 2827/8 обе у К.О. Ћуприја (ван град): мешовита намена;
- Катастарска парцела бр. 7401 К.О. Ћуприја (ван град): државни пут IА реда ознака А1 (ауто-пут).

У предметном подручју гравитира деоница државног пута IА реда број А1. Идејним решењем дато је решење постављања инсталација у зони јавних површина, паралелно вођење ТТ-инсталација са државним путем IА реда, ознаке А1 и постављање ТТ-инсталација испод државног пута IА реда, ознаке А1 у постојећу PVC цев Ø110mm.

- **Катастарска парцела:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана бр. 952-04-019-19755/2025 од 29.09.2025. године издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова бр. 956-304-25023/2025 од 26.09.2025. године, издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, на предметном подручју евидентирана је телекомуникациона, водоводна и електроенергетска мрежа.

- **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

• **Положај планираног објекта на парцелама и интервенција:**

Опис трасе према Идејном решењу:

ПОСТОЈЕЋИ НАСТАВАК PN I/29 (Баточина-Параћин) - OLYIMPUS PLAZA FOOD PARKS YU (Бензиска станица „Ћуприја 1“)

Нови приводни оптички кабл положити од постојећег наставка PN I/29 у земљи на оптичком каблу Баточина-Параћин, на следећи начин:

- У путном појасу државног пута IA реда ознаке A1, од PN I/29 на оптичком каблу Баточина-Ћуприја, траса иде кроз ископан ров дуж десне стране предметног пута (у правцу раста путне стациоане), непосредно уз границу путне парцеле, у новоположеној РЕ цеви Ø40mm кроз коју се увлачи новопланирани оптички кабл. Затим, на граници катастарских општина Ћуприја (ван град) и Супска, траса кабла прелази у суседну парцелу (к.п.бр. 3706/11 К.О. Супска), на којој се налази објекат ЕКО БС Ћуприја 1. На месту укрштања трасе оптичког кабла и прилазне саобраћајнице извршити подбушење и утискивање заштитне PVC цеви Ø110mm у коју се увлачи РЕ цев Ø40mm, а кроз коју се удувава/увлачи оптички кабл. На за то предвиђеном месту, траса ископа скреће према објекту ЕКО бензиске станице Ћуприја 1 и иде до новопланираног продора са задње стране објекта, где се улази директно у просторије OLYMPUS PLAZA FOOD PARKS YU кроз које се вертикално по зиду у пластичним каналицама и даље кроз спуштени плафон води предметни оптички кабл који се завршава на ЗОК-у у просторији крајњег корисника. У спуштеном плафону оставити резерву кабла.

ПОСТОЈЕЋИ НАСТАВАК PN I/29 (Баточина-Параћин) - OLYIMPUS PLAZA FOOD PARKS YU (Бензиска станица „Ћуприја 2“)

Нови приводни оптички кабл положити од постојећег наставка PN I/29 у земљи на оптичком каблу Баточина-Параћин, на следећи начин:

- У путном појасу државног пута IA реда ознаке A1, од PN I/29 на оптичком каблу Баточина-Ћуприја, траса иде кроз ископан ров дуж десне стране предметног пута (у правцу раста путне стациоане), непосредно уз границу путне парцеле, у новоположеној РЕ цеви Ø40mm кроз коју се увлачи новопланирани оптички кабл, све до места прелаза, тј. укрштања са државним путем кроз постојећу PVC цев Ø110mm, кроз коју траса прелази на леву страну поменутог државног пута, а затим наставља кроз суседну парцелу (к.п.бр. 2827/8 К.О. Ћуприја (ван град)) на којој се налази

објекат ЕКО БС Ћуприја 2. На за то предвиђеном месту, траса ископа скреће према објекту ЕКО бензиске станице Ћуприја 2 и иде до новопланираног продора са задње стране објекта, где се улази директно у просторије OLYMPUS PLAZA FOOD PARKS YU кроз које се вертикално по зиду у пластичним каналицама и даље кроз спуштени плафон води предметни оптички кабл који се завршава на ЗОК-у у просторији крајњег корисника. У спуштеном плафону оставити резерву кабла.

Предвиђено је полагање оптичког кабла капацитета 12 оптичких влакана, без металних елемената, са мономодним оптичким влакнима која су оптимизирана за рад у другом оптичком прозору на таласној дужини око 1310 nm, а која могу да раде и у трећем оптичком прозору на таласној дужини око 1550 nm, у складу са ITU-T препоруком G.652D: TOSM 03 (2x6)xP0.4x3.5 CMAN G.652D

Пре ископа рова и полагања РЕ цеви, потребно је извршити трасирање и обележавање постојећих мрежних и оптичких каблова. На делу где је планиран ископ за оптички кабл и улаз у објекат, налази се зона развода подземних спољних инсталација, електричних каблова за спољне потрошаче и уземљење, као и кишна и фекална канализација. Из тог разлога исецање асфалта у тој зони као и ископ за оптички кабл треба изводити ручно и пажљиво са максималном дужином ископа од 50cm, како постојећи водови не би били угрожени или покидани/пресечени. У зони развода подземних спољних инсталација, електричних каблова за спољне потрошаче и уземљење, РЕ цев треба положити на дубини од 0,5m, а ван те зоне у зеленој површини на дубини од 1,2m. На месту укрштања са прилазном саобраћајницом извршити ручно исецање асфалта и ископ рова у који треба положити заштитну PVC цев $\varnothing 110\text{mm}$, те у њу увући РЕ цев $\varnothing 40\text{mm}$ и новопланирани оптички кабл.

Приликом пројектовања предвиђене су резерве оптичког кабла у наставку PN I/29 и у објектима крајњих корисника на БС Ћуприја 1 и БС Ћуприја 2. Пројектована дужина планираног оптичког кабла са резервама за БС Ћуприја 1 износи око 420 m, а за БС Ћуприја 2 око 250 m.

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, ДЕОНИЦА БЕОГРАД-НИШ

План веза магистралних оптичких каблова с окружењем. Везе магистралних оптичких каблова од Београда до Ниша с окружењем оствариће се привојима оптичких каблова, чиме се обезбеђује повезивање између:

– националних телекомуникационих чворова - и то: Београда и Ниша у коридору аутопута; и Крагујевца са Нишом и Београдом

– регионалних чворова са националном телекомуникационом мрежом. У тој групи су: привод Ћуприја - подручје телекомуникационог чвора Параћин.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

• МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Државни пут 1.А реда бр.1 (аутопут-европски пут Е-75) и у наредном периоду представљаће најважнију саобраћајницу на планском подручју као део међународног коридора Х. Изградњом планиране обилазне саобраћајнице створиће се предуслови за јасно

диференцирање транзитних и даљинских изворно-циљних кретања што ће омогућити рационалније, безбедније и ефикасније коришћење уличне мреже за локални саобраћај. На планском подручју планирано је проширење регулационих профила и нове деонице улица у циљу формирања већ започетих уличних праваца или омогућавања приступа већем броју корисника.

- **Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда**

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

Чворно подручје Ћуприја је са надређеном аутоматском телефонском централом у Јагодини повезано оптичким каблом - као спојним путем, по коме ради дигитални преносни систем што овако конципирану везу према надређеној централи сврстава у ред најсавременијих техничких решења.

У захвату плана налази се положена телекомуникациона инфраструктура која је на графичком прилогу оријентационо уцртана, у складу са добијеним подацима.

- **Подземни водови**

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

• ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана налази се положена телекомуникациона инфраструктура која је на графичком прилогу оријентационо уцртана, у складу са добијеним подацима.

Дуж свих саобраћајница планира се изградња телекомуникационе (ТК) канализационе инфраструктуре, што подразумева изградњу кабловских ТК окана и постављање ПВЦ цеви Ø110mm. Изградњом поменуте ТК инфраструктуре омогућиће се неометан приступ и прикључење на ТК инфраструктуру сваком будућем и постојећем кориснику.

Прикључак планираних објекта на ТК инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима предузећа "Телеком Србија" и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од Телеком-а Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телеком-а Србија извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телеком-а Србија.

Изградњом нових објеката у захвату плана не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Мора увек бити обезбеђен адекватан приступ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

- **Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру**
- **Фиксна телефонија**

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

3. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЕНЗИНСКИХ СТАНИЦА „СУПСКА 1“ И „СУПСКА 2“ – Текстурални део Плана саставни је део Локацијских услова, у прилогу.

4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

Регулација и грађевинске линије: Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу као и полупречници хоризонталних кривина по осовини док се списак координата свих осовинских тачака, њихове ознаке и карактеристични профили налазе у посебном графичком прилогу – АНАЛИТИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ.

Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Графички дефинисане грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на приказаним растојањима. Графички представљене грађевинске линије представљају границу до које могу да буду изграђени објекти или делови објеката.

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Нивелација: Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације због недостатка вертикалне представе терена у достављеним подлогама није дефинисана у графичком прилогу али се генерално задржава нивелета постојећих саобраћајница док нивелета новопланираних саобраћајница максимално прати постојећу конфигурацију терена.

Јавно земљиште: Објекти и површине јавне намене дефинисане су катастарским међама и координатама датим на графичком прилогу. У недефинисаним деловима ових линија примењује се графички прилог.

5. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Одговору прибављеном по службеној дужности од стране Министарства заштите животне средине ова врста пројеката се не налази на Листама I и II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/08), те не подлеже процедури процене утицаја. У складу са тим не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:** Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри: Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолшкоком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође

под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

- обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;
- неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;
- примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 88° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- Обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- Главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз селене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.
- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).
- **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је

откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021– др. закон).

• Услови за пројектовање и прикључење – укрштање и паралелно вођење издати од стране имаоца јавних овлашћења, а који су саставни део ових локацијских услова:

- Одговор Министарства заштите животне средине број 004010782 2025 од 01.10.2025. године (достављен кроз ЦЕОП 06.10.2025. године), сходно одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/08), ова врста пројеката се не налази на Листама I и II напред наведене Уредбе, те не подлеже процедури процене утицаја и не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.
- Услови за пројектовање број ROP-CUP-29937-LOC-1-NPAP-3/2025 од 06.10.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 08.10.2025. године) издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- Услови за укрштање и паралелно вођење број 8F.1.1.0–D-09.05-409321-25 од 14.10.2025. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Обавештење у вези са условима у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 број 217-4-1914/2025 од 14.10.2025. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
- Услови за пројектовање и прикључење за увлачење оптичког кабла на к.п.бр. 3900, 3706/11, 3706/14, све у К.О. Супска и к.п.бр. 2829/2, 2827/8, 7401 све у К.О. Ћуприја-ван град бр. 3969/1 од 13.10.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 15.10.2025. године) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- „На основу чл. 17. став 1. Закона о путевима управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова“, на техничку документацију израђену на основу ових локацијских услова, а све према Условима за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, напред наведеним.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведених урбанистичких планова, доступни на званичном сајту Општине Ћуприја, директан линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (6-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација са 0-Главном свеском) број техничке документације Т 14/25 од септембра 2025. године, израђено од стране Друштва за инжењеринг, производњу и промет робе и услуга у области телекомуникација „Лого“ д.о.о. Београд (Звездара), ПИБ 100291347, матични број 07479468, ул. Живка Давидовића бр. 64А, а одговорни пројектант је Ана Лазић, дипл. инж. саобр. број лиценце 369 9420 04, које је саставни део ових локацијских услова.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 5.300,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.090,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 – усклађени дин. износи).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење и архиви.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-29937-LOC-1/2025 од 17.10.2025. године

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник