



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-31988-LOC-1/2025
Датум: 29.10.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „А1 Србија“ д.о.о. Београд, ПИБ 104704549, матични број 20220023, ул. Милутина Миланковића бр. 1ж, поднетог преко пуномоћника Друштва за производњу, услуге и трговину „Kabelnet“ д.о.о. Нови Сад, ПИБ 105386546, матични број 20369884, ул. Браће Рибникар бр. 7, а у име „Kabelnet“ д.о.о. Нови Сад овлашћен је Никола Пешовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу приводног оптичког кабла за потребе повезивања „А1 Србија“ базне станице КГ3119_ЈА_Ћуприја_Југ, на к.п.бр. 5039/1, 4041, 4173, 5040, 4497/32, 4496, 5041/2, 4498/36, 5041/3 све у К.О. Ћуприја (град) и к.п.бр. 4884, 7308, 4882/2, 4872/8, 7343/5, 4816/3, 4815/8, 7403 све у К.О. Ћуприја (ван град), на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу инфраструктурног објекта електронских комуникација-приводног оптичког кабла за потребе повезивања „А1 Србија“ базне станице КГ3119_ЈА_Ћуприја_Југ, на к.п.бр. 5039/1, 4041, 4173, 5040, 4497/32, 4496, 5041/2, 4498/36, 5041/3 све у К.О. Ћуприја (град) и к.п.бр. 4884, 7308, 4882/2, 4872/8, 7343/5, 4816/3, 4815/8, 7403 све у К.О. Ћуприја (ван град), укупне дужине оптичког кабла 1870 m, категорија објекта Г и класификациони број 222431 – 100 %.

• **Положај парцела у планској регулативи:** Све предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) у границама грађевинског подручја.

● **Урбанистичка зона предметног подручја:** 2. општа стамбена зона, просторна целина 2.2 - исток, 3. зона рада – просторна целина 3.1 – индустријска зона и 6. зона аутопут.

● **Зона аутопут**

Целина аутопут је планирани коридор у складу са одредницама Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд –Ниш („Службени гласник РС“, број 69/2003). У оквиру заштитног појаса, у ширини од 40m обострано од спољне ивице земљишног путног појаса (путне парцеле) аутопута.

У коридору аутопута може се предвидети намена и спроводити план само у складу са важећим Просторним планом инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш и важећом планском документацијом на предметном подручју. Граница између аутопута и парцела корисника може бити искључиво регулациона линија. На растојању од 40m од регулационе линије може се предвидети грађевинска линија. Код постојећих објеката у овој зони могуће је само техничко и инвестиционо одржавање са комуналним опремањем без проширења габарита објеката осим у случају посебног одобрења и сагласности управљача пута.

● **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е према Плану генералне регулације градског насеља Ћуприја:**

1. Катастарска парцела бр. 5039/1 К.О. Ћуприја-град: државни пут ПА реда број 158 (ул. Боривоја Велимановића), попречни профил 23-23, 33-33 у плану генералне регулације;
2. Катастарска парцела бр. 4041 К.О. Ћуприја-град: саобраћајница (ул. Кнеза Михајла), попречни профил 34-34 у плану генералне регулације;
3. Катастарска парцела бр. 4173 К.О. Ћуприја-град: саобраћајница (ул. Петра Добриња), попречни профил 21-21 у плану генералне регулације;
4. Катастарска парцела бр. 5040 К.О. Ћуприја-град: државни пут ПА реда број 158 (ул. Челопечка), попречни профил 7-7 у плану генералне регулације;
5. Катастарска парцела бр. 4497/32 К.О. Ћуприја-град: становање средњих густина Б2 и мањи део парцеле за саобраћајницу попречни профил 7-7 у плану генералне регулације;
6. Катастарска парцела бр. 4496 К.О. Ћуприја-град: саобраћајница (ул. Боривоја Велимановића) попречни профил 18-18 у плану генералне регулације, део парцеле је за површину остале намене и то: становање средњих густина Б2, социјално становање и производњу;
7. Катастарска парцела бр. 5041/2 К.О. Ћуприја-град: саобраћајница попречни профил 18-18 у плану генералне регулације, део парцеле је за површину остале намене и то: производња и МРС (гасоводни објекат);
8. Катастарска парцела бр. 4498/36 К.О. Ћуприја-град: саобраћајница (ул. Боривоја Велимановића) попречни профил 18-18 у плану генералне регулације;
9. Катастарска парцела бр. 5041/3 К.О. Ћуприја-град: МРС (гасоводни објекат) и мањи северни део парцеле према улици је за површину јавне намене – саобраћајницу (ул. Боривоја Велимановића) попречни профил 18-18 у плану генералне регулације;
10. Катастарска парцела бр. 4884 К.О. Ћуприја-ван града: саобраћајница попречни профил 3-3 у плану генералне регулације, део парцеле је за површину остале намене: производња;
11. Катастарска парцела бр. 7308 К.О. Ћуприја-ван града: саобраћајница попречни профил 4-4 у плану генералне регулације и део парцеле је за становање средњих густина Б2;
12. Катастарска парцела бр. 4882/2 К.О. Ћуприја-ван града: саобраћајница попречни профил 4-4 у плану генералне регулације и део парцеле је за становање средњих густина Б2;

13. Катастарска парцела бр. 4872/8 К.О. Ћуприја-ван града: саобраћајница попречни профил 4-4 и 6 у плану генералне регулације и део парцеле је за становање средњих густина Б2;
14. Катастарска парцела бр. 7343/5 К.О. Ћуприја-ван града: саобраћајница (део раскрснице путева) и део парцеле је за површину остале намене и то: производњу и становање средњих густина Б2;
15. Катастарска парцела бр. 4816/3 К.О. Ћуприја-ван града: саобраћајница (наставак саобраћајнице попречног профила 4-4 у плану), при чему је северни део парцеле за становање средњих густина Б2 и јужни део парцеле за производњу;
16. Катастарска парцела бр. 4815/8 К.О. Ћуприја-ван града: саобраћајница (наставак саобраћајнице попречног профила 4-4 у плану), при чему је северни део парцеле за становање средњих густина Б2 и јужни део парцеле за производњу;
17. Катастарска парцела бр. 7403 К.О. Ћуприја (ван град): државни пут IА реда ознака А1 (ауто-пут).

У предметном подручју гравитира деоница државног пута IА реда број А1 и деоница државног пута IIА реда број 158. Идејним решењем дато је решење постављања ТТ инсталација укрштања оптичког кабла, уз ДП IА реда број А1 и паралелно вођење уз ДП IА реда број А1; као и решење постављања ТТ инсталација укрштања оптичког кабла, уз ДП IIА реда број 158 и паралелно вођење уз ДП IIА реда број 158.

• **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-20559/2025 од 08.10.2025. године (достављена кроз ЦЕОП 09.10.2025. године) издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова бр. 956-304-26421/2025 од 08.10.2025. године, издата од стране Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац, на предметном подручју евидентирана је гасоводна, електроенергетска, телекомуникациона, водоводна и канализациона мрежа.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

• Планирана изградња према Идејном решењу:

Технички опис:

Изградња приводног оптичког кабла за потребе повезивања „А1 Србија“ базне станице КГ3119_ЈА_Туприја_Југ, планира се од постојећег окна РКО III 184 у власништву Оператора „А1 Србија“.

Од постојећег окна РКО III 184 планиран је ископ рова у дужини од 273m, димензија 0.4mх0.8m (ширина х дубина) до позиције изградње новог монтажног окна МО 1.

Прелаз испод надвожњака који је управан са државним путем IA, са ознаком А1 (деоница А1085), извршиће подбушењем тј. утискивањем нове заштитне PEHD Ø110mm цеви у континуитету у дужини од 36 m под углом од 90° у односу на осу пута. Утискивање PVC Ø110mm цеви планирано је механички, помоћу хидроуличне бургије на дубини од 1,5m у односу на коту терена до горње ивице заштитне цеви. У ископани ров планирано је полагање 2 цеви PE Ø40mm.

Прелаз државног пута IA, са ознаком А1 (деоница А1085), извршиће подбушењем тј. утискивањем нове заштитне PEHD Ø110mm цеви у континуитету у дужини од 46m под углом од 90° у односу на осу пута. Утискивање PVC Ø110mm цеви планирано је механички, помоћу хидроуличне бургије на дубини од 1,5m у односу на коту терена до горње ивице заштитне цеви. У ископани ров планирано је полагање 2 цеви PE Ø40mm.

Прелаз прилазне земљане улице, извршиће се подбушењем или раскопавањем пута и постављањем заштитне цеви PVC/PEHD Ø110mm, у дужини од 10m.

Од новопроектваног монтажног окна МО1 планиран је ископ рова у дужини од 259m, димензија 0.4mх0.8m (ширина х дубина) до позиције изградње новог монтажног окна МО 2, чија уградња је планирана на раскрсници улица Боривоја Велимановића и Михајла Пупина. Прелаз улице Михајла Пупина, извршиће се подбушењем или раскопавањем пута и постављањем заштитне цеви PVC/PEHD Ø110mm, у дужини од 18m. У ископани ров планирано је полагање 2 цеви PE Ø40mm.

Од новопроектваног монтажног окна МО2 планиран је ископ рова у дужини од 261m, димензија 0.4mх0.8m (ширина х дубина) до позиције изградње новог монтажног окна МО 3, чија уградња је планирана на раскрсници улица Боривоја Велимановића и прилазне улице. У ископани ров планирано је полагање 2 цеви PE Ø40mm.

Од новопроектваног монтажног окна МО3 планиран је ископ рова у дужини од 301m, димензија 0.4mх0.8m (ширина х дубина) до позиције изградње новог монтажног окна МО 4, чија уградња је планирана на раскрсници улица Боривоја Велимановића и Челопечке. Прелаз прилазне улице, извршиће се подбушењем или раскопавањем пута и постављањем заштитне цеви PVC/PEHD Ø110mm, у дужини од 12m. Прелаз улице Боривоја Велимановића, извршиће се подбушењем или раскопавањем пута и постављањем заштитне цеви PVC/PEHD Ø110mm, у дужини од 12m. Прелаз Челопечке улице, извршиће се подбушењем или раскопавањем пута и постављањем заштитне цеви PVC/PEHD Ø110mm, у дужини од 12m. У ископани ров планирано је полагање 2 цеви PE Ø40mm.

Од новопроектваног монтажног окна МО4 планиран је ископ рова у дужини од 272m, димензија 0.4mх0.8m (ширина х дубина) до позиције изградње новог монтажног окна МО 5, чија уградња је планирана на раскрсници улица Боривоја Велимановића и Милосава Здравковића.

Прелаз улице Милосава Здравковића, извршиће се подбушењем или раскопавањем пута и постављањем заштитне цеви PVC/PEHD Ø110mm, у дужини од 8m. У ископани ров планирано је полагање 2 цеви PE Ø40mm.

Од новопроектованог монтажног окна МО5 планиран је ископ рова у дужини од 202m, димензија 0.4mx0.8m (ширина x дубина) до позиције изградње новог монтажног окна МО 6, чија уградња је планирана у јавној површини, у близини објекта на адреси Боривоја Велимановића 7А. Прелаз улице Петра Добрњца, извршиће се подбушењем или раскопавањем пута и постављањем заштитне цеви PVC/PEHD Ø110mm, у дужини од 8m. Прелаз улице Кнеза Михајла, извршиће се подбушењем или раскопавањем пута и постављањем заштитне цеви PVC/PEHD Ø110mm, у дужини од 12m. У ископани ров планирано је полагање 2 цеви PE Ø40mm.

Од новопроектованог монтажног окна МО 6 потребно је извршити даље ископ димензија 0.4mx0.8m (ширина x дубина) у дужини од 1m, до ивице парцеле објекта на адреси Боривоја Велимановића 7А, у чијем дворишту се налази обпрема базне станице. У ископани ров планирано је полагање 2 цеви PE Ø40mm.

Од новог наставка NL 40, који ће бити монтиран у постојећем кабловском окну РКО III 184, планирано је увлачење оптичког кабла, типа TOSM 03 (nxm)xIIx0,4x3,5 CMAN G.652.D, капацитета 48 оптичких влакана, дужине 1870m, кроз једну од новоположених цеви на распонима између окана РКО III 184 - МО 1; МО 1 - МО 2; МО 2 - МО 3; МО 3 – МО 4; МО 4 - МО 5; МО 5 - МО 6, и на крају новог монтажног окна МО 6 до ивице парцеле објекта, где ће бити остављена резерва за будуће повезивање базне станице. Нова монтажна окна чија уградња је планирана овим пројектом имају ознаке: МО1; МО2; МО3; МО4; МО5 и МО6. Резерве оптичког кабла дужине 30 m, планирају се у новопроектованим монтажним окнима: МО1; МО2; МО3; МО4; МО5 и МО6.

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, ДЕОНИЦА БЕОГРАД-НИШ

План веза магистралних оптичких каблова с окружењем. Везе магистралних оптичких каблова од Београда до Ниша с окружењем оствариће се приводама оптичких каблова, чиме се обезбеђује повезивање између:

- националних телекомуникационих чворова - и то: Београда и Ниша у коридору аутопута; и Крагујевца са Нишом и Београдом
- регионалних чворова са националном телекомуникационом мрежом. У тој групи су: привод Ћуприја - подручје телекомуникационог чвора Параћин.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

• МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Државни пут 1.А реда бр.1 (аутопут-европски пут Е-75) и у наредном периоду представљаће најважнију саобраћајницу на планском подручју као део међународног коридора Х. Изградњом планиране обилазне саобраћајница створиће се предуслови за јасно диференцирање транзитних и даљинских изворно-циљних кретања што ће омогућити рационалније, безбедније и ефикасније коришћење уличне мреже за локални саобраћај. На планском подручју планирано је проширење регулационих профила и нове деонице улица у циљу формирања већ започетих уличних праваца или омогућавања приступа већем броју корисника.

• Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључивио механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

• Телекомуникациона инфраструктура

Чворно подручје Ћуприја је са надређеном аутоматском телефонском централом у Јагодини повезано оптичким каблом - као спојним путем, по коме ради дигитални преносни систем што овако конципирану везу према надређеној централи сврстава у ред најсавременијих техничких решења.

У захвату плана налази се положена телекомуникациона инфраструктура која је на графичком прилогу оријентационо уцртана, у складу са добијеним подацима.

• Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

• ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана налази се положена телекомуникациона инфраструктура која је на графичком прилогу оријентационо уцртана, у складу са добијеним подацима.

Дуж свих саобраћајница планира се изградња телекомуникационе (ТК) канализационе инфраструктуре, што подразумева изградњу кабловских ТК окана и постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$. Изградњом поменуте ТК инфраструктуре омогућиће се неометан приступ и прикључење на ТК инфраструктуру сваком будућем и постојећем кориснику.

Прикључак планираних објекта на ТК инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима предузећа "Телеком Србија" и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од Телеком-а Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телеком-а Србија извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телеком-а Србија.

Изградњом нових објеката у захвату плана не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Мора увек бити обезбеђен адекватан приступ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

- **Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру**
- **Фиксна телефонија**

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

Регулација и грађевинске линије: Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу као и полупречници хоризонталних кривина по осовини док се списак координата свих осовинских тачака, њихове ознаке и карактеристични профили налазе у посебном графичком прилогу – АНАЛИТИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ.

Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Графички дефинисане грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на приказаним растојањима. Графички представљене грађевинске линије представљају границу до које могу да буду изграђени објекти или делови објеката.

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Нивелација: Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације због недостатка вертикалне представе терена у достављеним подлогама није дефинисана у графичком прилогу али се генерално задржава нивелета постојећих саобраћајница док нивелета новопланираних саобраћајница максимално прати постојећу конфигурацију терена.

Јавно земљиште: Објекти и површине јавне намене дефинисане су катастарским међама и координатама датим на графичком прилогу. У недефинисаним деловима ових линија примењује се графички прилог.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Одговору прибављеном по службеној дужности од стране Министарства заштите животне средине ова врста пројекта се не налази на Листама I и II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/08), те не подлеже процедури процене утицаја. У складу са тим не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објекта, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).

- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката. Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

● **Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова:**

- Услови за пројектовање број ROP-CUP-31988-LOC-1-HPAP-3/2025 од 14.10.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 15.10.2025. године) издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- Технички услови за изградњу приводног оптичког кабла бр. 459820/3-2025 од 20.10.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 21.10.2025. године) издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Обавештење у вези са условима у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 број 217-4-2004/2025 од 20.10.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 21.10.2025. године) издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;

- Одговор Министарства заштите животне средине бр. 004170325 2025 од 14.10.2025. године (достављен кроз ЦЕОП 23.10.2025. године), сходно одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/08), ова врста пројеката се не налази на Листама I и II напред наведене Уредбе, те не подлеже процедури процене утицаја и не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.
- Технички услови за пројектовање - прекопавање јавне површине за изградњу приводног оптичког кабла за потребе повезивања „A1 Србија“ базне станице КГ 3119_JA_Ћуприја_Југ број 4363 од 23.10.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 27.10.2025. године) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Услови за пројектовање и прикључење број 4193/1 од 23.10.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 28.10.2025. год.) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 05-03-3/423-25 од 28.10.2025. године издати од стране Јавног предузећа „Србијагас“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, Радна јединица Јагодина;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-433051-25 од 28.10.2025. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина.

• ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- „Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије““, у складу са чл. 17. став 1. Закона о путевима.
- „На основу чл. 17. став 1. Закона о путевима управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова“, на техничку документацију израђену на основу ових локацијских услова, а све према Условима за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, напред наведеним.
- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са напред наведеним условима бр. 4363 од 23.10.2025. године.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведеног урбанистичког плана. Урбанистички план је доступан на званичном сајту Општине Ћуприја и може се преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација са 0-Главном свеском) број техничке документације ИДР-1677/08-25 од октобра 2025. године, израђено од стране Друштва за производњу, услуге и трговину „Kabelnet“ д.о.о. Нови Сад, ПИБ 105386546, матични број 20369884, ул. Браће Рибникар бр. 7, а одговорни пројектант је Никола Пешовић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 N958 15.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 5.300,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.090,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 – усклађени дин. износи).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење и архиви.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-31988-LOC-1/2025 од 29.10.2025. год.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник